

exante.com.uy



Radiografía de Maldonado

Julio 2026

EXANTE
ECONOMÍA Y FINANZAS CORPORATIVAS



Intendencia de
Maldonado
PARA SEGUIR ADELANTE

Consideraciones de alcance

- La Intendencia de Maldonado solicitó a nuestra firma la realización un informe que caracterice la actividad económica y la estructura socio-demográfica del departamento, permitiendo objetivar los cambios que ha atravesado el departamento en los últimos años.
- Este documento sistematiza un amplio conjunto de información pública acerca del panorama socioeconómico en Maldonado, abordando elementos como la evolución de su malla empresarial, las claves de su estructura productiva, el perfil de la población, los indicadores de pobreza y nivel educativo, la situación del mercado laboral, el panorama de ingresos y del mercado de la vivienda.
- Cabe aclarar que, además de ilustrar la situación del departamento, se incluyen comparaciones con el total nacional y con otros departamentos para facilitar la comprensión del desempeño relativo de Maldonado.
- Para cada una de las dimensiones analizadas se procuró avanzar con la mayor granularidad posible, aunque la disponibilidad de información impone limitaciones (ej. para algunas variables no hay cifras plenamente actualizadas y/o no se divulgan en formato de serie histórica).
- El análisis de la estructura socio-demográfica se realizó procesando los microdatos ponderados del Censo realizado en 2023 y que fueron puestos a disposición por parte del INE. En los casos en que fue posible, se presentó información a nivel de municipios en Maldonado.
- Es preciso destacar que a nivel del mercado de trabajo e ingresos la información incluida en este documento se computó mayormente en base al procesamiento de los microdatos de la Encuesta Continua de Hogares (ECH) del INE. Los resultados que arroja el procesamiento de los microdatos de la ECH tienen como base la estructura poblacional proyectada por el INE utilizando el Censo del 2011. La población recogida por el Censo 2023 resultó menor que esa proyección, por lo que los valores absolutos presentados en este análisis son mayores que los que se obtendrán una vez que el INE corrija los expansores poblacionales con el nuevo censo. De todas maneras, esto no debería suponer cambios en las conclusiones expuestas en este informe en cuanto a composiciones, evolución y posicionamiento relativo de los departamentos. También vale marcar que las cifras presentan un margen de error creciente a medida que se realizan mayores segmentaciones.
- Por todo lo anterior y, si bien a nuestro juicio las conclusiones aquí vertidas reflejan muy razonablemente la situación del departamento, las mismas deben ser consideradas en forma indicativa.

Contenido

1. Demografía y características de la población	9
2. Indicadores de pobreza departamental	33
3. Perfil educativo en el departamento	42
4. Situación del mercado laboral	53
5. Panorama de ingresos	71
6. Mercado de vivienda	85
7. Evolución de la malla empresarial	100
8. Estructura productiva y actividad económica	111

Resumen ejecutivo

Demografía y características de la población

Con 213.00 habitantes, **Maldonado se ubica en el puesto 3° a nivel nacional según tamaño poblacional y densidad de población. Si se considera la población “flotante”, la cantidad de habitantes se aproxima a 250.000 personas.**

En las últimas décadas ha venido incrementando su peso sobre el total de la población y **fue el departamento de mayor crecimiento en el último período intercensal** (con un aumento de más de 40 mil personas en 12 años).

Cerca de la mitad de la población del departamento no es nativa de Maldonado. Entre los extranjeros, los argentinos son con distancia los de mayor presencia (~ 6.200 personas).

El 71% de la población en el departamento (~ 150.000 personas) reside en los municipios de Maldonado y San Carlos. Punta del Este y Piriápolis concentran más de 20.000 mil personas cada uno.

Maldonado **concentra 89.386 hogares (~ 6% del total)**, con un tamaño medio de 2,4 personas por hogar.

Según las proyecciones de población que maneja el INE, Maldonado continuará aumentando su población en los próximos años y **en 2045 totalizaría unas 245.500 personas. Si mantuviera el ritmo intercensal de la última década, la población superaría las 310.000 personas en ese horizonte.**

Resumen ejecutivo (cont.)

Indicadores de pobreza departamental

La **pobreza monetaria** cayó en los últimos años. En la última medición alcanza a **9%** de las personas que residen en Maldonado, un guarismo inferior a los observados en otros departamentos del país.

Según la metodología de **pobreza multidimensional**, la incidencia de la pobreza en Maldonado se situó en **17% el año pasado**.

El 10% de las personas en Maldonado vive en condiciones de hacinamiento, mientras que la **indigencia** alcanza a **~ 0,2%** de la población.

Ambas cifras son bajas en relación lo registrado a nivel nacional (12% y 1,7% respectivamente).

Perfil educativo

El nivel educativo en Maldonado es **de los más altos del país**, con un 75% de la población adulta que cursó como mínimo la secundaria y un **34% de la población total que culminó la educación media obligatoria**.

Al igual que en el resto del país, también en Maldonado el **ingreso de las personas es creciente a mayor nivel educativo**.

Actualmente Maldonado posee 169 instituciones educativas de primaria y secundaria registradas ante el MEC, de las cuales 113 son públicas y 56 privadas. El total de **estudiantes matriculados asciende a casi 38.000**.

La incidencia de la educación pública en cantidad de centros y matriculados es **menor que en el resto del interior del país**.

Maldonado cuenta con 8.983 estudiantes matriculados en la educación terciaria, con un 57% de ellos en la **educación universitaria pública**, y un 18% en la **privada**.

Resumen ejecutivo (cont.)

Situación del mercado laboral

La situación del mercado laboral en Maldonado es destacada frente al resto de los departamentos. En 2025, las tasas de actividad y de empleo se ubicaron en 68,8% y 65,2%, de las más altas en todo el país. Del mismo modo, la tasa de desempleo de Maldonado fue de 5,3%, por debajo del promedio de Montevideo (7,2%) y del interior del país (7,6%).

La cantidad de ocupados en Maldonado viene creciendo de forma sostenida en los últimos años y alcanzó un máximo de 109.760 en 2025. El crecimiento se ha explicado principalmente por un aumento de los asalariados privados y los cuentapropistas.

Los ocupados en Maldonado trabajan habitualmente 38,1 horas por semana, ligeramente menos que el promedio del país (38,5 horas). El descenso en la cantidad de horas trabajadas de los últimos años fue más intenso que lo observado a nivel nacional.

La mayor parte de los ocupados se concentra en el sector de los servicios, el comercio y la construcción. Como es de esperar dado la incidencia de la actividad turística, la participación del sector de restaurantes y hoteles sobresale en la comparación con otros departamentos.

Entre la población inactiva, **en Maldonado hay alrededor de 26.000 jubilados y pensionistas y 14.700 estudiantes mayores de 14 años.**

Panorama de ingresos (1 de 2)

Los ingresos mensuales promedio por hogar fueron de \$ 83.600 en 2025, lo cual implica un registro mayor que en otros departamentos del interior, aunque inferiores que en Montevideo (\$ 114.350). En esta dimensión Maldonado **se ubica en el puesto 4 / 19** y es solo superado por Montevideo, Canelones y Durazno.

Resumen ejecutivo (cont.)

Panorama de ingresos (2 de 2)

La **diferencia de ingresos promedio de los hogares entre el decil de mayores ingresos y el de menores ingresos es de 5,3 veces**, menor que la observada en Montevideo y Canelones (próxima a 7 veces) y otros departamentos del Interior.

El **promedio mensual de ingreso líquido por trabajo en 2025 fue de \$ 43.700 por ocupado**, próximo a la media observada en el interior del país. Los trabajadores formales perciben una media de ingresos de \$ 49.400 vs. \$ 21.900 de los ocupados informales.

La **jubilación promedio en Maldonado asciende a \$ 38.600**, siendo la tercera más elevada en relación al resto de los departamentos del país.

Maldonado es el tercer departamento con menor prevalencia de prestaciones sociales, alcanzando únicamente al 20% de los hogares.

Mercado de vivienda

El censo reveló que en Maldonado hay 50 mil hogares que son propietarios de su vivienda y 25 mil inquilinos. Luego de Montevideo, es el departamento con mayor proporción de inquilinos.

Similar a lo que ocurre a nivel del total del país, en promedio **los hogares que alquilan su vivienda destinan un quinto de sus ingresos al pago de alquiler** y esa proporción disminuye en función de los ingresos.

Maldonado es el departamento con mayor proporción de viviendas desocupadas (45%), lo cual es consistente con que hay muchas viviendas secundarias o de uso estacional.

Los **proyectos de vivienda promovida en Maldonado** representaron en los últimos años alrededor del 6% del total de proyectos en el país.

En 2025 se registraron oficialmente 9.500 compraventas, lo que representa el 21% del total país.

Resumen ejecutivo (cont.)

Caracterización de la malla empresarial

Maldonado es el tercer departamento con más empresas registradas (unas 16.700). La amplia mayoría de las empresas son micro o pequeñas según las definiciones oficiales. De hecho, el Registro del INE solo incluye a unas 575 empresas medianas y 33 empresas grandes basadas en Maldonado.

Miradas por naturaleza jurídica, **un 73% de las empresas del departamento son unipersonales**, en comparación al 70% observado para el promedio del interior y del 62% para Montevideo.

Maldonado es el departamento con mayor tasa de “nacimientos” de empresas micro y pequeñas, pero en general muestra tasas de “supervivencia” de las empresas inferiores al promedio nacional.

Estructura productiva y actividad económica

La última información disponible de PIB departamental data de 2018 y mostraba a Maldonado con una **contribución de 6% en el PIB de Uruguay y con un crecimiento más rápido que el de otros departamentos.** En ese momento tenía un PIB per cápita superior a los US\$ 18.600, también relativamente destacado en la comparación departamental (rankeaba 5 / 19).

De hecho, **en materia de desarrollo se ubicaba por encima de la media nacional**, con un mejor posicionamiento en todas las dimensiones relevadas (educación, salud, bienestar, actividad económica e instituciones).

Su aporte en materia de exportaciones de bienes es acotado, pero tiene una incidencia muy importante en el turismo en Uruguay. En los últimos quince años, Punta del Este y Piriápolis concentraron el 50% del ingreso de divisas por turismo al país.



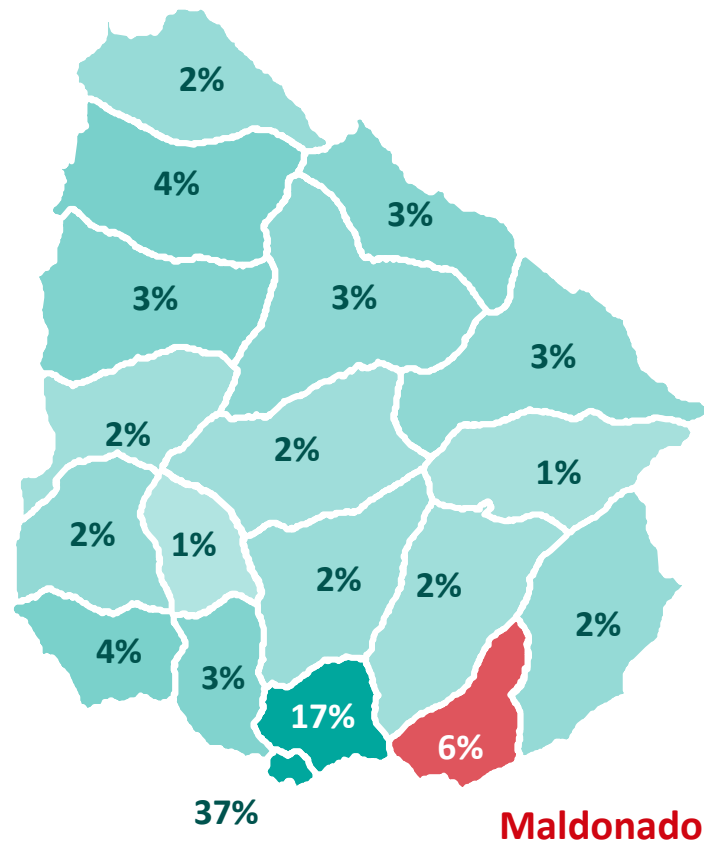
1. Demografía y características de la población

Según las cifras del último censo, Maldonado tiene una población de ~ 213.000 personas, un 6% del total. Se trata del tercer departamento con mayor población y densidad del país.

Población según departamento

Departamento	Superficie (km2)	Población						Densidad (hab/km2)	Ranking 1/
		Urbana		Rural		Total			
Artigas	11.928	74.218	2%	3.270	2%	77.488	2%	6	13
Canelones	4.536	566.870	17%	42.090	24%	608.960	17%	134	2
Cerro Largo	13.648	85.904	3%	5.356	3%	91.260	3%	7	10
Colonia	6.106	124.806	4%	10.951	6%	135.757	4%	22	5
Durazno	11.643	57.459	2%	4.551	3%	62.010	2%	5	15
Flores	5.144	24.092	1%	2.209	1%	26.301	1%	5	19
Florida	10.417	61.568	2%	8.756	5%	70.324	2%	7	14
Lavalleja	10.016	53.879	2%	5.294	3%	59.173	2%	6	16
Maldonado	4.793	206.115	6%	6.839	4%	212.954	6%	44	3
Paysandú	13.922	117.649	4%	4.189	2%	121.838	3%	9	6
Río Negro	9.282	52.749	2%	4.589	3%	57.338	2%	6	17
Rivera	9.370	101.274	3%	8.025	5%	109.299	3%	12	8
Rocha	10.551	76.678	2%	4.032	2%	80.710	2%	8	12
Salto	14.163	128.652	4%	7.543	4%	136.195	4%	10	4
San José	4.992	103.718	3%	16.000	9%	119.718	3%	24	7
Soriano	9.008	76.807	2%	6.877	4%	83.684	2%	9	11
Tacuarembó	15.438	86.113	3%	9.903	6%	96.016	3%	6	9
Treinta y Tres	9.529	44.805	1%	2.900	2%	47.705	1%	5	18
Total Interior	174.486	2.043.355	61%	153.375	88%	2.196.730	63%	13	-
Montevideo	530	1.281.323	39%	21.398	12%	1.302.721	37%	2.458	1
Total País	175.016	3.324.678	100%	174.773	100%	3.499.451	100%	20	-

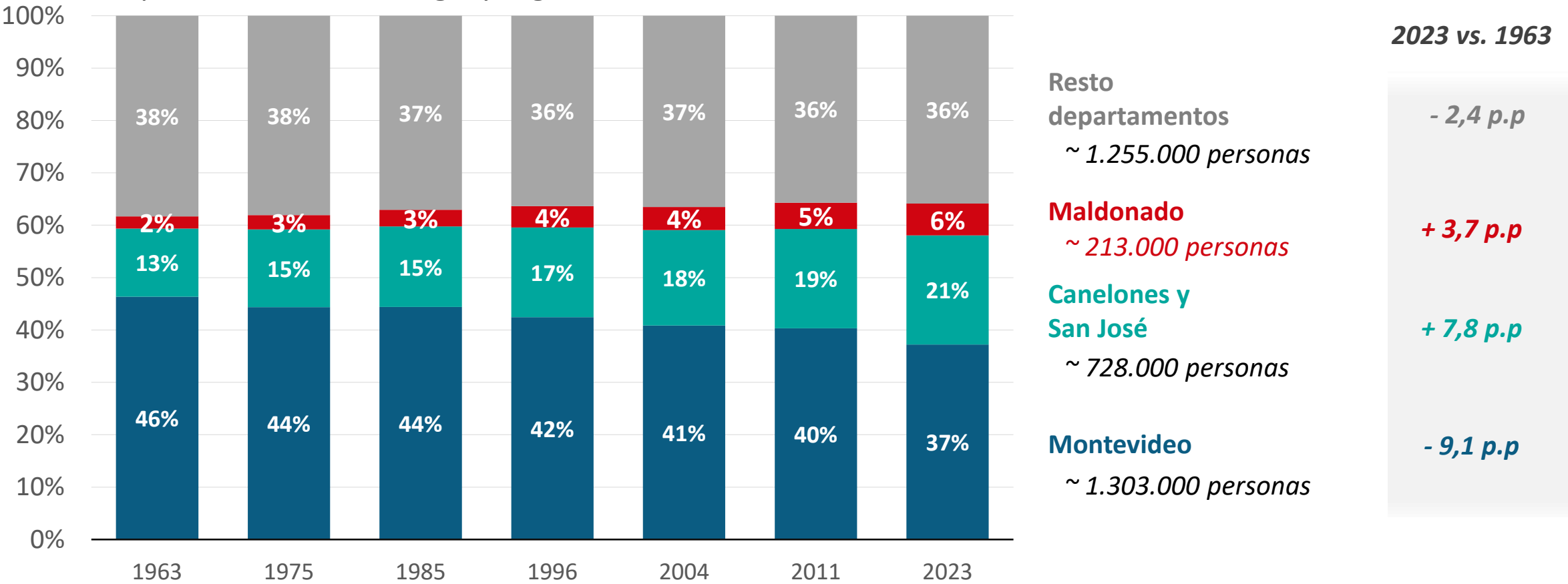
Peso en el total de la población



En los últimos 60 años la población de Maldonado incrementó en casi 4 puntos su peso en el total del país, a instancias de una reducción sostenida en Montevideo y otros departamentos del interior.

Población total según departamento

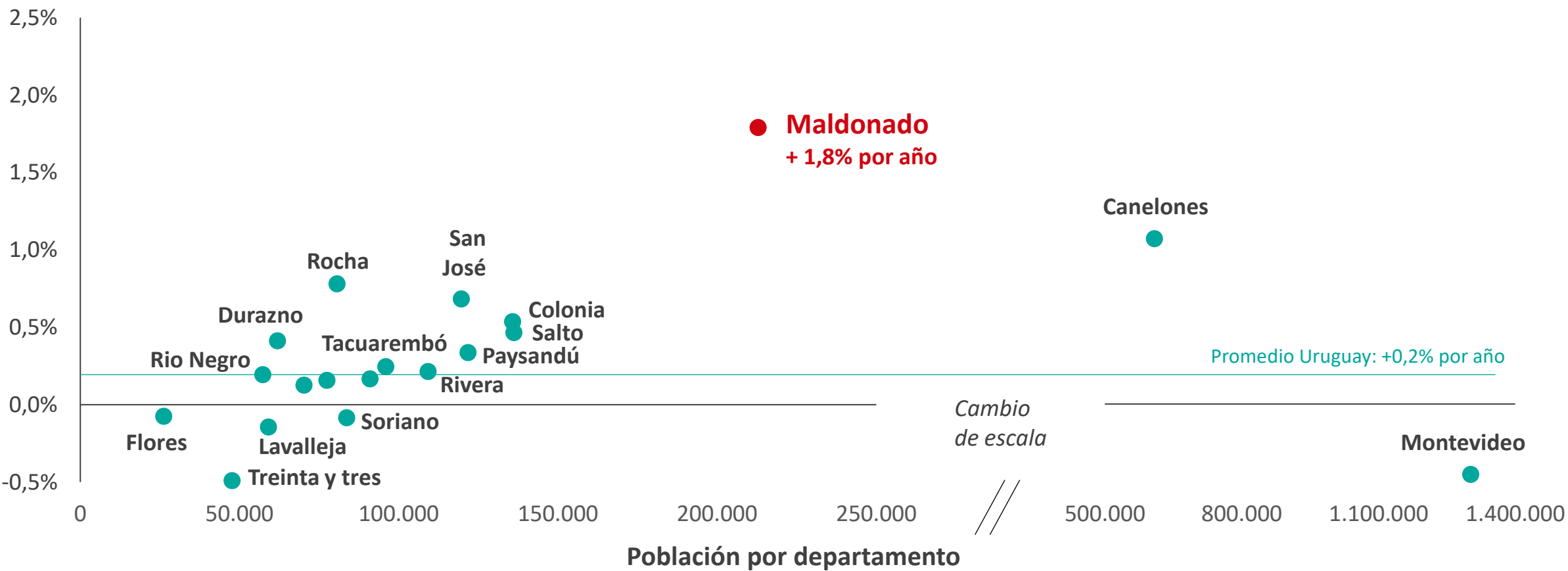
En % de la población total de Uruguay según censos



De hecho, fue el departamento con la mayor tasa de crecimiento acumulada en el último período intercensal.

Evolución de la población departamental entre censos (2023 vs. 2011)

CAGR intercensal

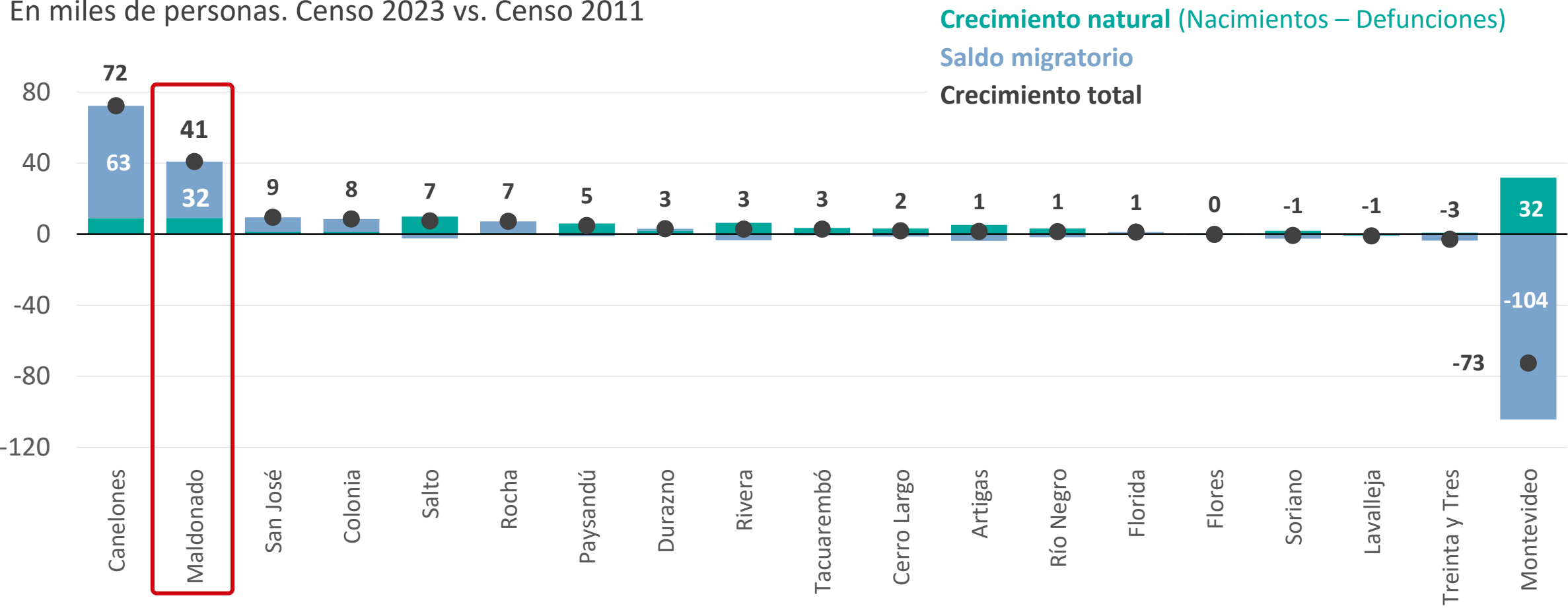


Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Ello implicó un aumento de casi 41 mil personas en los últimos 12 años, que se explicó en gran parte por un saldo migratorio positivo (~ 32 mil personas) captado mayoritariamente de Montevideo.

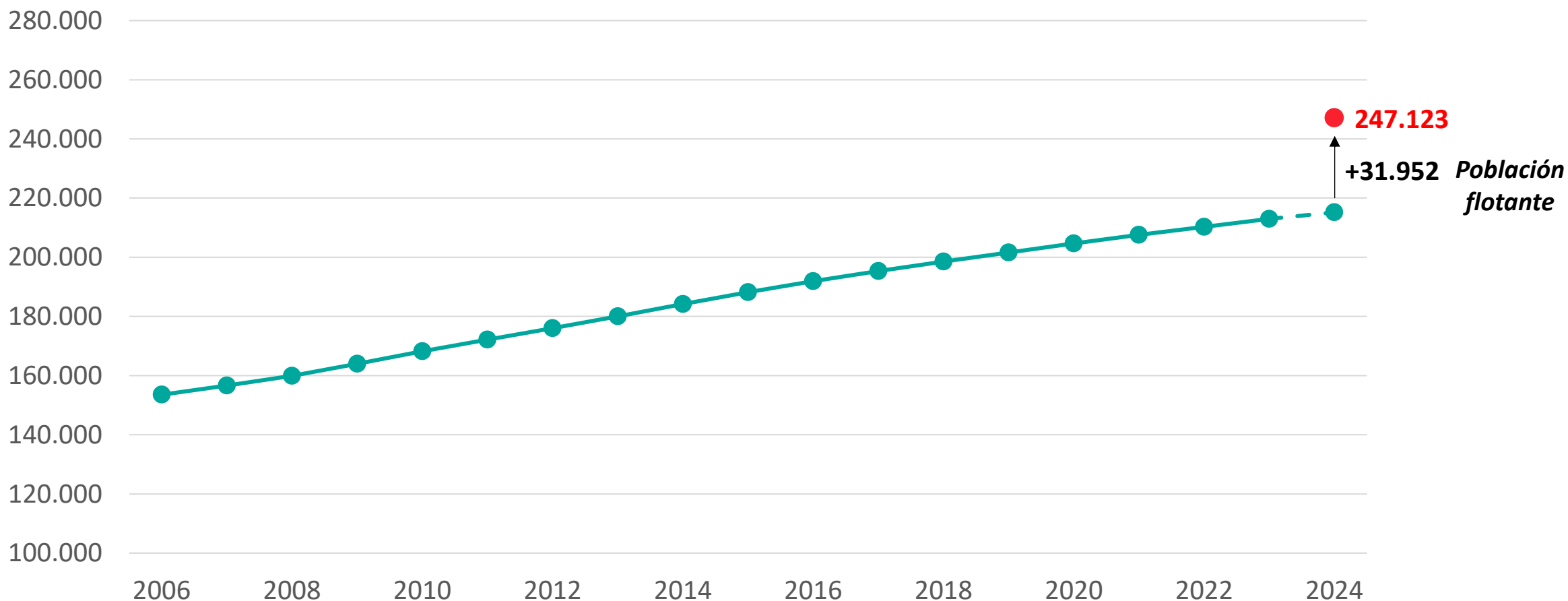
Variación de la población según departamento

En miles de personas. Censo 2023 vs. Censo 2011



Esas cifras no consideran a la población “flotante”, que en 2024 se estimó en unas 32.000 personas y que llevaría a la población habitual a cerca de 250.000 personas.

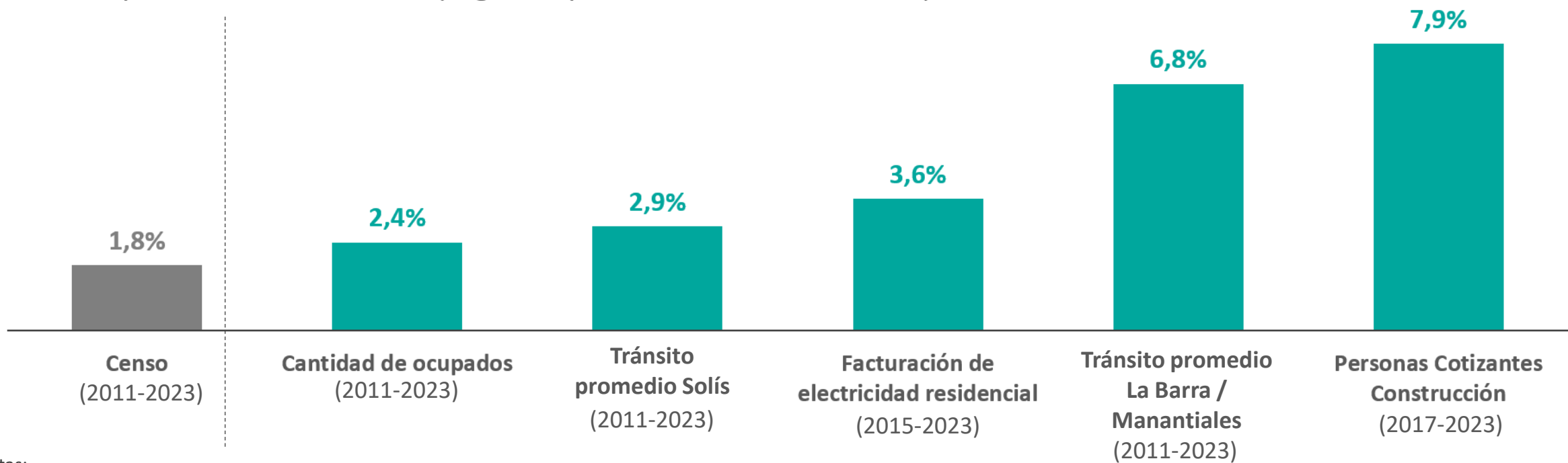
Evolución de la población de Maldonado y población flotante



A su vez, cabe notar que hay varios indicadores complementarios que sugieren que el incremento efectivo de la población de Maldonado podría haber sido algo mayor del que indica el censo.

Ritmo de crecimiento durante los últimos años en indicadores seleccionados

CAGR en períodos seleccionados (según disponibilidad de información)



Notas:

(1) El crecimiento de estos indicadores no necesariamente reflejan únicamente crecimientos poblacionales, sino que también pueden derivarse de cambios en la intensidad de consumo o en los hábitos de las familias.

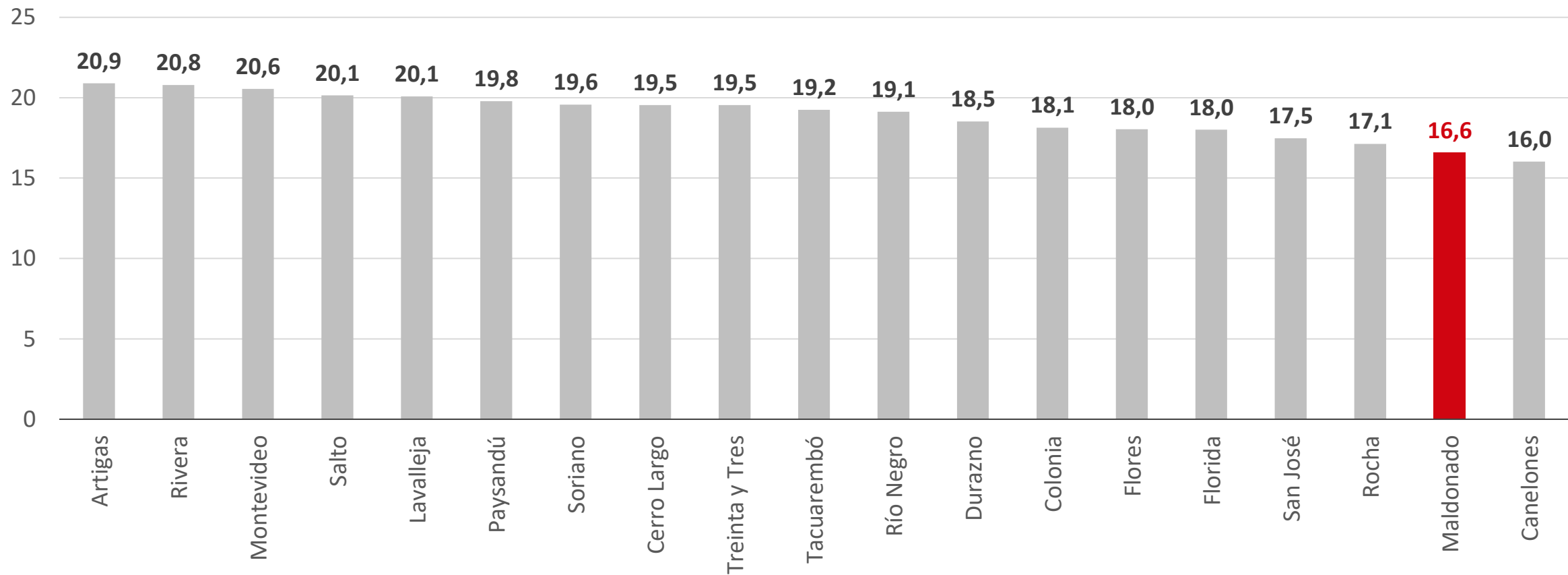
(2) Elaboración en base a diversas fuentes de información pública:

- Cantidad de ocupados a través de procesamientos de la Encuesta Continua de Hogares.
- Tránsito Promedio Diario Anual surge de estadísticas publicadas por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Información sobre facturación de energía eléctrica por departamento es divulgada por UTE.
- Personas cotizantes en la Construcción es información obtenida a través del BPS.

Consistente con los patrones migratorios dentro del país, Maldonado y Canelones son los departamentos en los que, en promedio, la población reside hace menos tiempo.

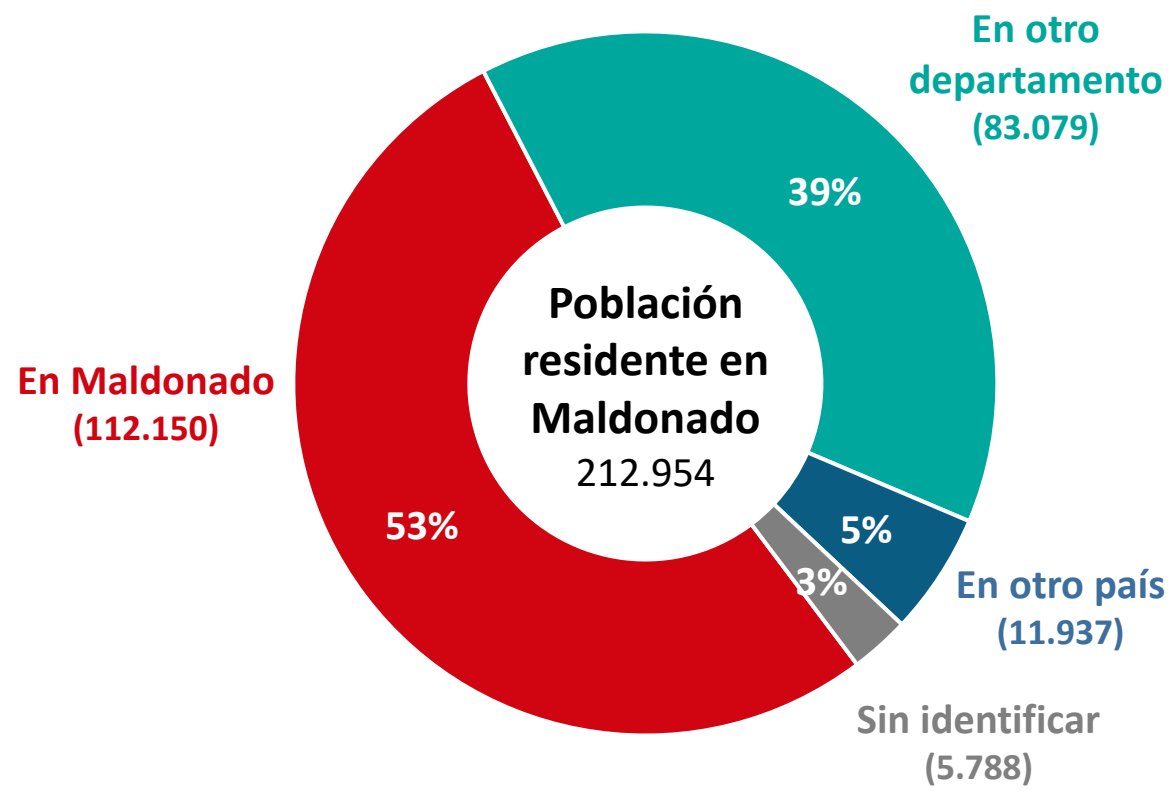
Cantidad de años desde que reside ininterrumpidamente en el departamento

Promedio de la población del departamento



El censo relevó que algo menos de la mitad de la población de Maldonado no nació en el departamento. Montevideo, Lavalleja, Rocha y Canelones destacan como los principales departamentos de origen y la población argentina es con distancia la de mayor presencia entre extranjeros.

Población de Maldonado según lugar de nacimiento



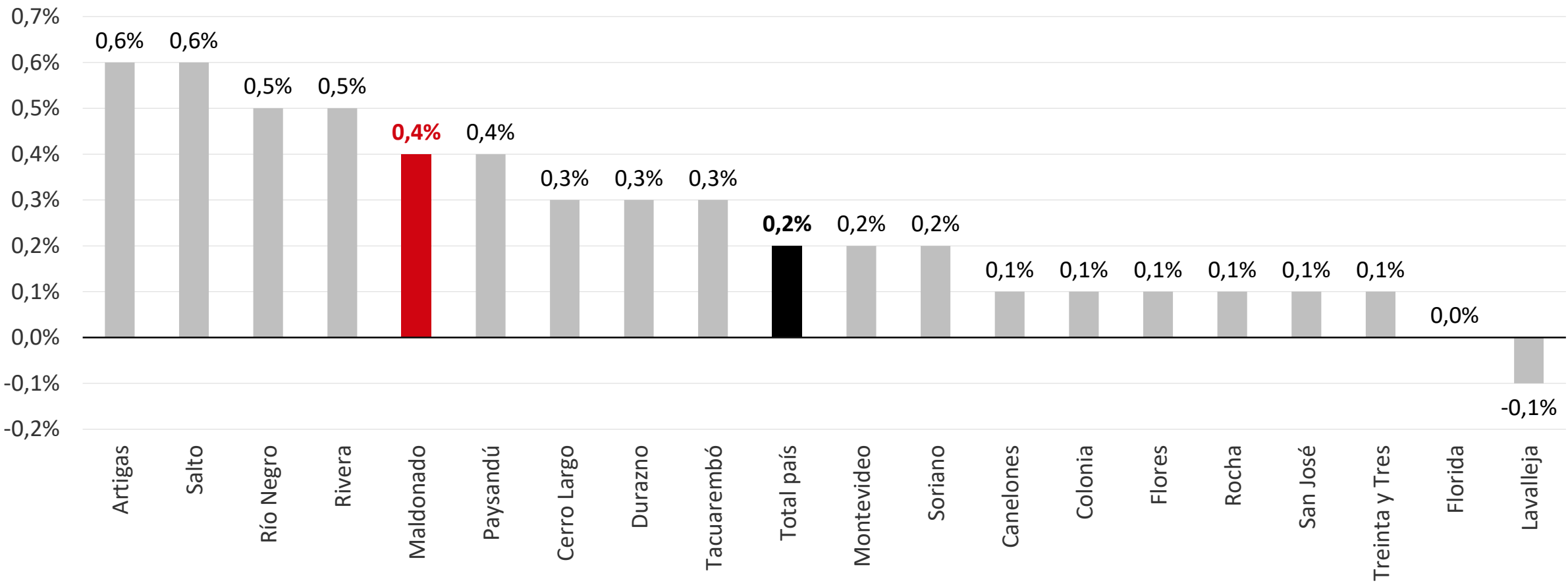
- Montevideo 27.157
- Lavalleja 8.265
- Rocha 6.547
- Canelones 5.809
- Treinta y Tres 4.774
- Cerro Largo 4.281
- Salto 3.387
- Soriano 2.797
- Paysandú 2.763
- Tacuarembó 2.636
- Florida 2.548
- Colonia 2.259
- Durazno 2.088
- Artigas 2.087
- Rivera 1.664
- San José 1.519
- Río Negro 1.515
- Flores 984

- Argentina 6.222
- Cuba 886
- Brasil 754
- Venezuela 504
- España 465
- Colombia 438
- Estados Unidos 375
- Paraguay 316
- Chile 252
- Otros 1.485

Más allá de las dinámicas migratorias, vale notar que la tasa de natalidad en el departamento de Maldonado igual es el doble de la observada a nivel nacional.

Tasa de crecimiento natural según departamento

En período intercensal 2023 vs. 2011

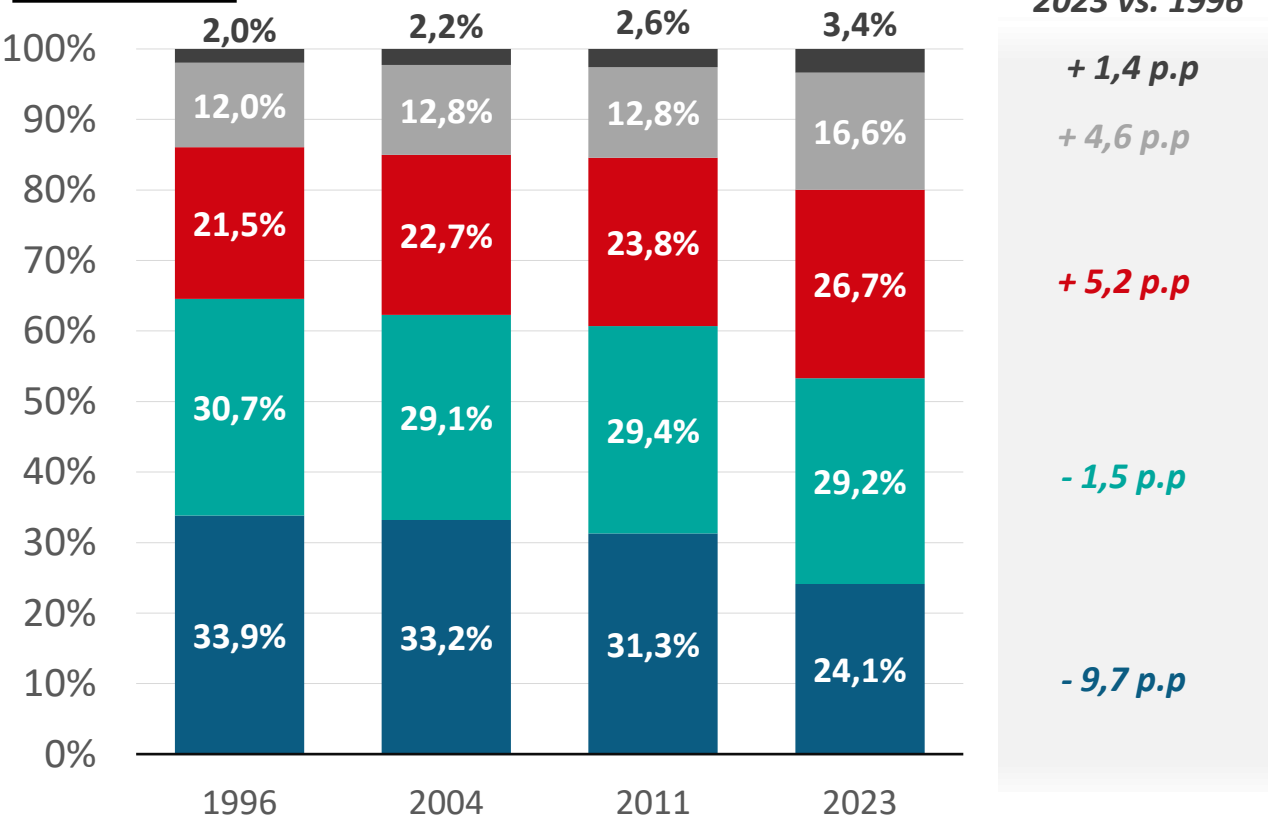


Sin embargo, Maldonado tampoco ha escapado al proceso de envejecimiento que atraviesa el país.

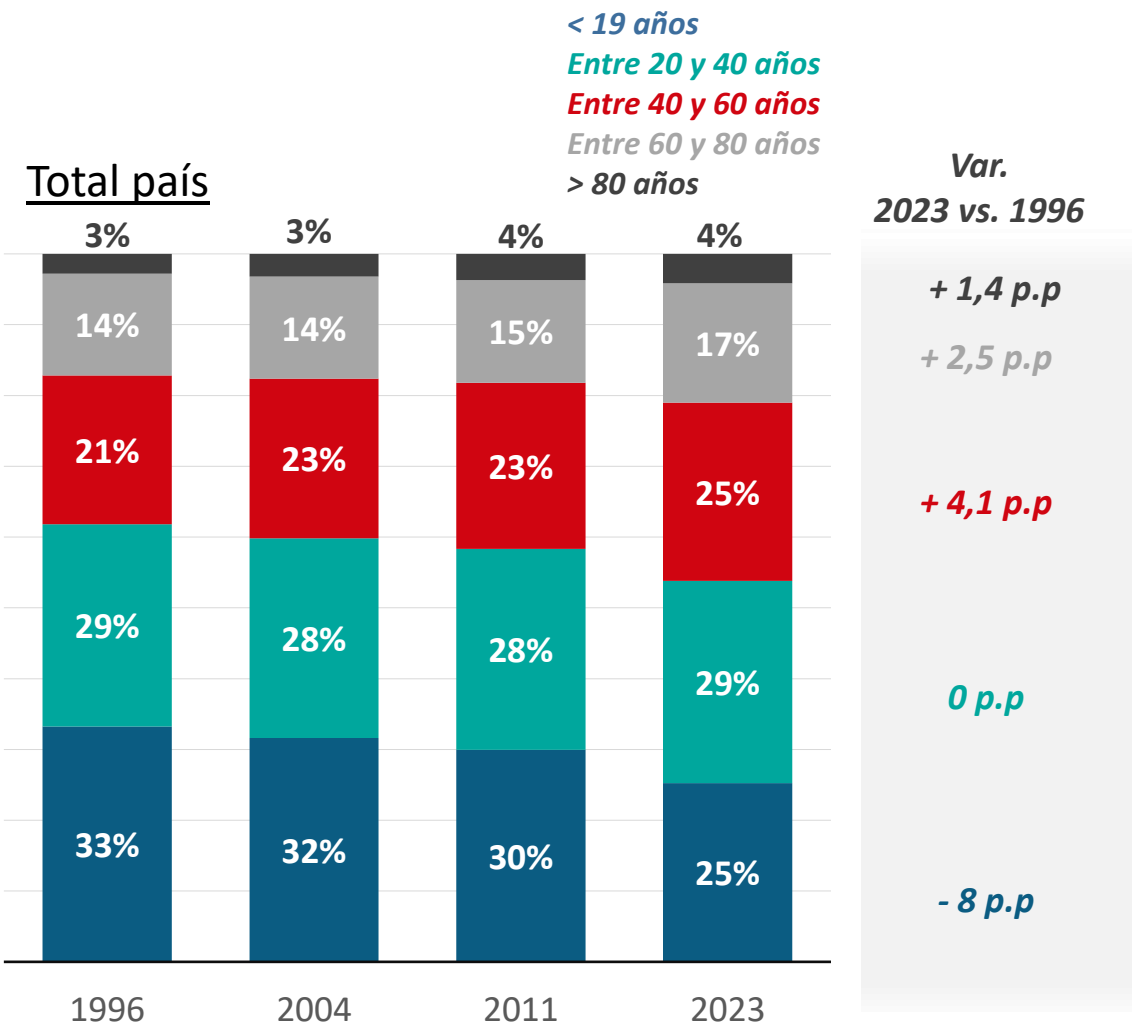
Estructura poblacional según censo

En % de la población total

Maldonado



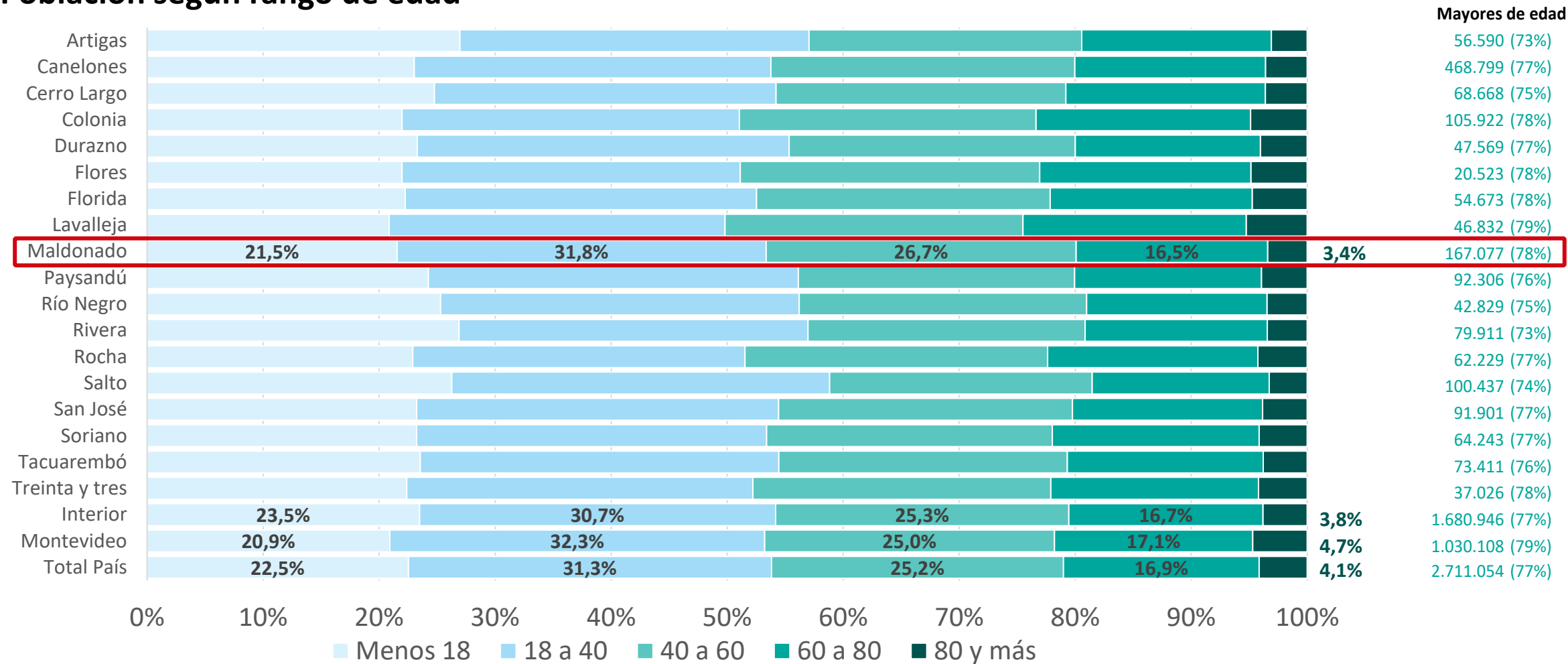
Total país



Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

No se aprecian diferencias significativas en la conformación poblacional según rango de edades con otros departamentos. La población mayor de edad en Maldonado asciende a ~ 167 mil personas.

Población según rango de edad

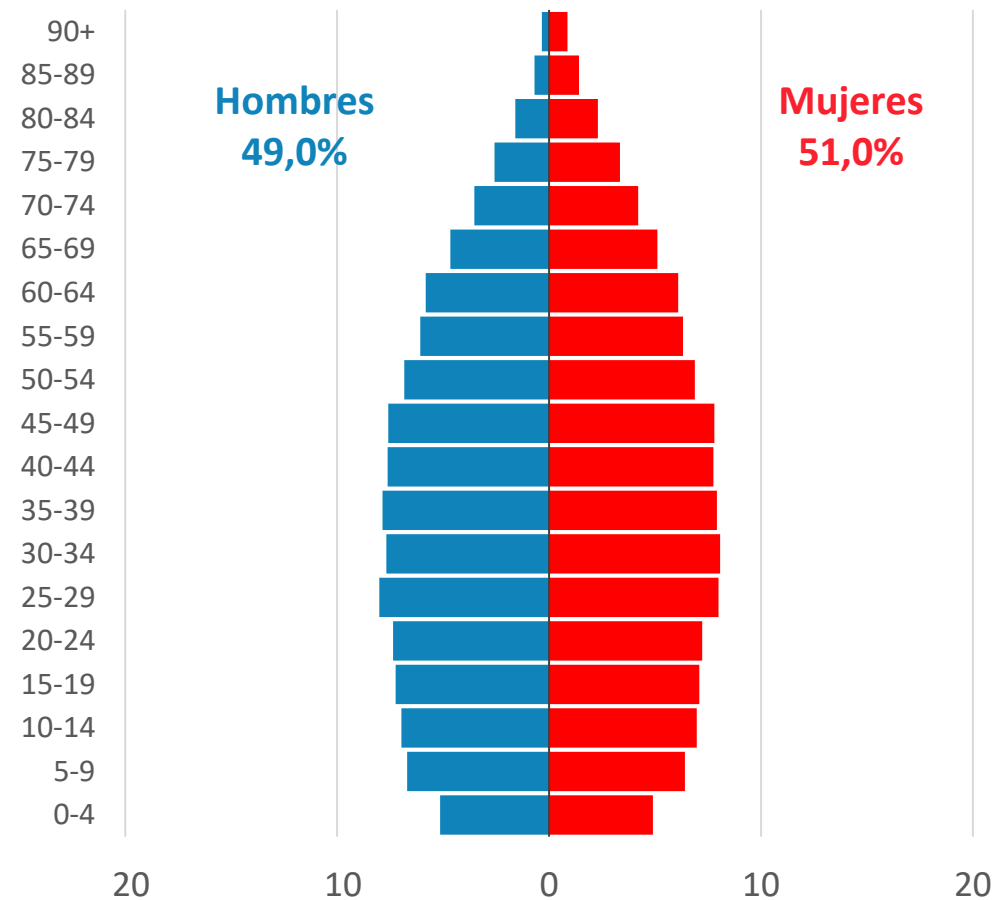


Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

La estructura poblacional tampoco tiene mayores diferencias con el total del país a nivel de género, aunque (como sucede habitualmente) hay más mujeres que hombres en las franjas de mayor edad.

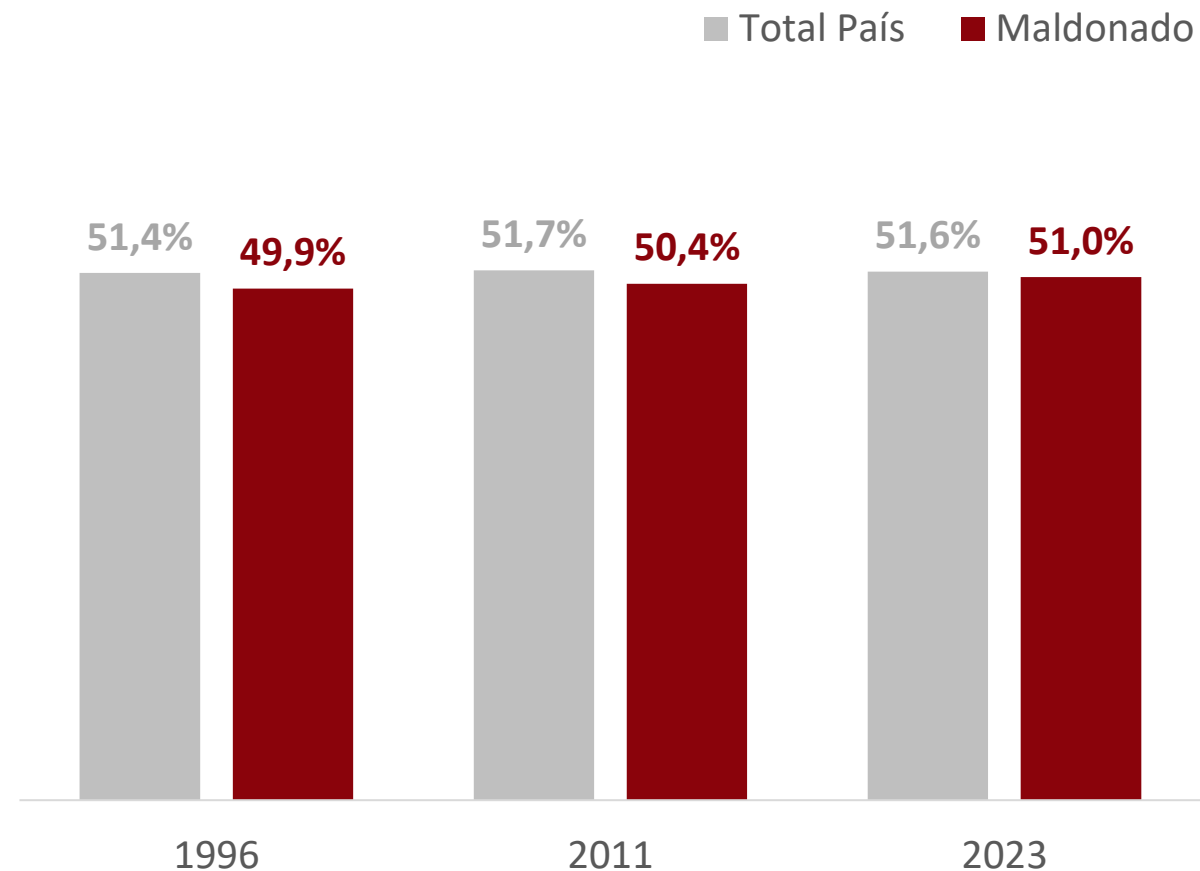
Pirámide poblacional en 2023

En miles de personas



Proporción de mujeres

En % de la población total según últimos censos



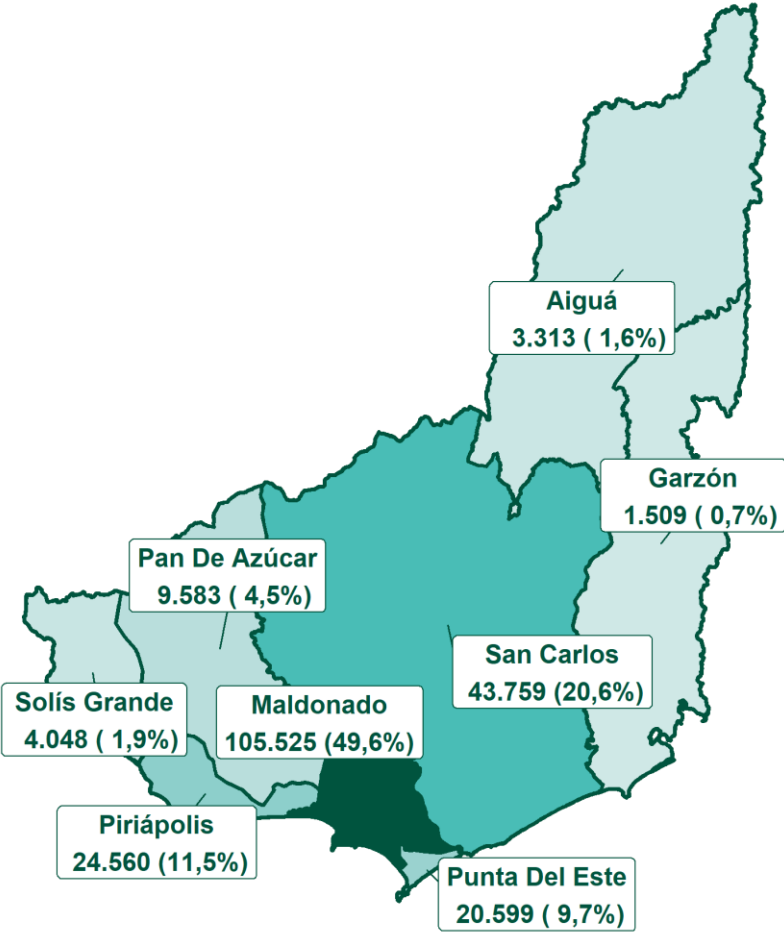
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Las cifras del censo permiten ubicar a la población de Maldonado según los diferentes municipios. El 71% de la población reside en los municipios de Maldonado y San Carlos.

Población según municipios en Maldonado

Municipio	Población	
Aiguá	3.313	2%
Garzón	1.509	1%
Maldonado	105.525	50%
Pan de Azúcar	9.583	4%
Piriápolis	24.560	12%
Punta del Este	20.599	10%
San Carlos	43.759	21%
Solís Grande	4.048	2%
Sin identificar	57	0%
Total	212.954	100%

Peso en el total de la población



Entre los municipios más poblados, las localidades de Maldonado, San Carlos, Piriápolis y Punta del Este son las que concentran la mayor cantidad de población en el departamento.

Población según municipios y localidades en Maldonado

Municipio de Maldonado	Población	
Maldonado	97.662	93%
Barrio Hipódromo	3.385	3%
Punta Ballena	1.928	2%
Punta del Este	1.034	1%
Rural / Paraje Rural	1.006	1%
Canteras de Marelli	259	0%
Chihuahua	162	0%
Los corchos	89	0%
Total	105.525	100%

Municipio de San Carlos	Población	
San Carlos	29.286	67%
Balneario Buenos Aires	4.704	11%
El Tesoro	3.123	7%
Rural / Paraje Rural	2.479	6%
El chorro	1.312	3%
La Barra	1.252	3%
Santa Mónica	376	1%
Manantiales	375	1%
Parque Medina	173	0%
Barrio Frigorífico	137	0%
El Edén	129	0%
Pueblo Mío	114	0%
Laguna Blanca	87	0%
Pueblo San Vicente	66	0%
El Quijote	62	0%
Chakras del Este	56	0%
Fasano Las Piedras	27	0%
Total	43.759	100%

Municipio de Piriápolis	Población	
Piriápolis	12.207	50%
La capuera	4.679	19%
Playa Grande	1.714	7%
Playa Hermosa	1.485	6%
Ocean Park	945	4%
Punta Negra	933	4%
Sauce de Portezuelo	812	3%
Playa Verde	657	3%
Punta Colorada	461	2%
Rural / Paraje Rural	431	2%
Ruta 37 y 9 - Sierras del Tirol	161	1%
Mangrullos de Punta Piedras	76	0%
Total	24.560	100%

Municipio de Punta del Este	Población	
Punta del Este	16.402	80%
Maldonado	3.323	16%
Rural / Paraje Rural	874	4%
Total	20.599	100%

En el resto de municipios, solo las localidades de Pan de Azúcar y Aiguá poseen más de 2.500 personas.

Población según municipios y localidades en Maldonado

Municipio de Aiguá	Población	
Aiguá	2.678	81%
Rural / Paraje Rural	534	16%
Los Talas	102	3%
Total	3.313	100%

Municipio de Solís Grande	Población	
Gregorio Aznárez	1.284	32%
Solís	497	12%
Las Flores - Estación	490	12%
Bella Vista	462	11%
Cerros Azules	431	11%
Las Flores	409	10%
Rural / Paraje Rural	340	8%
Pueblo Solís	135	3%
Total	4.048	100%

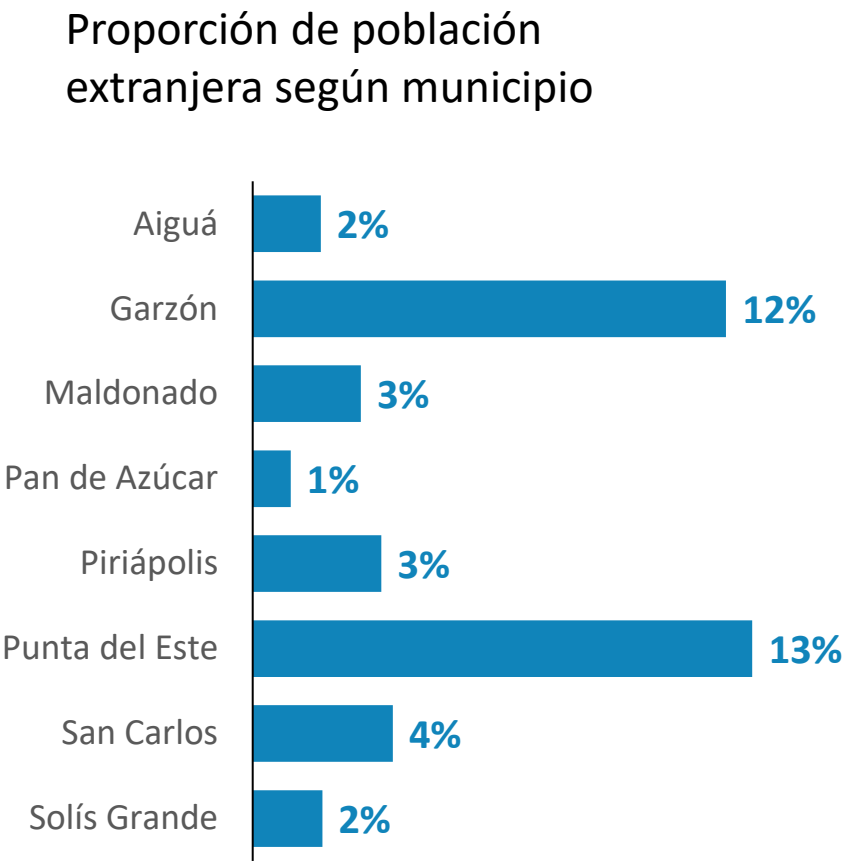
Municipio de Pan de Azúcar	Población	
Pan de Azúcar	7.758	81%
Gerona - KM 110	819	9%
Rural / Paraje Rural	687	7%
Nueva Carrara	196	2%
Ruta 37 y 39 - Sierras del Tirol	94	1%
Laguna de los Cisnes	29	0%
Total	9.583	100%

Municipio de Garzón	Población	
La Juanita	595	39%
Rural / Paraje Rural	489	32%
Garzón	182	12%
Faro de José Ignacio	150	10%
Chacras de Medellín	47	3%
Arenas de José Ignacio	46	3%
Total	1.509	100%

La población extranjera reside mayoritariamente en Maldonado y San Carlos. Sin embargo, Garzón y Punta del Este son los municipios con mayor proporción de extranjeros en el total.

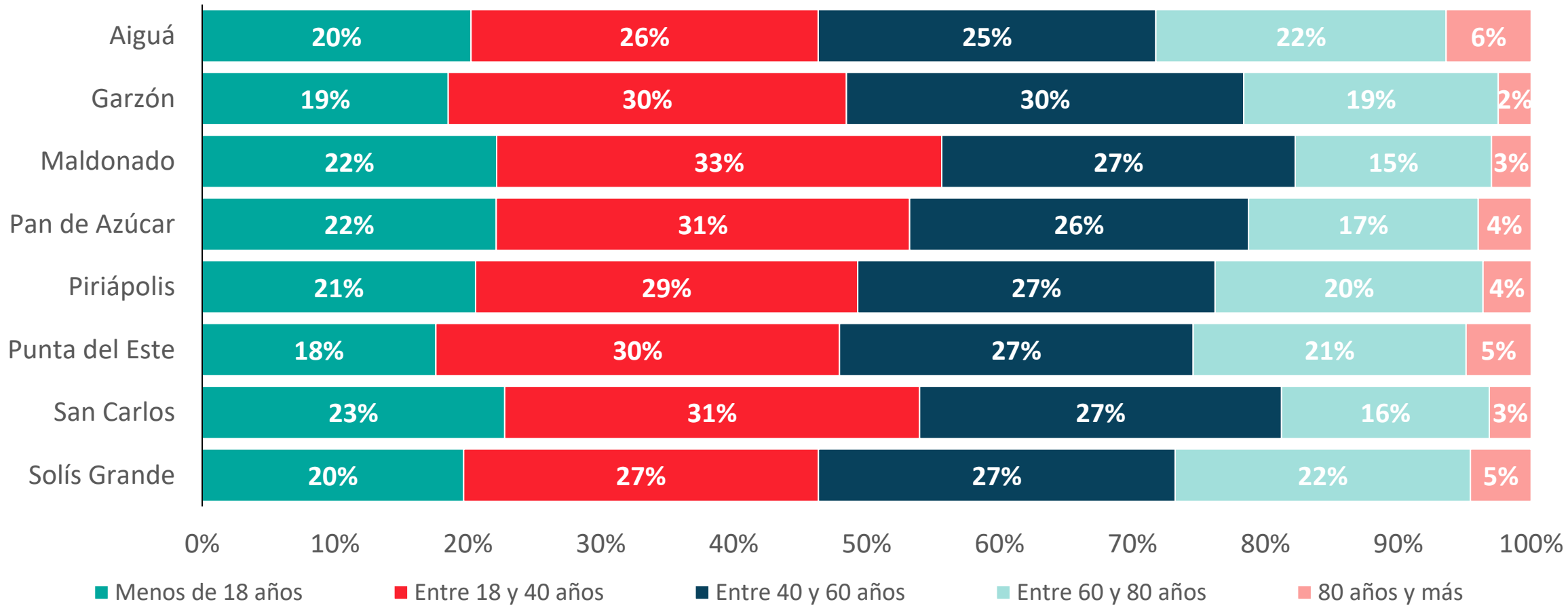
Población según lugar de nacimiento y municipios en Maldonado

Municipio	Uruguay		Argentina		Brasil		Cuba		Venezuela		Otros países		Total	
Aiguá	3.255	98%	24	1%	9	0%	1	0%	1	0%	23	1%	3.313	100%
Garzón	1.325	88%	166	11%	11	1%	0	0%	7	0%	54	4%	1.509	100%
Maldonado	102.585	97%	1.708	2%	306	0%	650	1%	276	0%	1.327	1%	105.525	100%
Pan de Azúcar	9.489	99%	50	1%	16	0%	18	0%	10	0%	49	1%	9.583	100%
Piriápolis	23.747	97%	672	3%	77	0%	32	0%	33	0%	472	2%	24.560	100%
Punta del Este	17.951	87%	2.247	11%	206	1%	109	1%	87	0%	701	3%	20.599	100%
San Carlos	42.180	96%	1.296	3%	124	0%	72	0%	88	0%	639	1%	43.759	100%
Solís Grande	3.976	98%	58	1%	6	0%	4	0%	5	0%	64	2%	4.048	100%
Sin identificar	57	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	57	100%
Total	204.565	96%	6.222	3%	754	0%	886	0%	504	0%	3.331	2%	212.954	100%



Aunque no existen grandes diferencias de composición por edad, la población en Maldonado y San Carlos es algo más joven que en el resto de los municipios.

Población según rango de edad por municipios



De acuerdo con las proyecciones de población que maneja el INE, Maldonado continuará aumentando su población en los próximos años y en 2045 totalizaría unas 245.500 personas.

Población según departamento

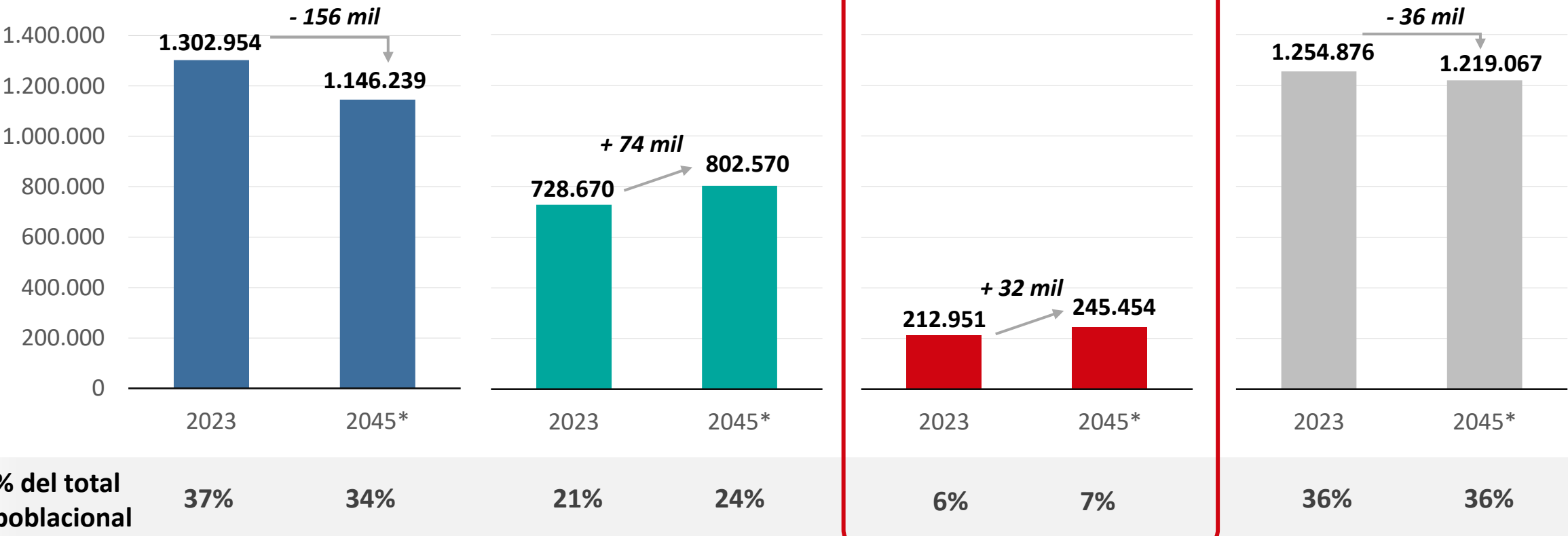
En cantidad de personas

Montevideo

Canelones y San José

Maldonado

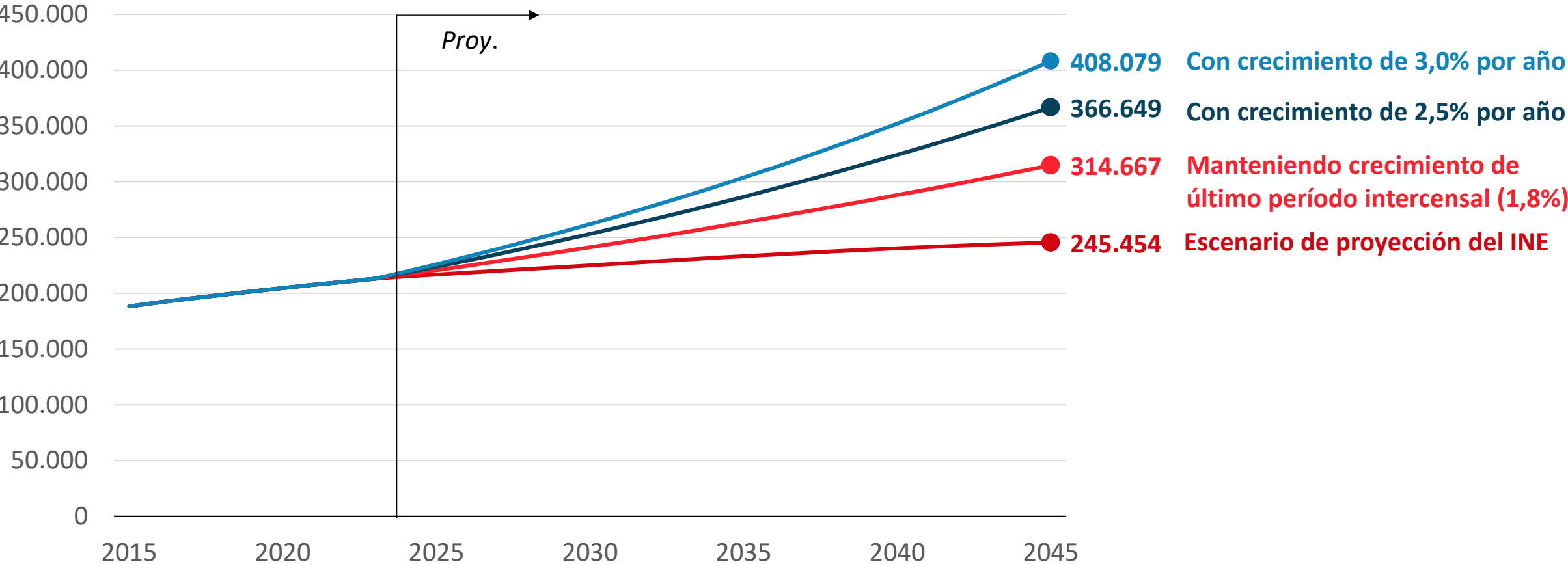
Resto departamentos



Eso asume un crecimiento menor que en el último período intercensal. Si se mantuviera la tasa de crecimiento del orden de 1,8% anual, la población podría alcanzar las 315.000 personas en veinte años.

Escenarios de proyección de población de Maldonado

En cantidad de personas



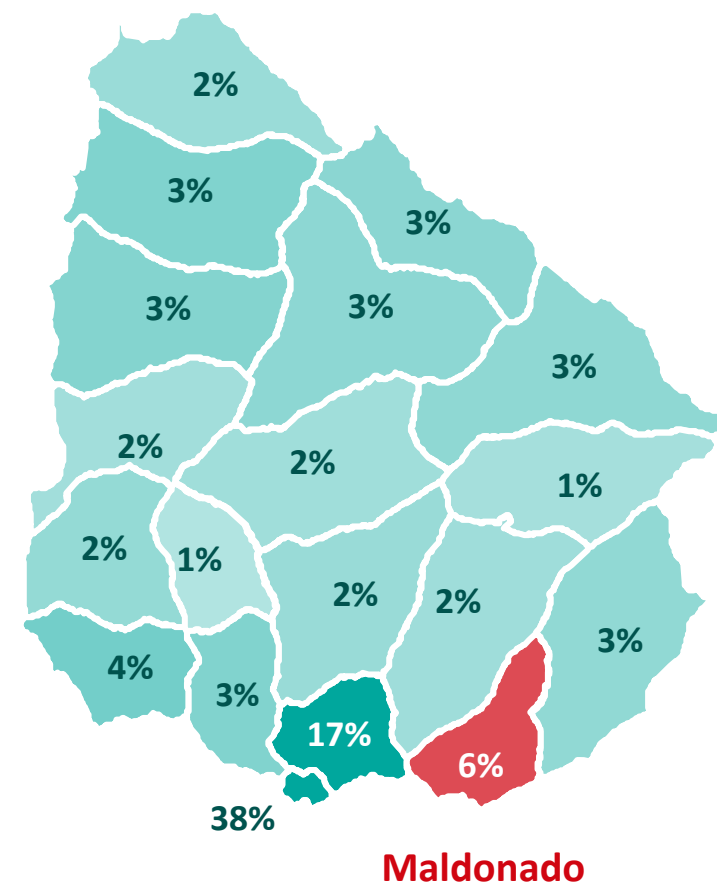
De los 1.376.921 hogares que hay en el país, Maldonado concentra 89.386 (~ 6% del total), con un tamaño medio de 2,4 personas por hogar.

Cantidad de hogares según departamento

Departamento	Cantidad de hogares		Ranking	Tamaño medio
Artigas	27.449	2%	14	2,9
Canelones	232.473	17%	2	2,7
Cerro Largo	36.060	3%	10	2,6
Colonia	56.467	4%	4	2,4
Durazno	23.518	2%	16	2,7
Flores	10.632	1%	19	2,5
Florida	28.066	2%	13	2,5
Lavalleja	24.656	2%	15	2,4
Maldonado	89.386	6%	3	2,4
Paysandú	44.979	3%	7	2,8
Río Negro	21.118	2%	17	2,8
Rivera	39.673	3%	8	2,8
Rocha	35.012	3%	11	2,3
Salto	47.411	3%	5	3,0
San José	46.423	3%	6	2,6
Soriano	32.294	2%	12	2,6
Tacuarembó	37.447	3%	9	2,6
Treinta y Tres	20.030	1%	18	2,4
Total Interior	853.092	62%	--	2,6
Montevideo	523.829	38%	1	2,6
Total País	1.376.921	100%	--	2,6

No hay grandes diferencias por departamento, aunque el tamaño medio de los hogares en Maldonado es algo inferior al promedio del Interior y Montevideo.

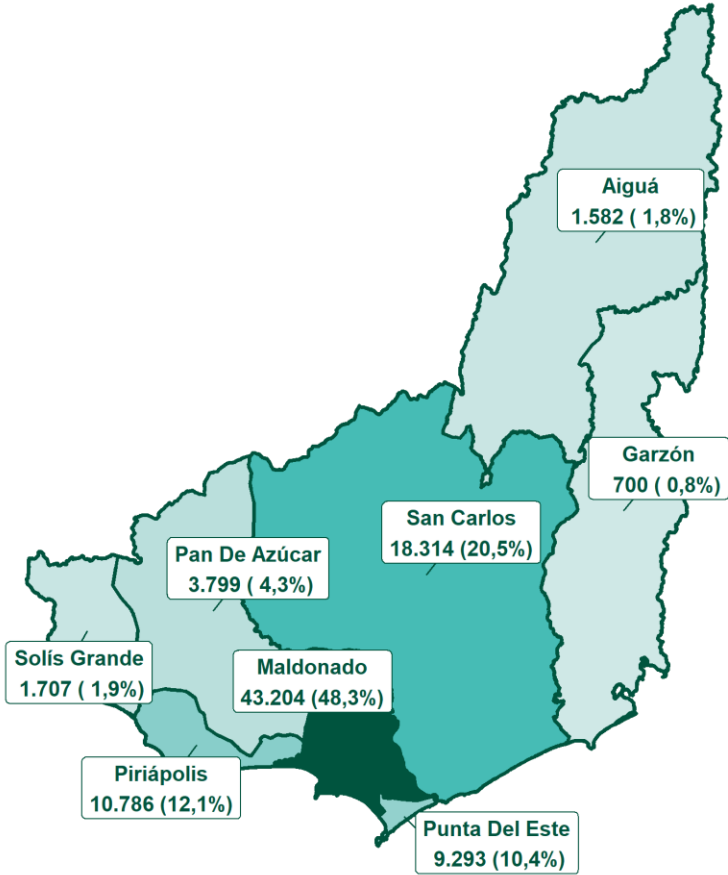
Concentración de los hogares



En línea con lo que se observa a nivel poblacional, los municipios de Maldonado, San Carlos y Punta del Este concentran cerca del 80% de los hogares del departamento.

Cantidad de hogares y tamaño medio según localidades en Maldonado

Municipio	Cantidad de hogares		Ranking	Tamaño medio
Aiguá	1.582	2%	7	2,1
Garzón	700	1%	8	2,2
Maldonado	43.204	48%	1	2,5
Pan de Azúcar	3.799	4%	5	2,5
Piriápolis	10.786	12%	3	2,3
Punta del Este	9.293	10%	4	2,2
San Carlos	18.314	20%	2	2,4
Solís Grande	1.707	2%	6	2,4
Total	89.386	100%	-.-	2,4



El 31% de los hogares del departamento están compuestos por una única persona, mientras que otro 30% de los hogares nuclea a dos integrantes. Sólo 7% de los hogares tiene 5 integrantes o más.

Cantidad de hogares según número de miembros por municipio

Municipio	1	2	3	4	5	6	Más de 6	Total
Aiguá	661	445	259	138	58	12	8	1.582
Garzón	242	229	140	66	15	5	3	700
Maldonado	12.368	12.755	8.830	5.942	2.124	652	534	43.204
Pan de Azúcar	1.047	1.072	820	526	225	69	40	3.799
Piriápolis	3.576	3.446	1.837	1.250	435	161	82	10.786
Punta del Este	3.573	2.985	1.357	979	294	59	46	9.293
San Carlos	5.578	5.416	3.613	2.464	821	279	143	18.314
Solís Grande	499	575	299	204	86	32	13	1.707
Total	27.544	26.922	17.154	11.570	4.057	1.269	869	89.386

Peso en el total (%)

31%

30%

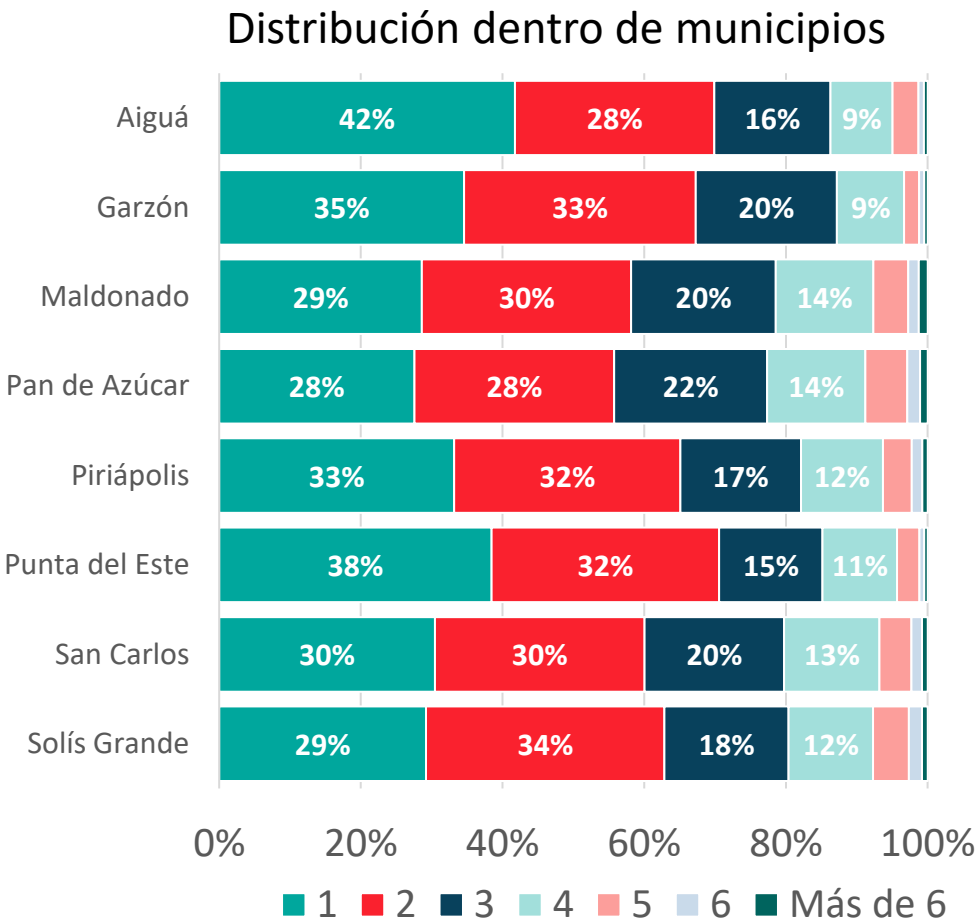
19%

13%

5%

1%

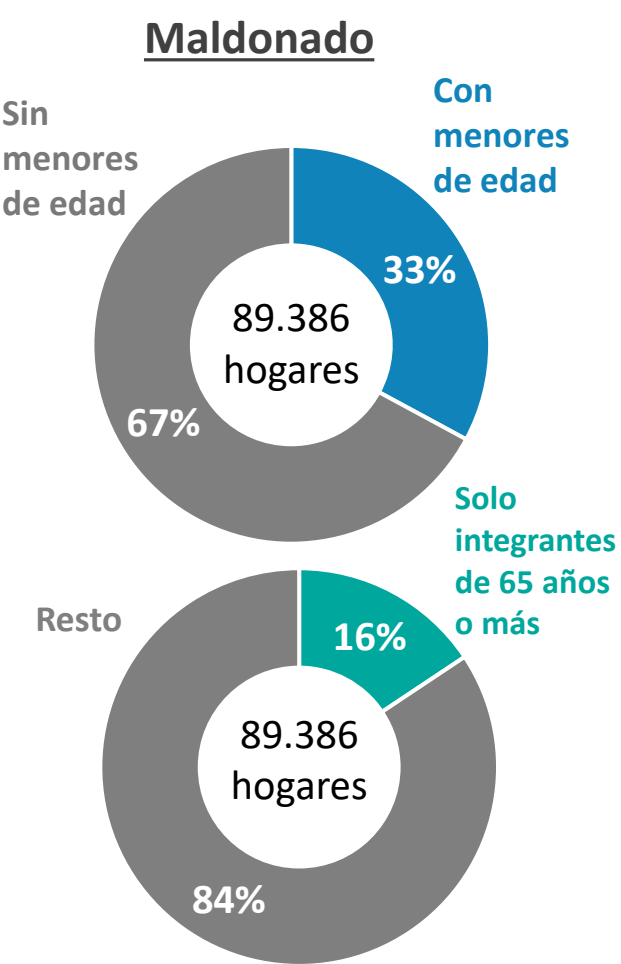
1%



En Maldonado el 33% de los hogares tiene al menos un menor de edad, mientras que en el otro extremo el 16% está integrado solamente por personas mayores de 65 años.

Cantidad de hogares según departamento por composición de edad de los miembros

Departamento	Hogares con menores de edad		Hogares solo mayores de edad		Total		Hogares solo mayores o igual a 50		Hogares solo mayores o igual a 65	
Artigas	12.041	44%	15.408	56%	27.449	100%	8.091	29%	4.011	15%
Canelones	85.829	37%	146.644	63%	232.473	100%	68.572	29%	35.623	15%
Cerro Largo	13.665	38%	22.394	62%	36.060	100%	11.954	33%	6.264	17%
Colonia	18.479	33%	37.988	67%	56.467	100%	20.050	36%	10.972	19%
Durazno	8.777	37%	14.740	63%	23.518	100%	7.158	30%	3.827	16%
Flores	3.624	34%	7.008	66%	10.632	100%	3.747	35%	2.090	20%
Florida	9.616	34%	18.450	66%	28.066	100%	9.461	34%	5.310	19%
Lavalleja	7.729	31%	16.927	69%	24.656	100%	9.193	37%	5.019	20%
Maldonado	29.393	33%	59.993	67%	89.386	100%	27.975	31%	13.986	16%
Paysandú	17.342	39%	27.637	61%	44.979	100%	13.194	29%	7.233	16%
Río Negro	8.492	40%	12.626	60%	21.118	100%	6.056	29%	3.226	15%
Rivera	17.104	43%	22.569	57%	39.673	100%	11.914	30%	5.947	15%
Rocha	11.350	32%	23.663	68%	35.012	100%	12.711	36%	6.624	19%
Salto	20.192	43%	27.219	57%	47.411	100%	12.541	26%	6.886	15%
San José	16.941	36%	29.481	64%	46.423	100%	14.331	31%	7.795	17%
Soriano	11.776	36%	20.518	64%	32.294	100%	10.557	33%	5.858	18%
Tacuarembó	13.891	37%	23.556	63%	37.447	100%	11.996	32%	6.244	17%
Treinta y Tres	6.764	34%	13.266	66%	20.030	100%	6.990	35%	3.670	18%
Total Interior	313.007	37%	540.086	63%	853.092	100%	266.490	31%	140.586	16%
Montevideo	165.046	32%	358.783	68%	523.829	100%	158.990	30%	89.966	17%
Total País	478.052	35%	898.869	65%	1.376.921	100%	425.480	31%	230.553	17%



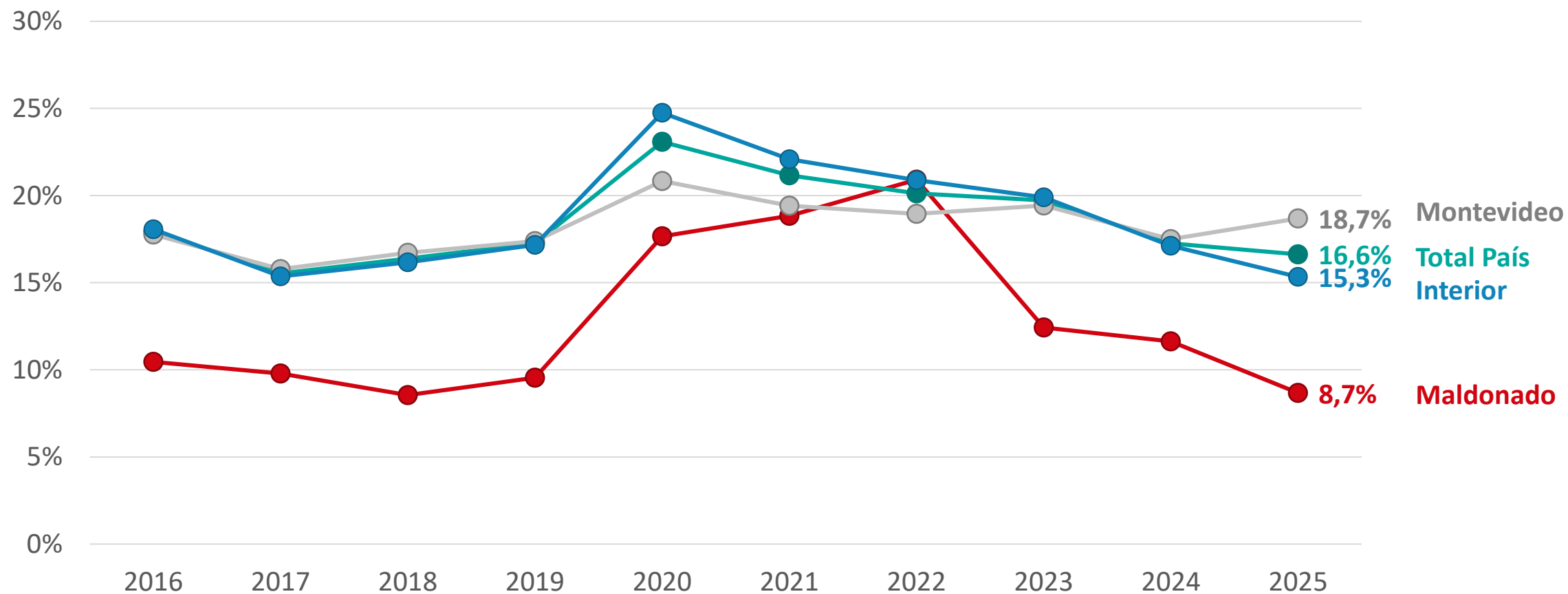


2. Indicadores de pobreza departamental

Maldonado destaca como el departamento con uno de los registros más bajos a nivel de **pobreza monetaria en personas**, que asciende a ~ 9% de la población departamental. La caída de los últimos años fue más intensa que lo observado en el resto del país.

Evolución de la pobreza monetaria en personas

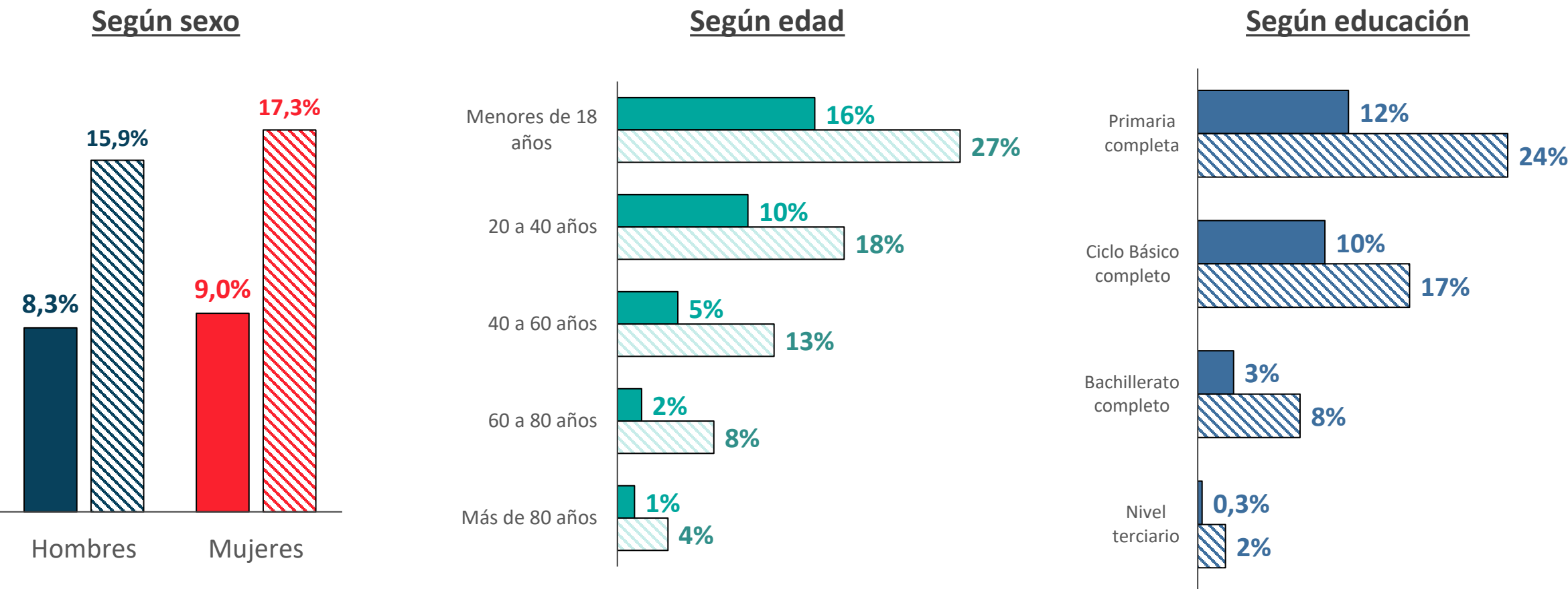
Según metodología 2017



La incidencia de la pobreza monetaria en Maldonado es relativamente mayor en mujeres, edades tempranas y niveles educativos bajos. Sin embargo, en todos los cortes resulta menor a la media del país.

Pobreza monetaria en personas según características - 2025

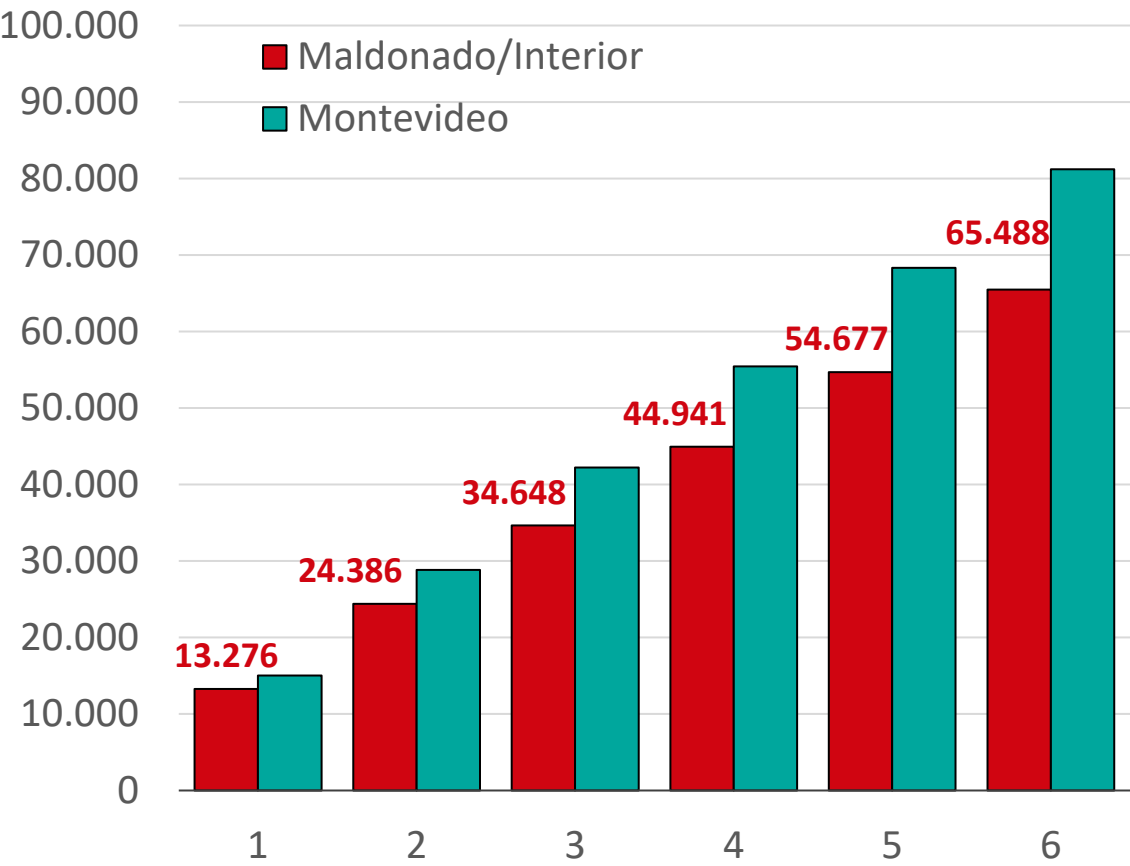
Maldonado Total país



La línea para considerar si un hogar es pobre o no, depende de la cantidad de miembros que tiene, la zona de residencia y la propiedad de su vivienda.

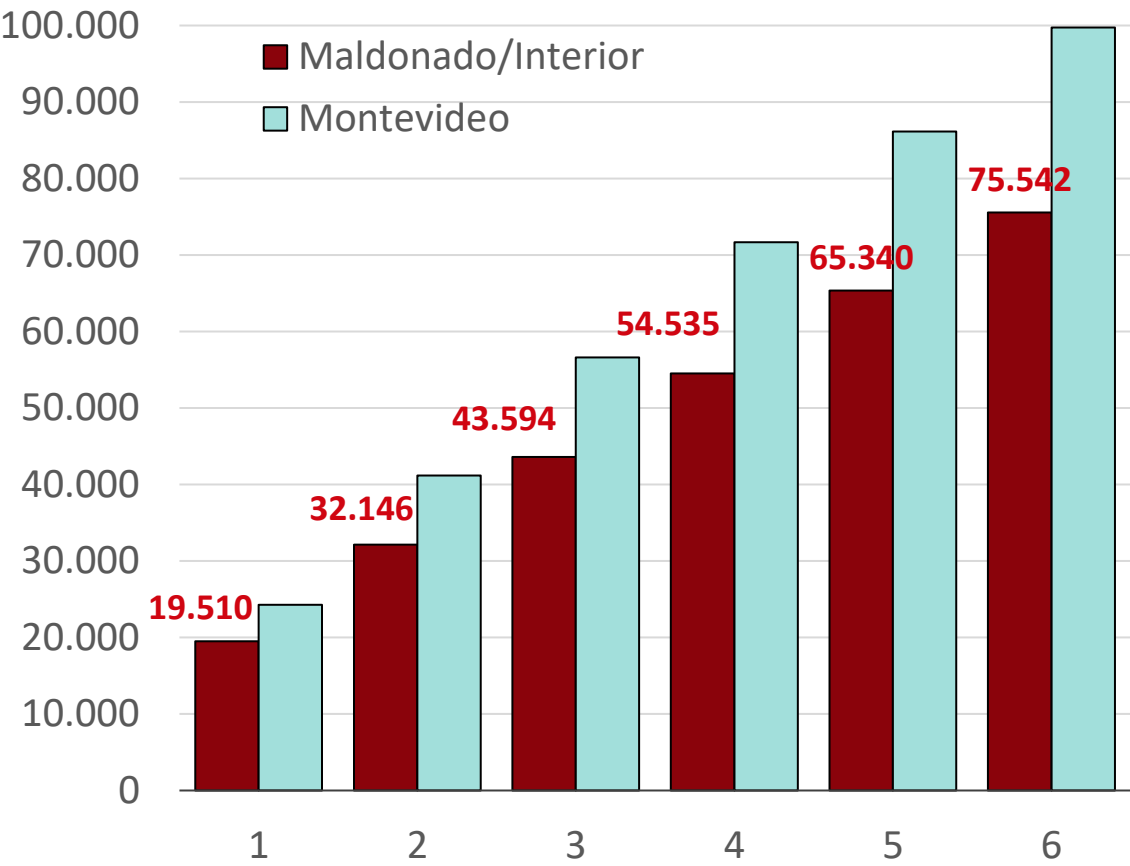
Línea de pobreza para hogares propietarios - 2025

Según cantidad de miembros del hogar



Línea de pobreza para hogares inquilinos - 2025

Según cantidad de personas



Recientemente el INE lanzó un indicador de pobreza multidimensional, que evalúa si los hogares son “multidimensionalmente pobres” considerando 5 dimensiones y 3 indicadores por dimensión.

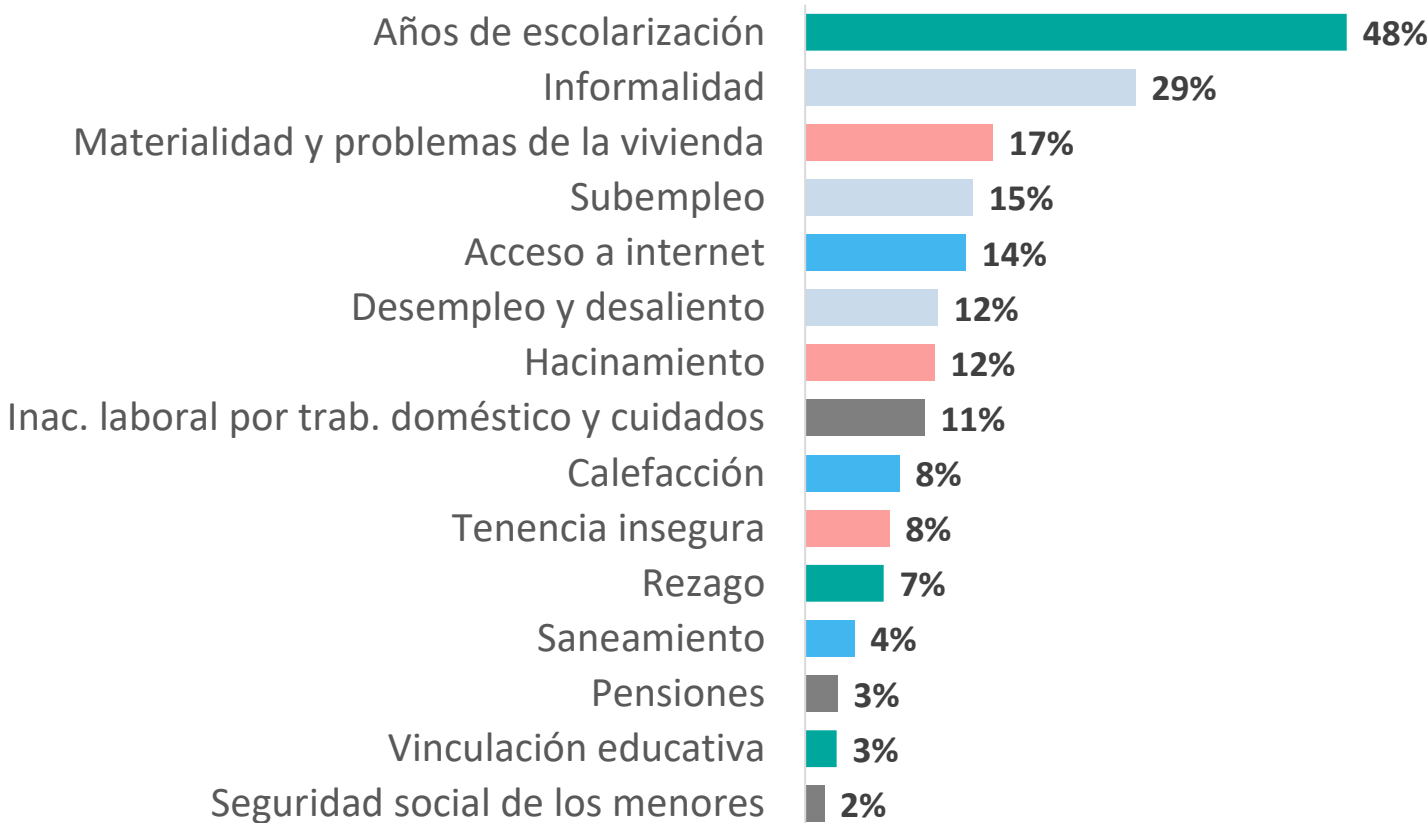
Dimensiones	Indicadores
Educación	Vinculación educativa
	Rezago
	Años de escolarización
Condiciones habitacionales	Hacinamiento
	Tenencia insegura
	Materialidad y problemas de la vivienda
Servicios y bienestar de la vivienda	Acceso a internet
	Calefacción
	Saneamiento
Protección social	Pensiones
	Inactividad laboral por trabajo doméstico y cuidados
	Seguridad social de los menores
Empleo	Informalidad
	Desempleo y desaliento
	Subempleo

Identificación de hogares multidimensionalmente pobres:

- Para definir si un hogar es pobre se consideran los 15 indicadores de las 5 dimensiones definidas.
- Si un hogar posee privaciones en por lo menos 4 indicadores, es considerado pobre.
- Vale destacar que, al igual que en el cálculo de pobreza monetaria, la pobreza se mide inicialmente en términos de hogares y no de personas.
- Si un hogar es pobre multidimensionalmente, se considera que todos los integrantes del hogar del mismo también lo son.

El relevamiento muestra que la privación más común en los hogares uruguayos es la de años de escolarización, seguido por la informalidad y problemas habitacionales en la vivienda.

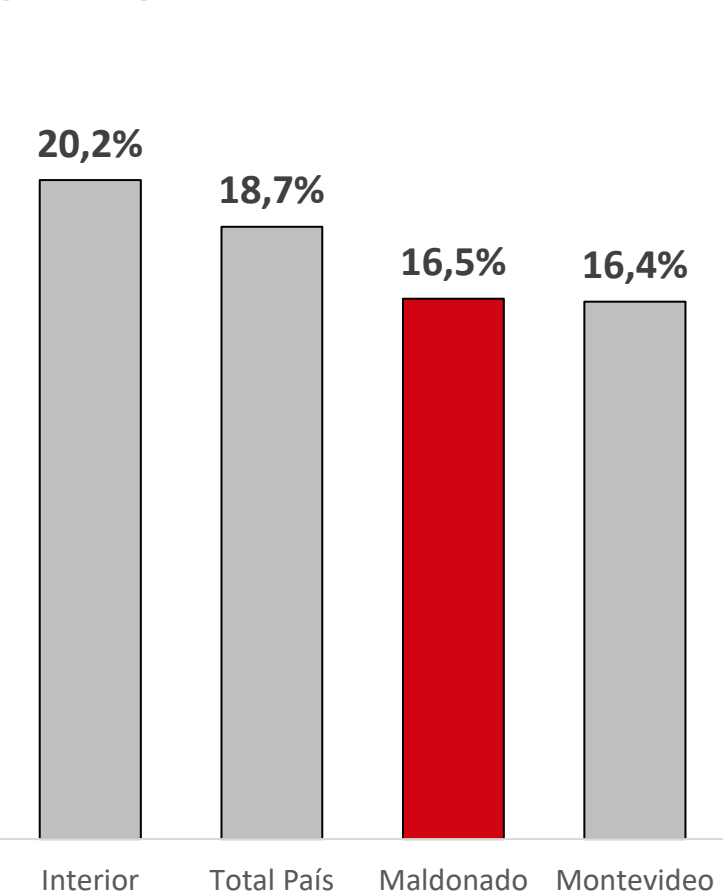
% de personas que viven en un hogar con privaciones
Por indicador (2025)



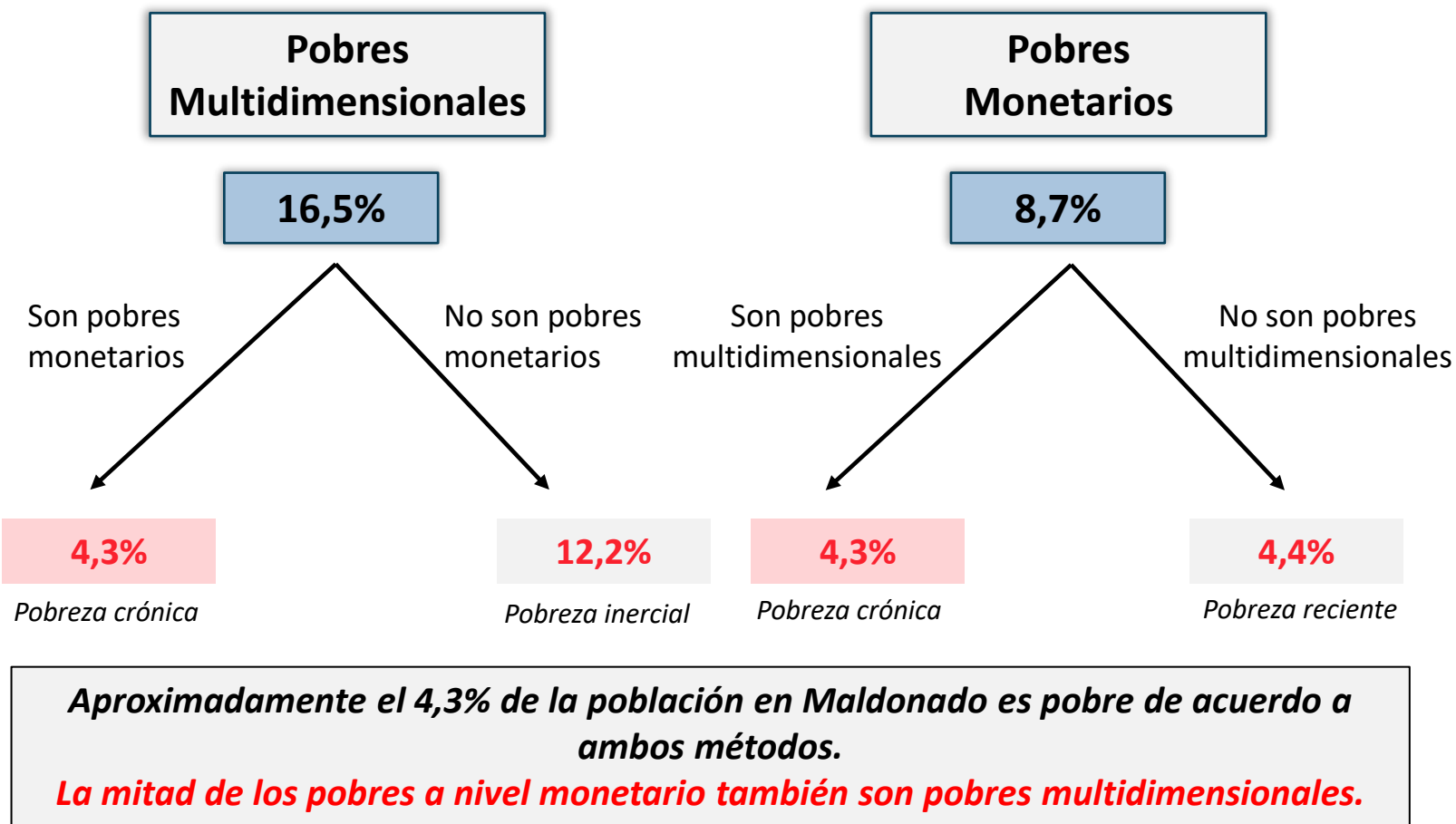
*Estos porcentajes representan la proporción de personas que residen en hogares donde se experimenta la privación en dicho indicador, **independientemente de que se encuentre en situación de pobreza multidimensional o no.***

Según esta metodología, la incidencia de la pobreza en Maldonado se ubicó en 16,5% de la población del departamento frente a 18,7% para el total del país.

Incidencia de pobreza (personas)
Según región (2025)

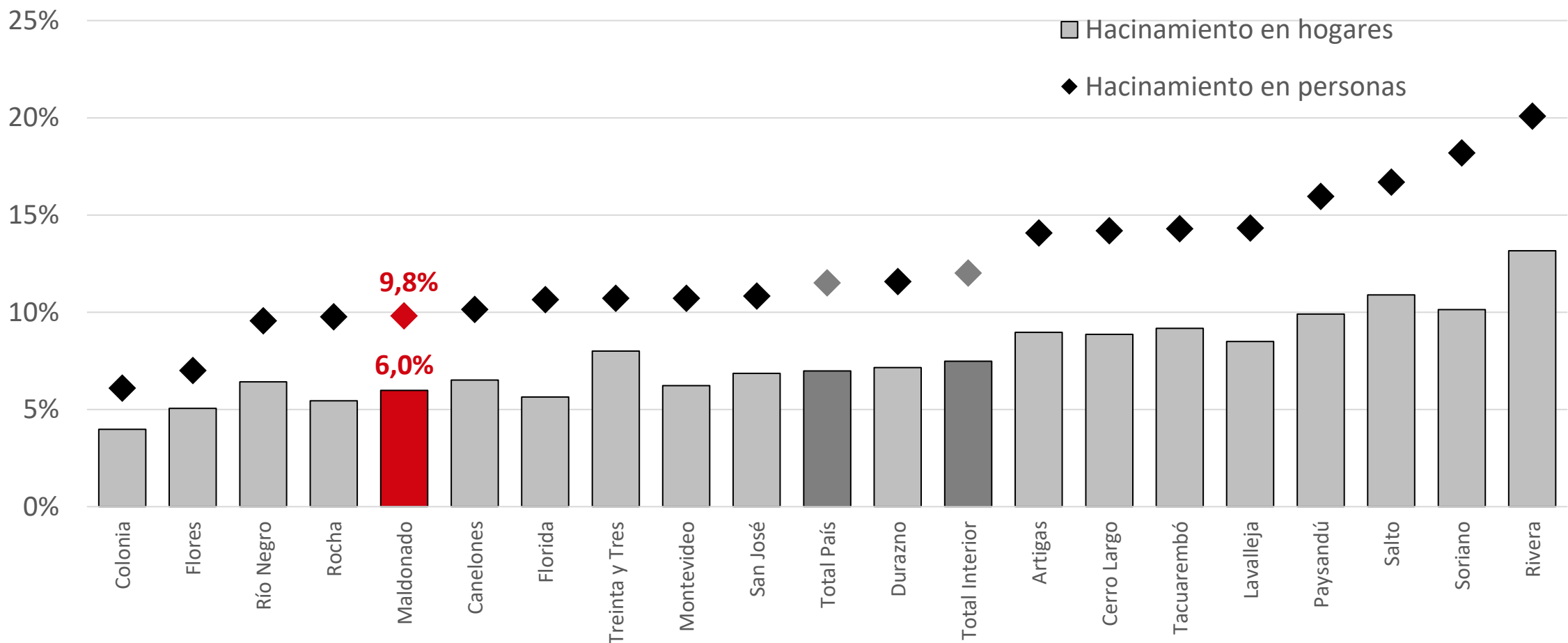


Conciliación entre Pobreza Multidimensional y Pobreza Monetaria
2025 - Maldonado



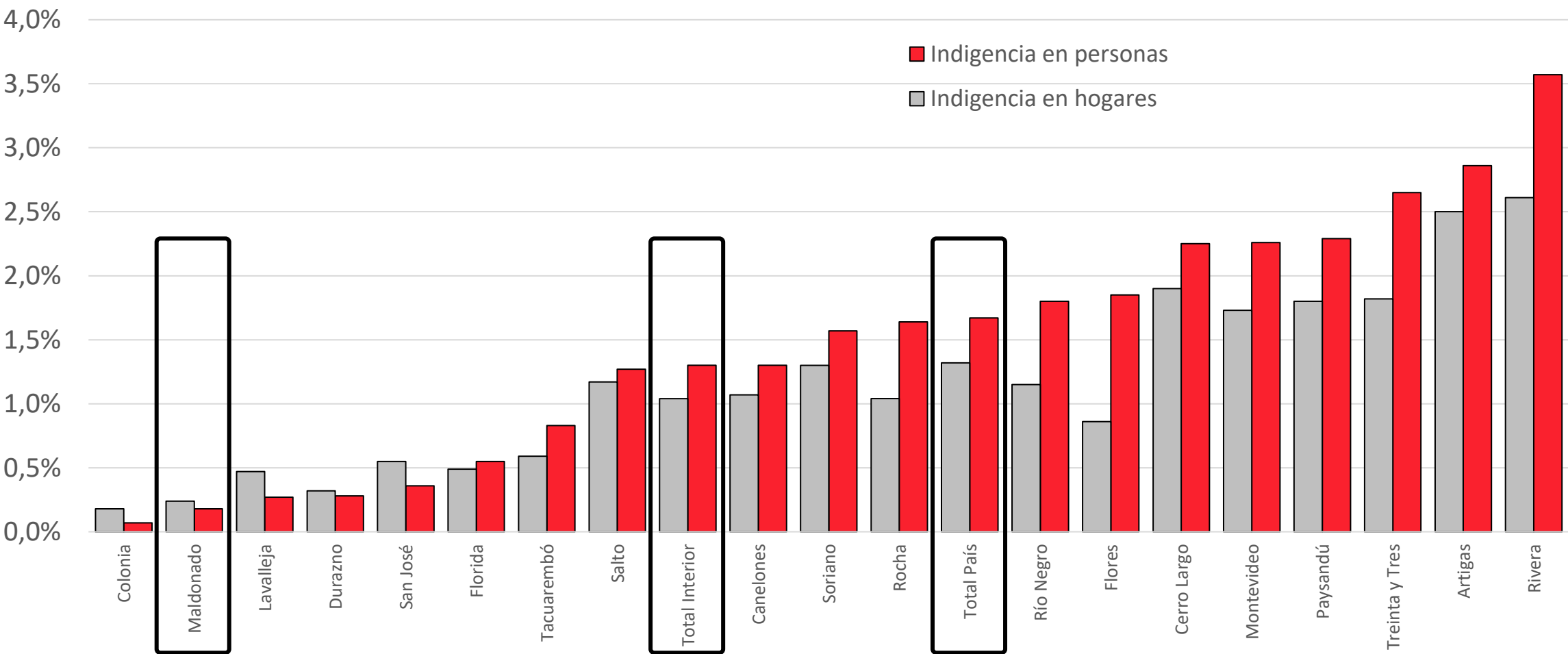
Cerca del 10% de las personas en Maldonado vive en condiciones de hacinamiento, un registro inferior al de la mayoría de los otros departamentos.

Hacinamiento en hogares y personas según departamento



La indigencia en Maldonado también es de las más bajas del país, alcanzando a únicamente ~ 0,2% de las personas y hogares que residen en el departamento.

Indigencia por departamento



Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos de la Encuesta Continua de Hogares (ECH 2025).



3. Perfil educativo en el departamento

El Censo permite analizar el máximo nivel educativo de las personas de más de 25 años. El grado de escolarización en Maldonado es de los más altos del país (solo el 25% cursó como máximo primaria).

Población por departamento y máximo nivel educativo alcanzado - 2023

Considerando personas de 25 años y más

Departamento	Primaria o menos		Educación media básica o Ciclo Básico		Educación media superior o Bachillerato		Capacitaciones o cursos de UTU		Magisterio o profesorado		Terciario no universitario		Universidad o similar		Postgrado (Diploma/Maestría/Doctorado)		Total (sin menores de 25 años)	
Artigas	19.255	40%	12.834	27%	8.772	18%	616	1%	2.871	6%	1.292	3%	2.373	5%	324	1%	48.337	100%
Canelones	119.060	30%	105.701	26%	82.493	21%	6.745	2%	14.895	4%	15.918	4%	47.464	12%	8.781	2%	401.057	100%
Cerro Largo	23.515	40%	15.514	26%	11.030	19%	828	1%	3.192	5%	1.682	3%	2.860	5%	434	1%	59.054	100%
Colonia	29.540	32%	26.009	28%	18.264	20%	1.443	2%	4.152	5%	4.268	5%	7.047	8%	1.372	1%	92.096	100%
Durazno	15.047	37%	11.302	28%	7.560	19%	459	1%	1.747	4%	1.212	3%	2.541	6%	401	1%	40.269	100%
Flores	6.259	35%	5.333	30%	3.149	18%	213	1%	828	5%	538	3%	1.238	7%	210	1%	17.768	100%
Florida	17.651	38%	12.255	26%	8.465	18%	715	2%	2.715	6%	1.464	3%	3.193	7%	524	1%	46.982	100%
Lavalleja	15.584	38%	10.657	26%	7.205	18%	647	2%	2.204	5%	1.178	3%	2.730	7%	389	1%	40.594	100%
Maldonado	35.293	25%	38.301	27%	31.855	22%	2.351	2%	5.755	4%	6.769	5%	19.467	14%	3.500	2%	143.292	100%
Paysandú	26.903	35%	21.087	27%	14.967	19%	949	1%	3.696	5%	3.033	4%	6.337	8%	981	1%	77.953	100%
Río Negro	11.823	32%	10.973	30%	7.173	20%	474	1%	1.755	5%	1.423	4%	2.588	7%	379	1%	36.588	100%
Rivera	28.408	42%	16.836	25%	11.825	17%	751	1%	3.634	5%	1.910	3%	3.841	6%	584	1%	67.790	100%
Rocha	18.369	34%	14.802	27%	10.753	20%	900	2%	2.539	5%	1.923	4%	4.363	8%	652	1%	54.302	100%
Salto	30.027	36%	21.761	26%	15.474	18%	1.329	2%	4.576	5%	2.609	3%	7.362	9%	1.123	1%	84.260	100%
San José	29.511	38%	22.495	29%	13.787	18%	1.148	1%	2.739	4%	1.928	2%	4.976	6%	748	1%	77.332	100%
Soriano	18.148	33%	15.825	29%	11.277	20%	855	2%	2.693	5%	1.949	4%	3.796	7%	538	1%	55.082	100%
Tacuarembó	25.991	41%	15.902	25%	10.404	17%	743	1%	3.384	5%	2.070	3%	3.846	6%	642	1%	62.982	100%
Treinta y Tres	12.111	38%	8.971	28%	5.894	18%	467	1%	1.719	5%	899	3%	1.793	6%	282	1%	32.135	100%
Total Interior	482.494	34%	386.559	27%	280.349	19%	21.633	2%	65.093	5%	52.064	4%	127.816	9%	21.865	2%	1.437.873	100%
Montevideo	179.410	21%	199.681	23%	176.410	20%	14.771	2%	29.054	3%	43.345	5%	186.735	21%	44.619	5%	874.026	100%
Total País	661.904	29%	586.241	25%	456.758	20%	36.404	2%	94.147	4%	95.409	4%	314.551	14%	66.484	3%	2.311.898	100%

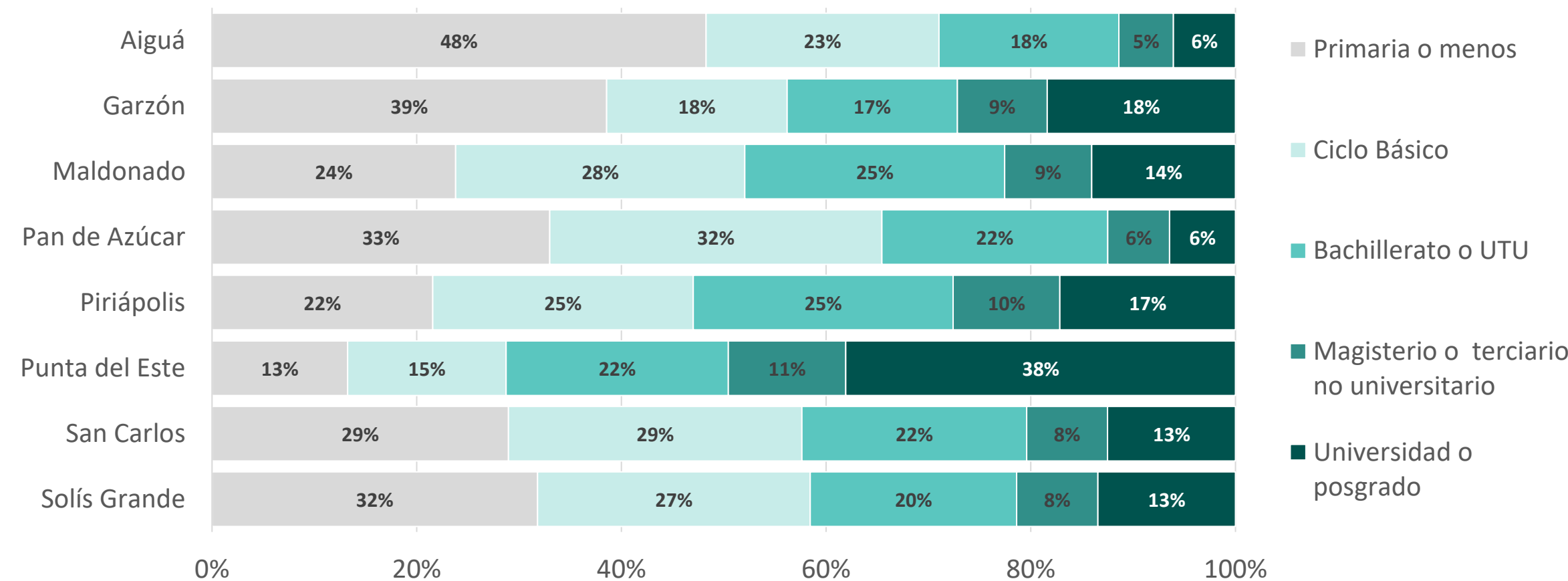
Nota: Máximo nivel alcanzado no refiere necesariamente a completado. El INE no difundió aún todos los datos ponderados del censo relativos a educación.

Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Entre los diferentes municipios, Punta del Este es donde se alcanzan niveles educativos mayores. En el otro extremo, en Aiguá casi un 50% de los adultos solo alcanzó primaria o menos.

Población de 25 años o más en Maldonado según máximo nivel educativo alcanzado

En cantidad de personas

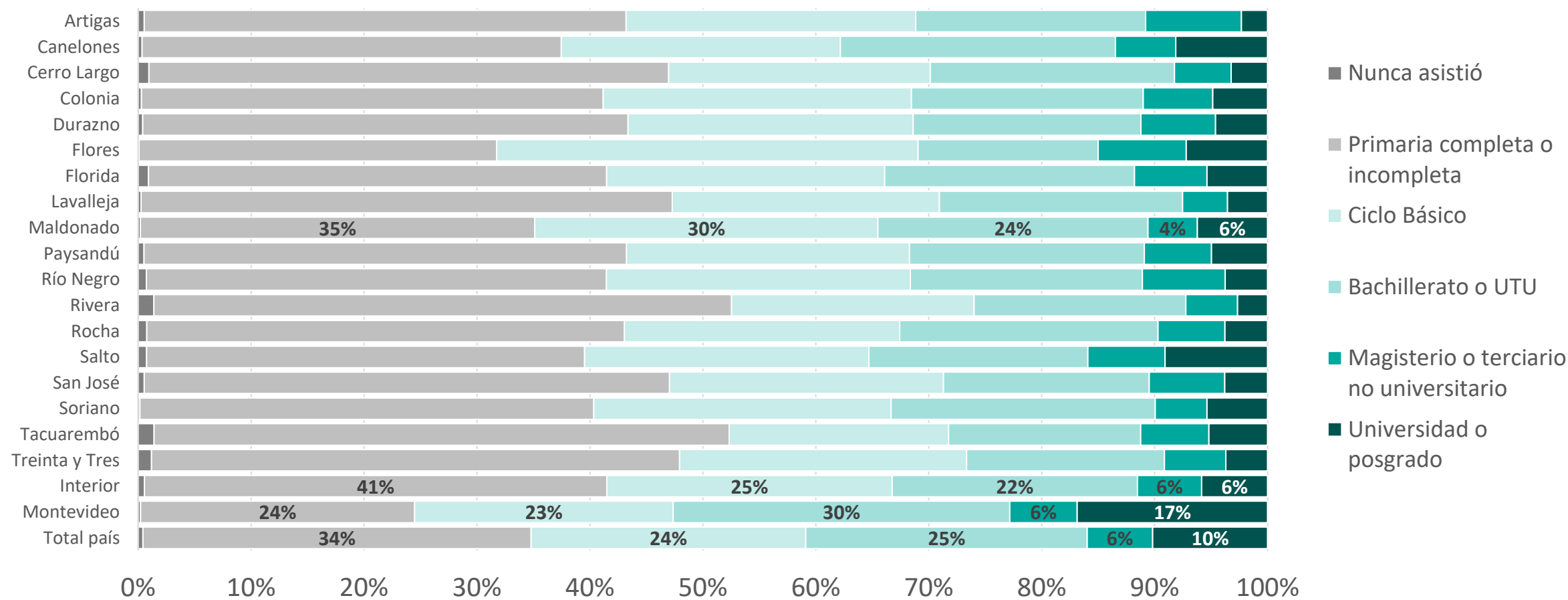


Nota: Máximo nivel alcanzado no refiere necesariamente a completado.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo 2023 divulgados por el INE.

A diferencia de lo divulgado en el Censo, la ECH permite ver cuál fue el último nivel educativo finalizado de las personas. Maldonado está entre los departamentos del interior con mayor completitud de educación media obligatoria (34%).

Población de 25 años o más según máximo nivel educativo completado

En cantidad de personas

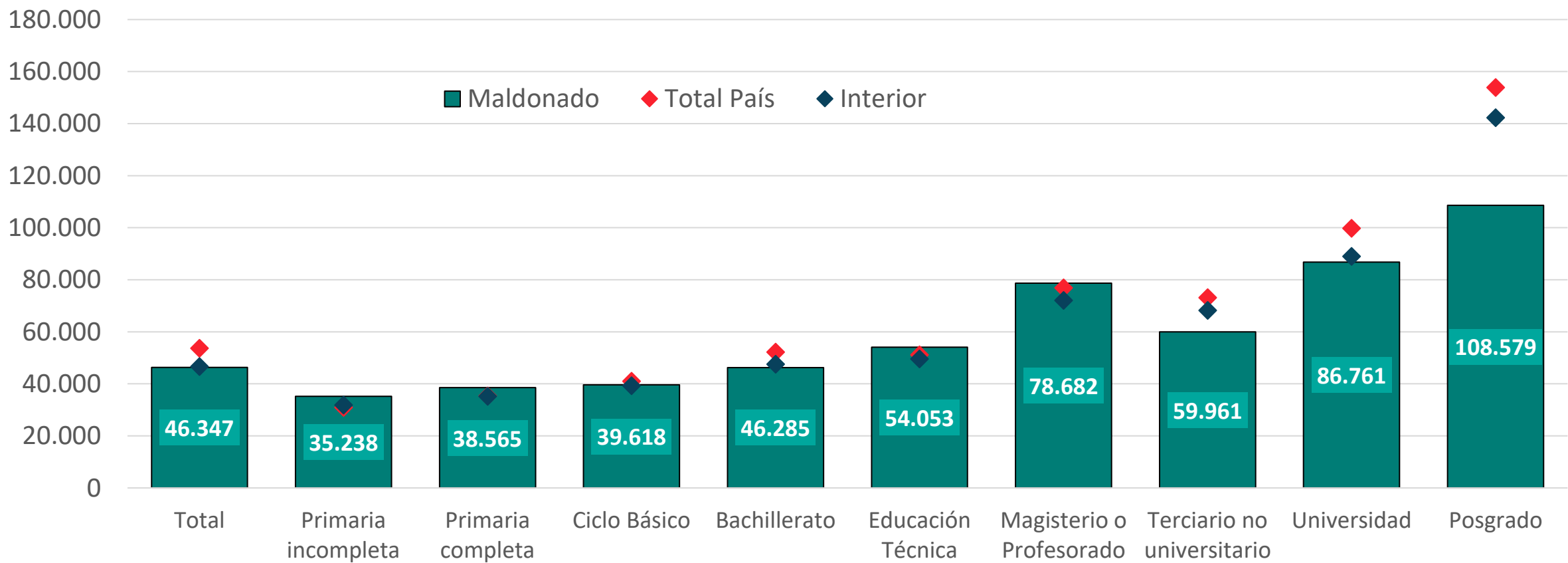


Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

Como es de esperar, el ingreso personal promedio que perciben los ocupados es creciente en función del nivel educativo.

Ingresos personales de las personas según máximo nivel educativo terminado

Considera únicamente población ocupada



Según los registros del MEC, en Maldonado existen 122 centros educativos de enseñanza primaria y 47 de enseñanza secundaria, con 17.000 y 20.000 matriculados respectivamente.

Centros educativos y matriculados por departamento en Primaria y Secundaria

Departamento	Primaria				Secundaria*			
	Centros educativos	Matriculados	Matriculados por centro educativo	Matriculados cada 1000 habitantes	Centros educativos	Matriculados	Matriculados por centro educativo	Matriculados cada 1000 habitantes
Artigas	78	7.484	96	97	23	8.421	366	109
Canelones	327	49.559	152	81	135	57.188	424	94
Cerro Largo	106	8.277	78	91	27	9.342	346	102
Colonia	135	11.021	82	81	36	12.412	345	91
Durazno	78	5.111	66	82	20	5.670	284	91
Flores	37	2.147	58	82	11	2.404	219	91
Florida	97	5.557	57	79	24	6.120	255	87
Lavalleja	87	4.426	51	75	21	5.537	264	94
Maldonado	122	17.373	142	82	47	20.391	434	96
Paysandú	117	10.677	91	88	43	11.724	273	96
Río Negro	67	5.376	80	94	18	5.870	326	102
Rivera	126	10.600	84	97	34	12.489	367	114
Rocha	75	6.871	92	85	25	8.670	347	107
Salto	115	13.407	117	98	27	13.403	496	98
San José	116	10.262	88	86	30	12.308	410	103
Soriano	98	7.145	73	85	20	8.690	435	104
Tacuarembó	138	8.102	59	84	31	9.744	314	101
Treinta y Tres	68	3.849	57	81	15	4.923	328	103
Total Interior	1.987	187.244	94	85	587	215.306	367	98
Montevideo	476	106.004	223	81	272	128.453	472	99
Total País	2.463	293.248	119	84	859	343.759	400	98

En términos de su población, Maldonado es el séptimo departamento con la menor tasa de matriculados cada 1.000 habitantes en Primaria y en Secundaria.

Nota: Centros educativos refiere a establecimientos físicos sin distinción si poseen más de un horario o no. En secundaria, los centros son contabilizados una única vez, más allá de si imparten más de un programa educativo (por ejemplo, ciclo básico y bachillerato). Matriculados refiere a estudiantes inscriptos en el sistema.

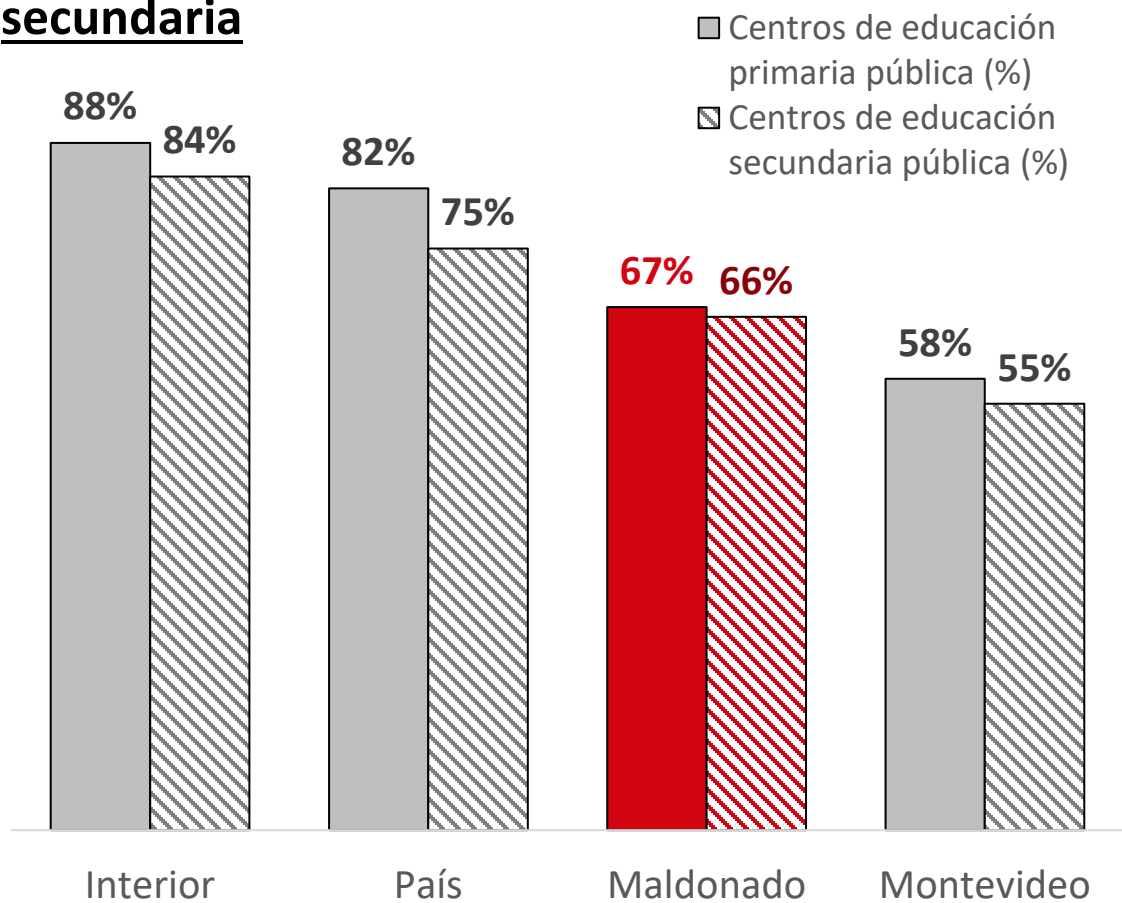
*Incluye Centros educativos y matriculados de Dirección General de Educación Secundaria (DGES) y Dirección General de Educación Técnico-Profesional (DGETP).

Fuente: Anuario Estadístico de Educación 2024 (Ministerio de Educación y Cultura).

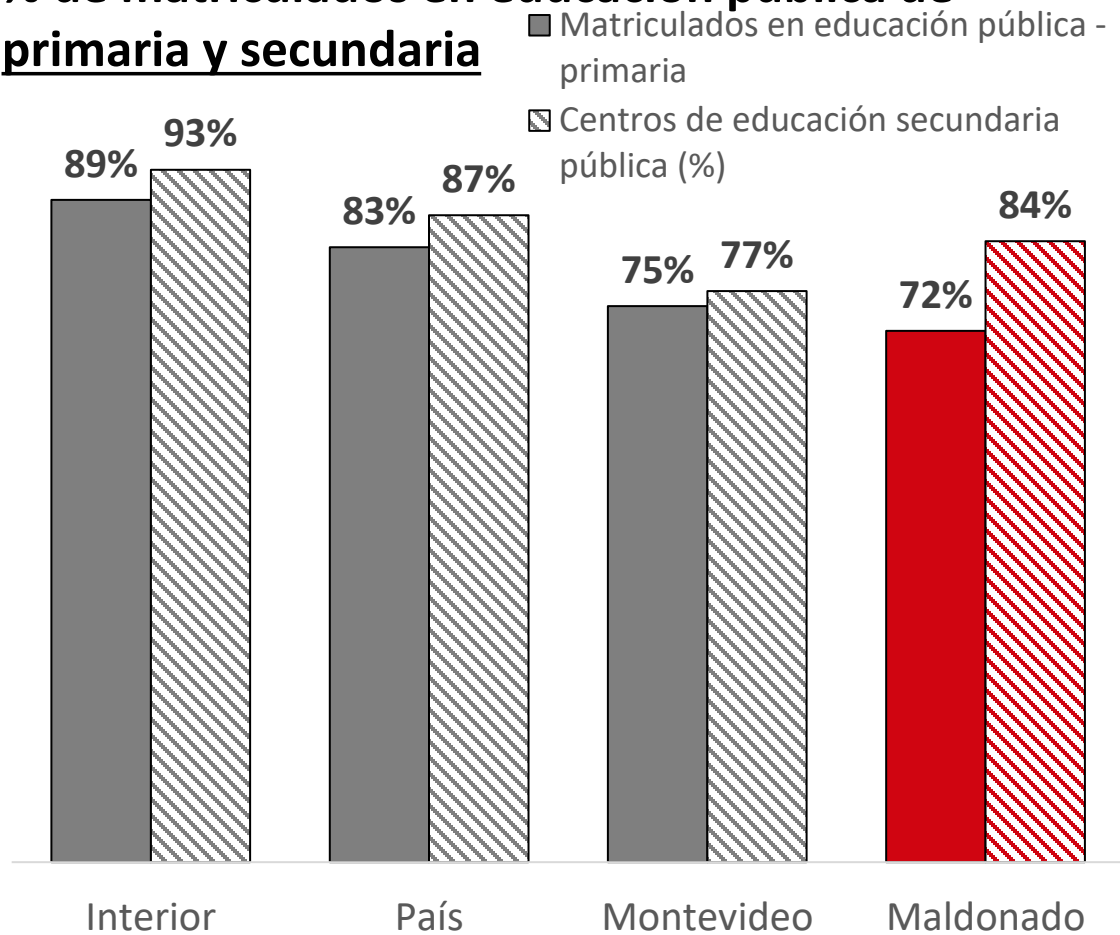
© 2026 EXANTE47

La proporción de centros y matriculados en la educación pública es menor en Maldonado que en otros departamentos del interior del país.

% de centros públicos de educación primaria y secundaria



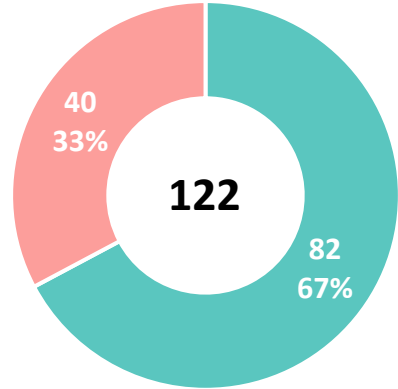
% de matriculados en educación pública de primaria y secundaria



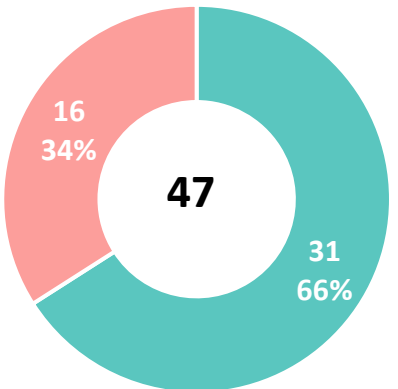
El peso de la educación pública en Maldonado es más elevado cuando se considera estudiantes matriculados en secundaria.

Distribución público/privada para centros educativos y matriculados en Maldonado

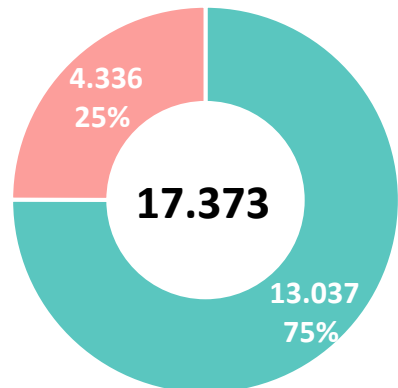
Centros de educación primaria



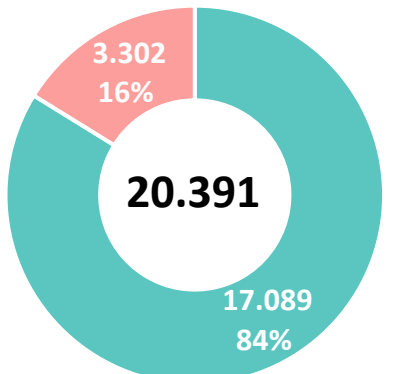
Centros de educación secundaria



Matriculados en educación primaria



Matriculados en educación secundaria

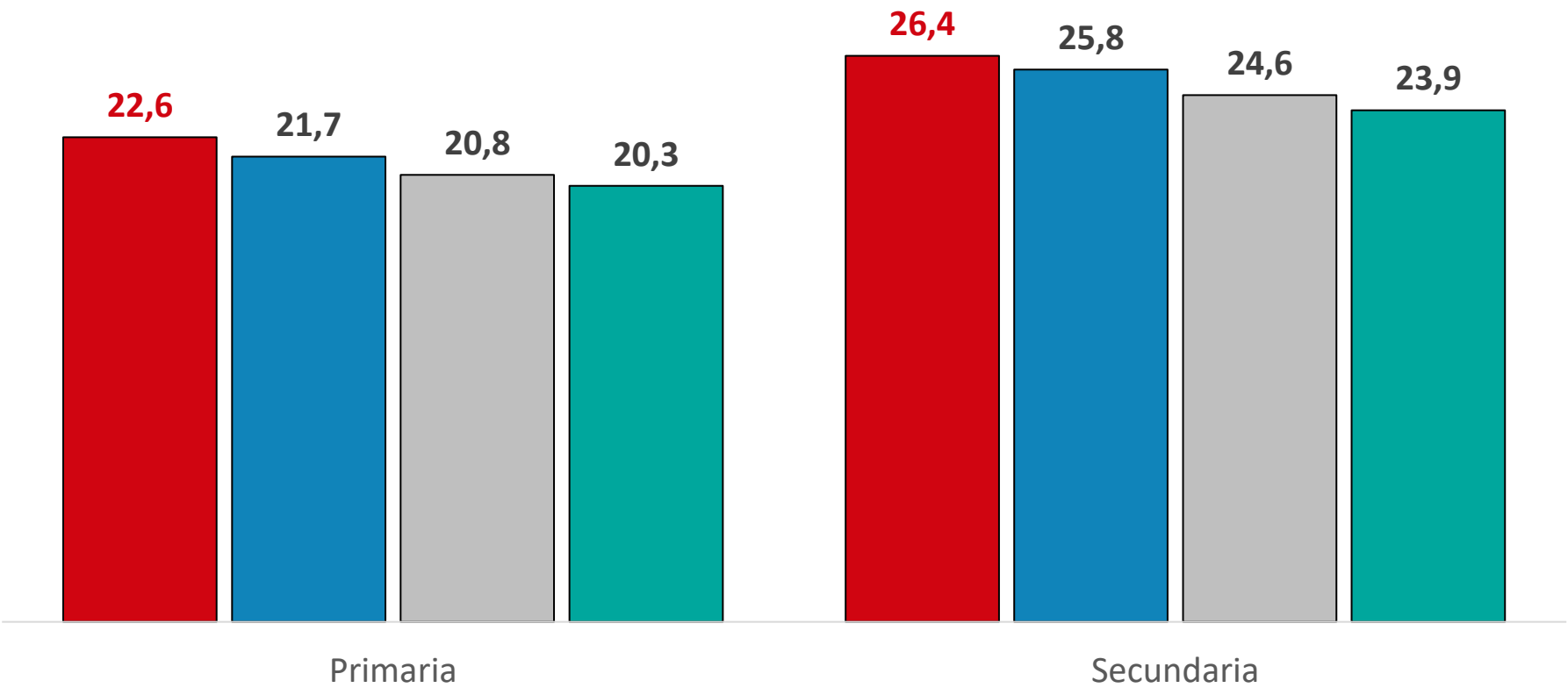


El tamaño medio las clases en la educación pública de Maldonado es algo más alto que en el resto del país.

Tamaño medio de clases

Según región y ciclo educativo

Maldonado Total Interior
Montevideo Total País



Nota: Información correspondiente únicamente a educación pública

El departamento cuenta con una oferta de educación terciaria más amplia que en otros departamentos, prestada tanto por instituciones públicas como privadas.



- Diversas carreras de grado (Técnicaturas y Licenciaturas) y algunos cursos de posgrado.



Punta del Este

- Diversas carreras de grado (asociadas a economía, finanzas y técnico-médicas). Oferta de carreras técnicas, posgrados y diplomados varios.



Región este

- Tecnicaturas relacionadas a la Informática, Licenciatura en tecnologías de la información y Posgrado en turismo sostenible.
- Utiliza salones del CURE.



Punta del Este

- Carrera de Dr. en medicina, abogacía, notariado, Licenciaturas en Gestión Cultural, Fonoaudiología, Medicina Transfusional y algunas especializaciones.



**Campus
Punta del Este**

- Analista en informática, comunicación y marketing, Contador Público, Dirección de Empresas, Lic. en Informática, Negocios y Economía y Psicología.

Institutos Universitarios varios:

- Instituto Universitario Francisco de Asís UNIFA (Adm. De empresas, Lic. En Turismo y Psicología y Contador Público)
- Instituto Uruguayo Gastronómico (Tecnicatura en Gastronomía y Gestión Hotelera).
- Escuela de Desarrollo Humano Casagrande (Tecnicatura en Counseling).

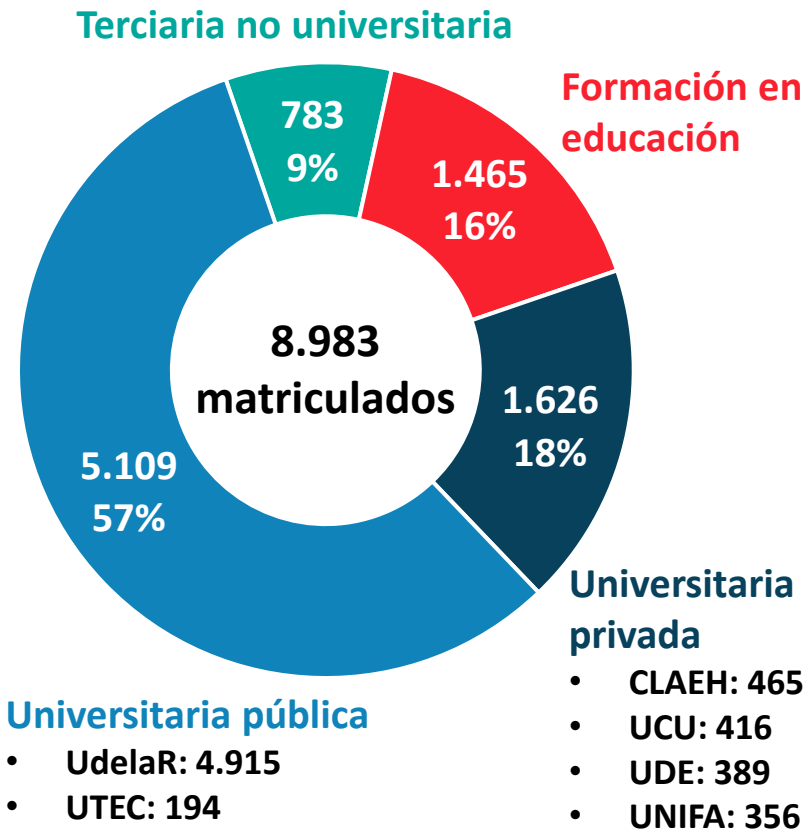
Maldonado cuenta con 8.983 estudiantes matriculados en educación terciaria, lo que lo posiciona como el cuarto departamento con mayor matrícula del país. Un 57% de ellos estudia en la educación universitaria pública, seguido por un 18% en la educación universitaria privada.

Matriculados en educación terciara

Según departamento y tipo

Departamento	Terciaria no universitaria	Formación en educación				Terciaria universitaria			Total general
		Magisterio	Profesorado	Educador social	Subtotal	Público	Privada	Subtotal	
Artigas	292	349	634	0	983	0	0	0	1.275
Canelones	1.075	1.463	1.866	115	3.444	0	0	0	4.519
Cerro Largo	429	405	523	0	928	277	0	277	1.634
Colonia	459	271	863	19	1.153	478	396	874	2.486
Durazno	255	279	219	0	498	716	0	716	1.469
Flores	171	134	109	0	243	0	0	0	414
Florida	221	365	440	0	805	0	0	0	1.026
Lavalleja	130	201	236	0	437	89	0	89	656
Maldonado	783	500	748	217	1.465	5.109	1.626	6.735	8.983
Paysandú	1.309	566	554	141	1.261	8.558	0	8.558	11.128
Río Negro	205	180	207	0	387	801	0	801	1.393
Rivera	626	526	803	0	1.329	2.597	0	2.597	4.552
Rocha	376	214	382	0	596	1.277	0	1.277	2.249
Salto	970	669	875	0	1.544	6.426	468	6.894	9.408
San José	317	271	289	0	560	366	0	366	1.243
Soriano	312	237	316	0	553	61	0	61	926
Tacuarembó	512	387	371	0	758	1.178	0	1.178	2.448
Treinta y Tres	173	222	316	0	538	397	0	397	1.108
Total Interior	8.615	7.239	9.751	492	17.482	28.330	2.490	30.820	56.917
Montevideo	9.356	2.793	6.414	885	10.092	202.067	22.375	224.442	243.890
Total País	17.971	10.032	16.165	1.377	27.574	230.397	24.865	255.262	300.807

Distribución en Maldonado



The background image shows a sandy beach in the foreground. In the middle ground, several large, white, conical structures, which are the bases of wind turbines, are visible. The sky above is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. A white rectangular box with a teal border is overlaid on the left side of the image, containing the section header.

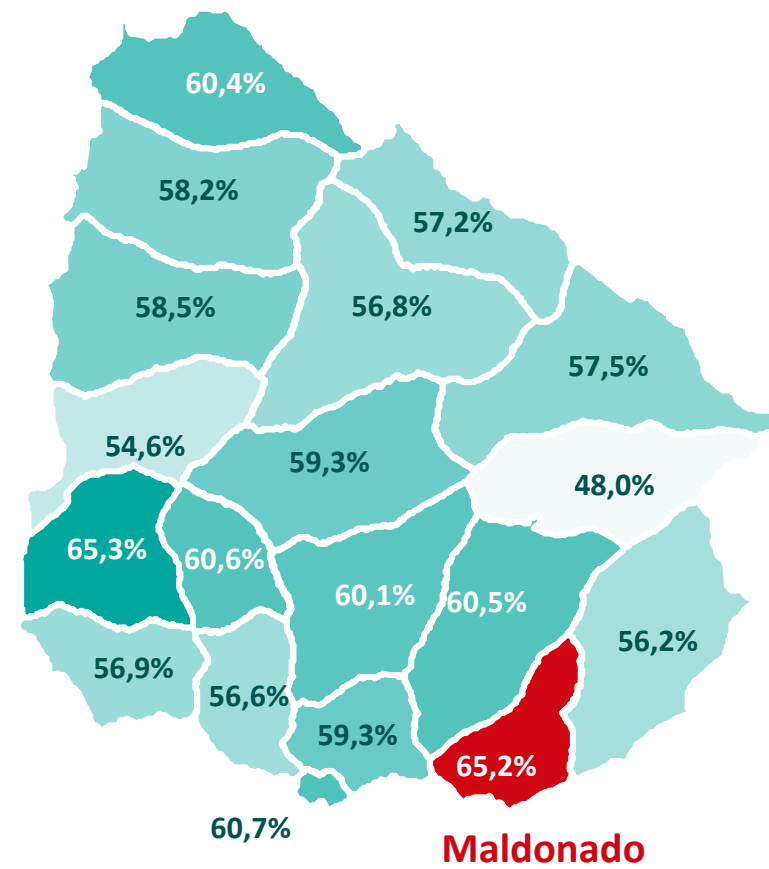
4. Situación del mercado laboral

La ECH indica que en 2025 casi el 69% de la población de Maldonado era económicamente activa. Las tasas de actividad y empleo en el departamento son de las más altas en todo el país.

Población según condición de actividad

Departamento	Ocupados	Desocupados	Inactivos	Tasa de Actividad (PEA/PET)	Tasa de Empleo (Ocupados/PET)	Tasa de Desempleo (Desocupados/PEA)
Artigas	35.593	3.661	19.628	66,7%	60,4%	9,3%
Canelones	311.047	26.585	186.599	64,4%	59,3%	7,9%
Cerro Largo	42.014	2.048	28.980	60,3%	57,5%	4,6%
Colonia	62.616	4.987	42.512	61,4%	56,9%	7,4%
Durazno	28.437	2.736	16.817	65,0%	59,3%	8,8%
Flores	13.384	703	8.014	63,7%	60,6%	5,0%
Florida	34.477	2.842	20.042	65,1%	60,1%	7,6%
Lavalleja	29.349	2.605	16.528	65,9%	60,5%	8,2%
Maldonado	109.764	6.185	52.466	68,8%	65,2%	5,3%
Paysandú	57.227	6.928	33.745	65,5%	58,5%	10,8%
Río Negro	25.947	3.011	18.571	60,9%	54,6%	10,4%
Rivera	50.762	4.172	33.836	61,9%	57,2%	7,6%
Rocha	34.594	2.514	24.457	60,3%	56,2%	6,8%
Salto	63.039	5.874	39.482	63,6%	58,2%	8,5%
San José	57.009	2.741	40.984	59,3%	56,6%	4,6%
Soriano	44.412	3.422	20.153	70,4%	65,3%	7,2%
Tacuarembó	42.918	3.339	29.251	61,3%	56,8%	7,2%
Treinta y Tres	19.924	3.484	18.080	56,4%	48,0%	14,9%
Total Interior	1.062.513	87.836	650.143	63,9%	59,0%	7,6%
Montevideo	697.735	53.881	398.137	65,4%	60,7%	7,2%
Total País	1.760.248	141.716	1.048.279	64,5%	59,7%	7,5%

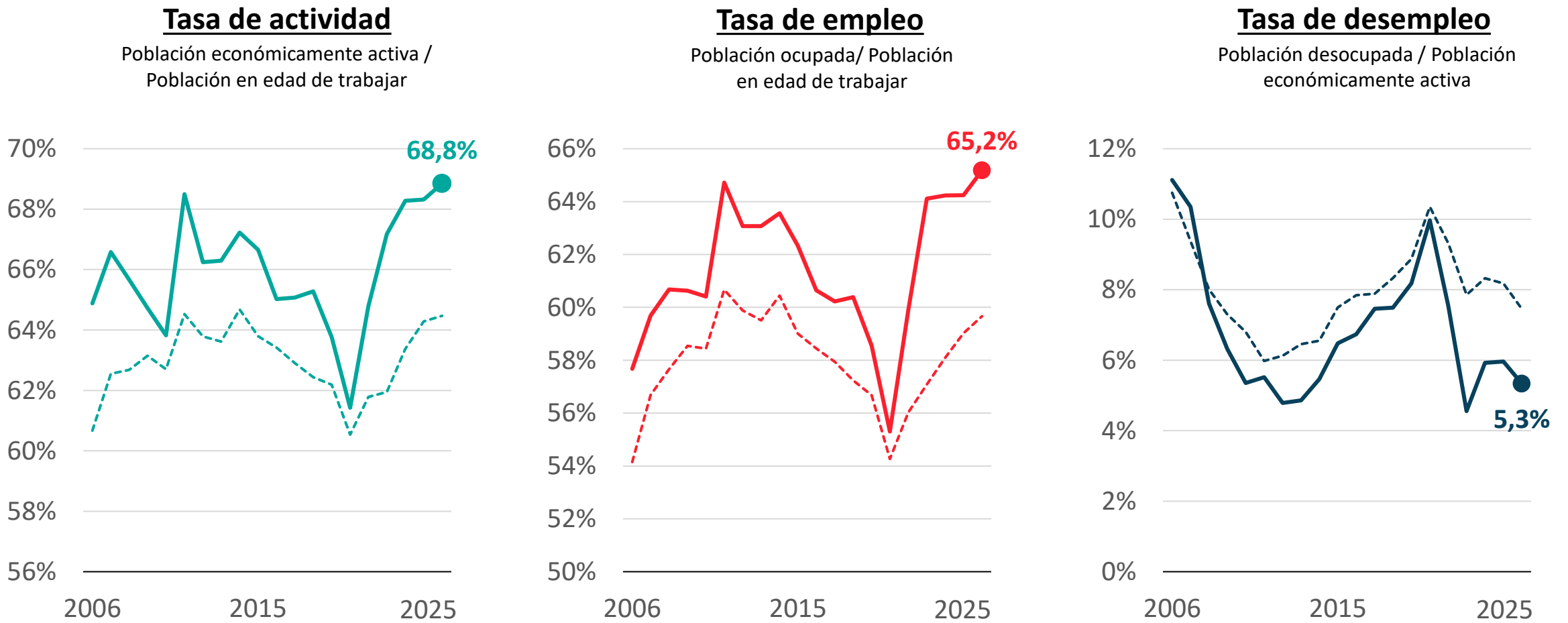
Tasa de empleo según departamento



Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

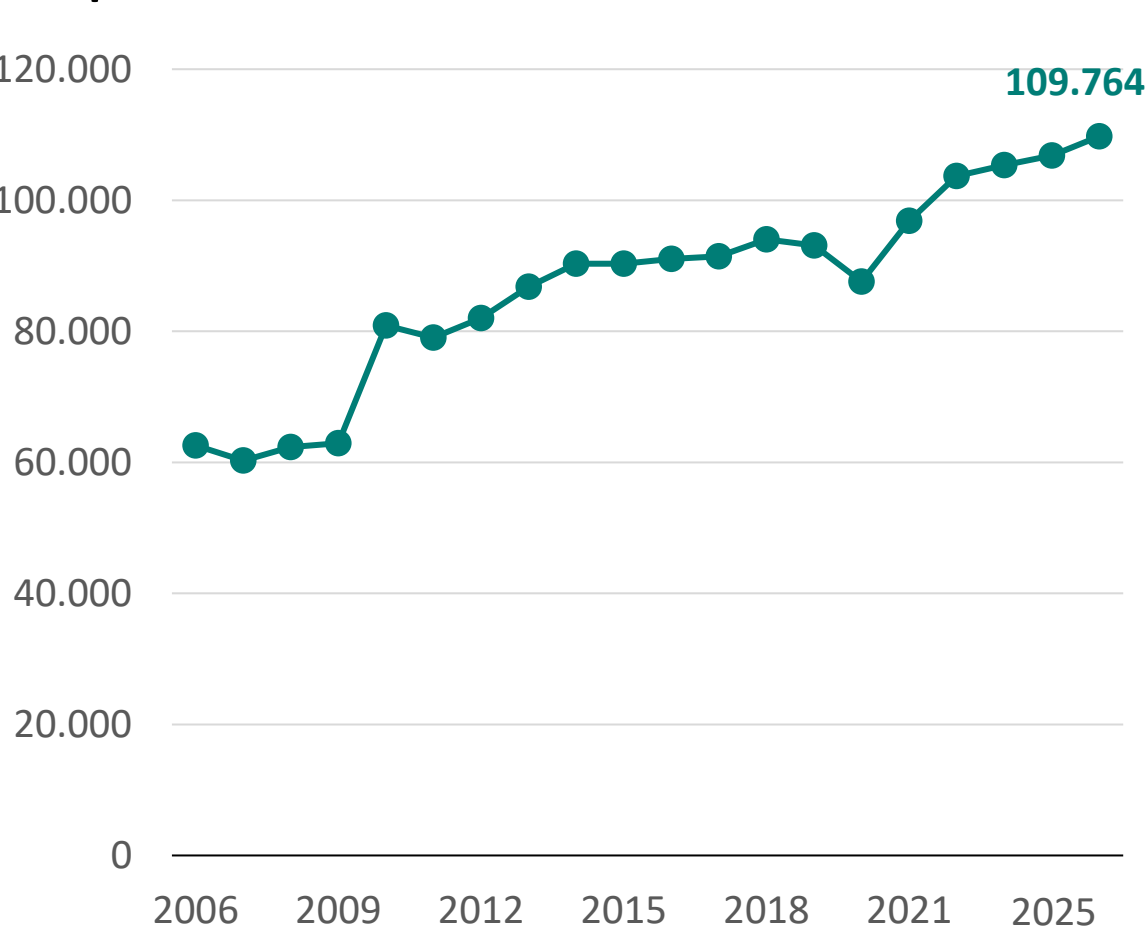
En las últimas décadas Maldonado ha tenido tasas de actividad y empleo sistemáticamente por encima del total a nivel país. La diferencia en materia de desempleo se ha incrementado en los últimos años.

Tasas del mercado laboral de Maldonado y total país (línea punteada)

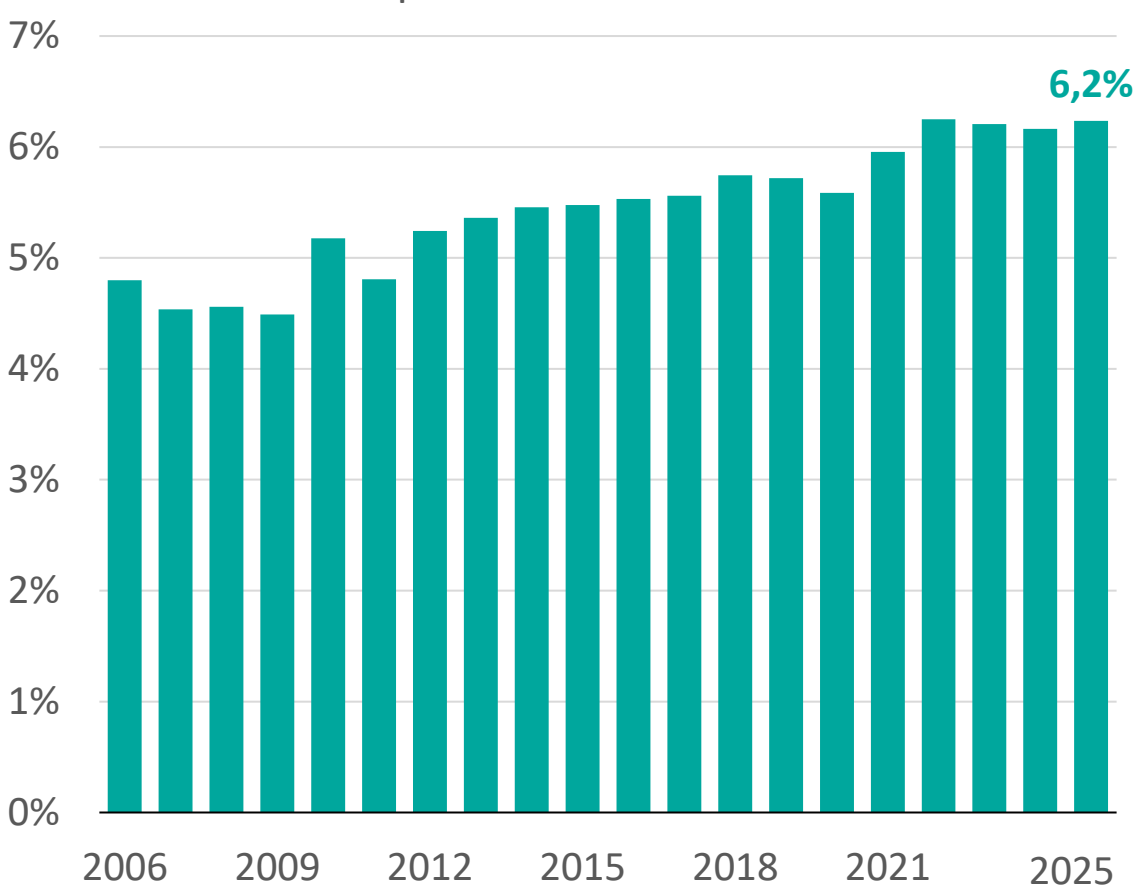


La cantidad de ocupados subió 18% desde 2019 y el peso de los ocupados respecto al total de empleo en Uruguay se ubicó en 6,2% en 2025.

Ocupados en Maldonado

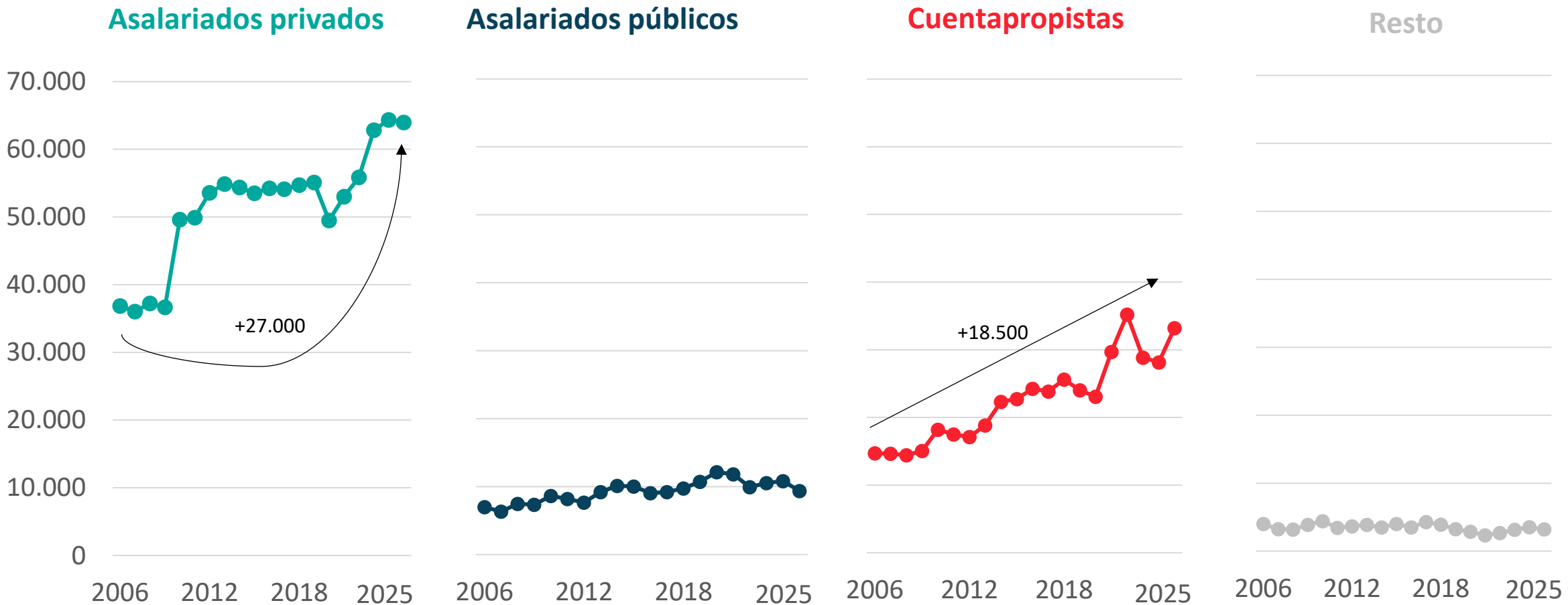


Peso en total de ocupados



El crecimiento de los ocupados en Maldonado se ha explicado principalmente por un aumento de los asalariados privados y cuentapropistas.

Evolución de ocupados en Maldonado según situación en el empleo



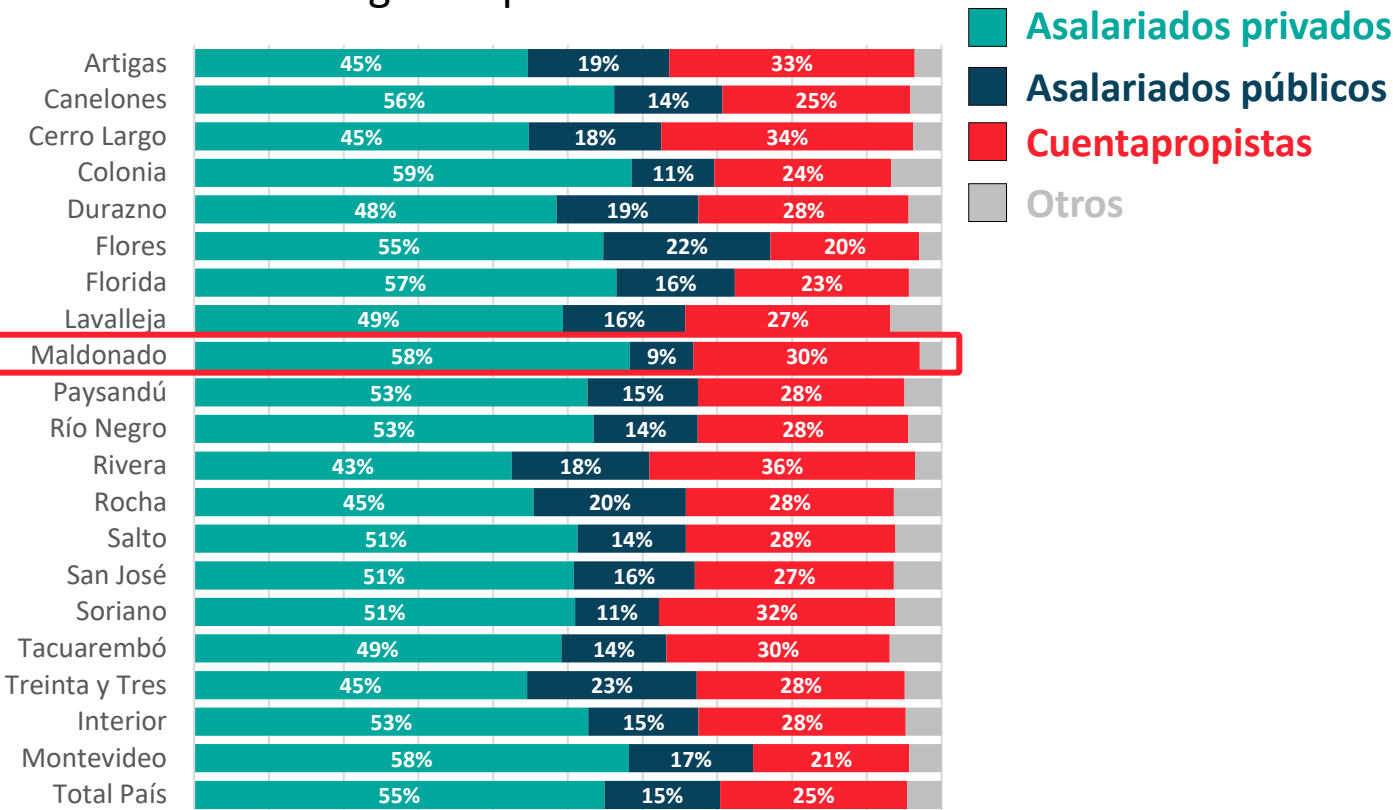
La proporción de cuentapropistas es mayor a la que se observa en Montevideo y en el promedio del país, aunque es inferior a la que tienen los departamentos fronterizos con Brasil.

Ocupados según situación de empleo – 2025

Considera ocupación principal

Departamento	Asalariados privados	Asalariados públicos	Cuenta propistas	Otros*	Total
Artigas	15.894	6.736	11.683	1.280	35.593
Canelones	174.780	45.071	78.099	13.097	311.047
Cerro Largo	18.809	7.455	14.160	1.591	42.014
Colonia	36.676	6.901	14.838	4.201	62.616
Durazno	13.789	5.400	7.994	1.256	28.437
Flores	7.327	2.990	2.667	400	13.384
Florida	19.480	5.461	8.026	1.510	34.477
Lavalleja	14.489	4.795	8.056	2.009	29.349
Maldonado	63.978	9.365	33.232	3.189	109.764
Paysandú	30.131	8.444	15.804	2.848	57.227
Río Negro	13.867	3.611	7.319	1.150	25.947
Rivera	21.576	9.343	18.032	1.811	50.762
Rocha	15.716	7.040	9.634	2.204	34.594
Salto	32.354	9.114	17.676	3.895	63.039
San José	28.954	9.237	15.180	3.638	57.009
Soriano	22.642	4.973	14.032	2.765	44.412
Tacuarembó	21.079	6.031	12.837	2.971	42.918
Treinta y Tres	8.874	4.529	5.542	979	19.924
Total Interior	560.414	156.496	294.811	50.792	1.062.513
Montevideo	405.895	115.813	145.739	30.289	697.735
Total País	966.308	272.309	440.550	81.081	1.760.248

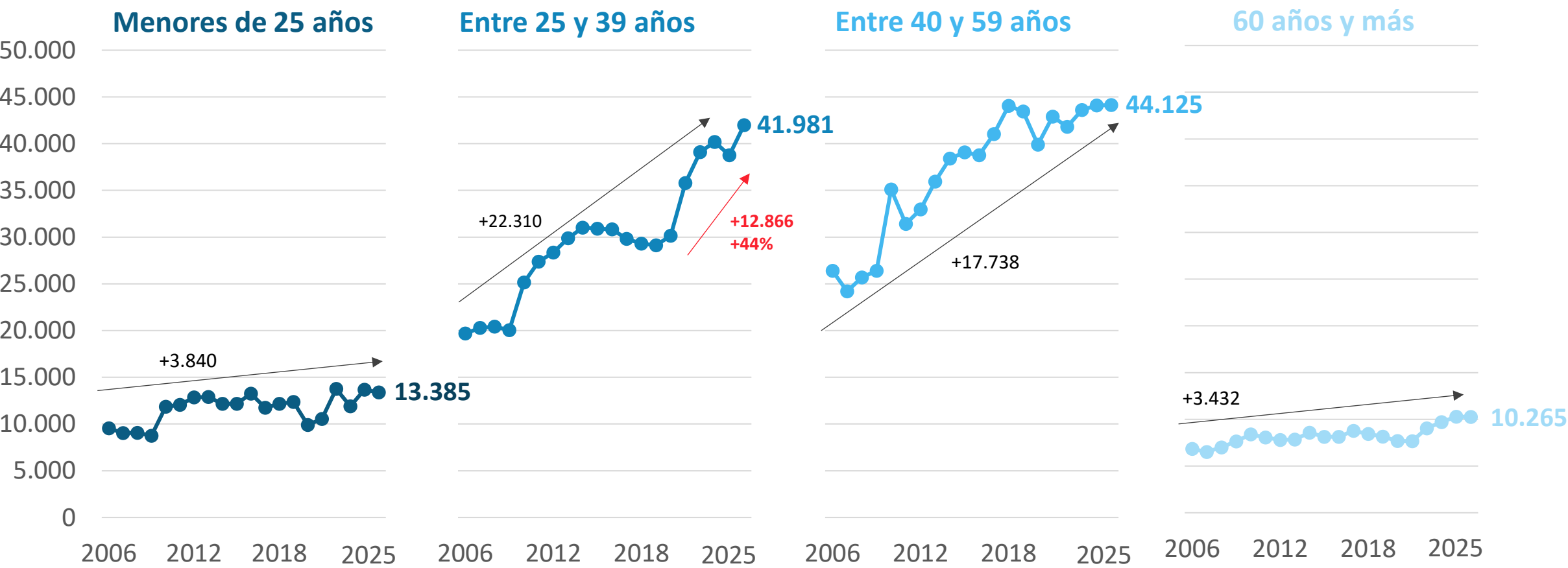
Distribución según departamento



(*) Incluye patrones, miembro del hogar no remunerado, programa social de empleo, miembro de cooperativa de producción y categoría residual de la Encuesta.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

En términos de rangos de edad, el crecimiento de la cantidad de ocupados ha sido generalizado, pero el aumento en el segmento de 25 y 39 fue especialmente fuerte: +44% desde 2019.

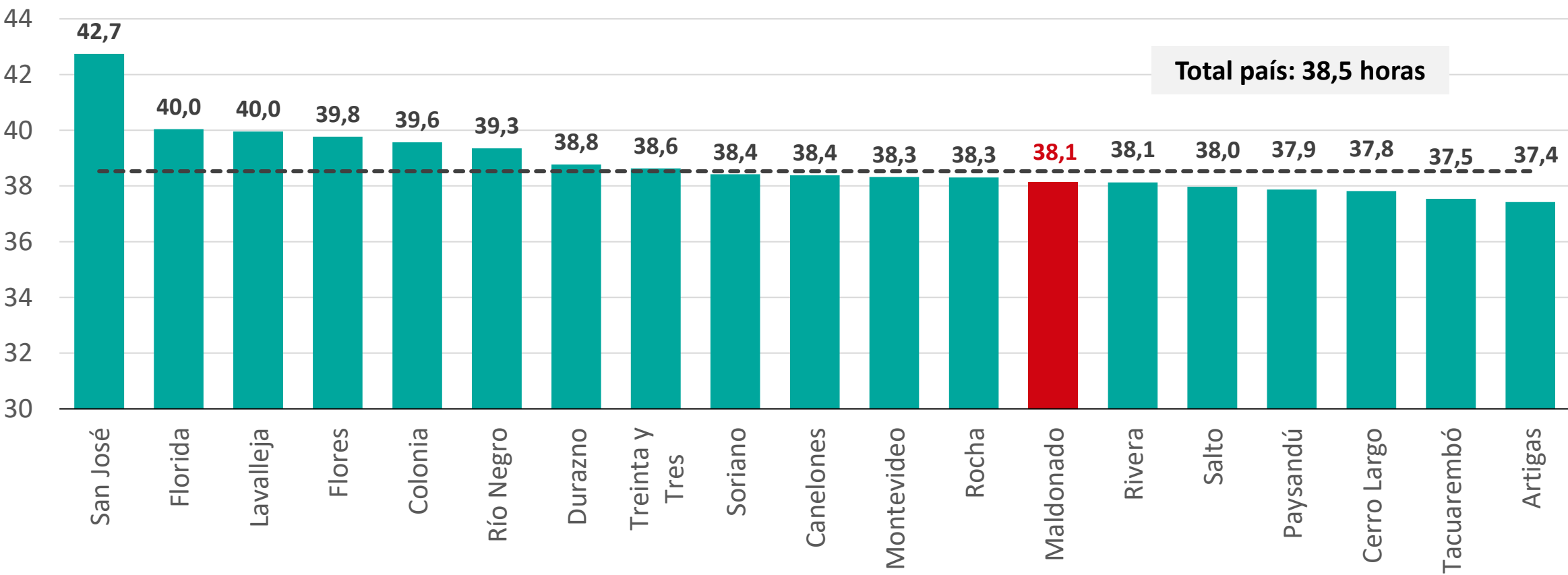
Evolución de ocupados en Maldonado según rango de edad



Los ocupados en Maldonado trabajan habitualmente 38,1 horas por semana, un valor ligeramente menor al promedio del país.

Horas semanales promedio por ocupado y departamento (2025)

Cantidad de horas

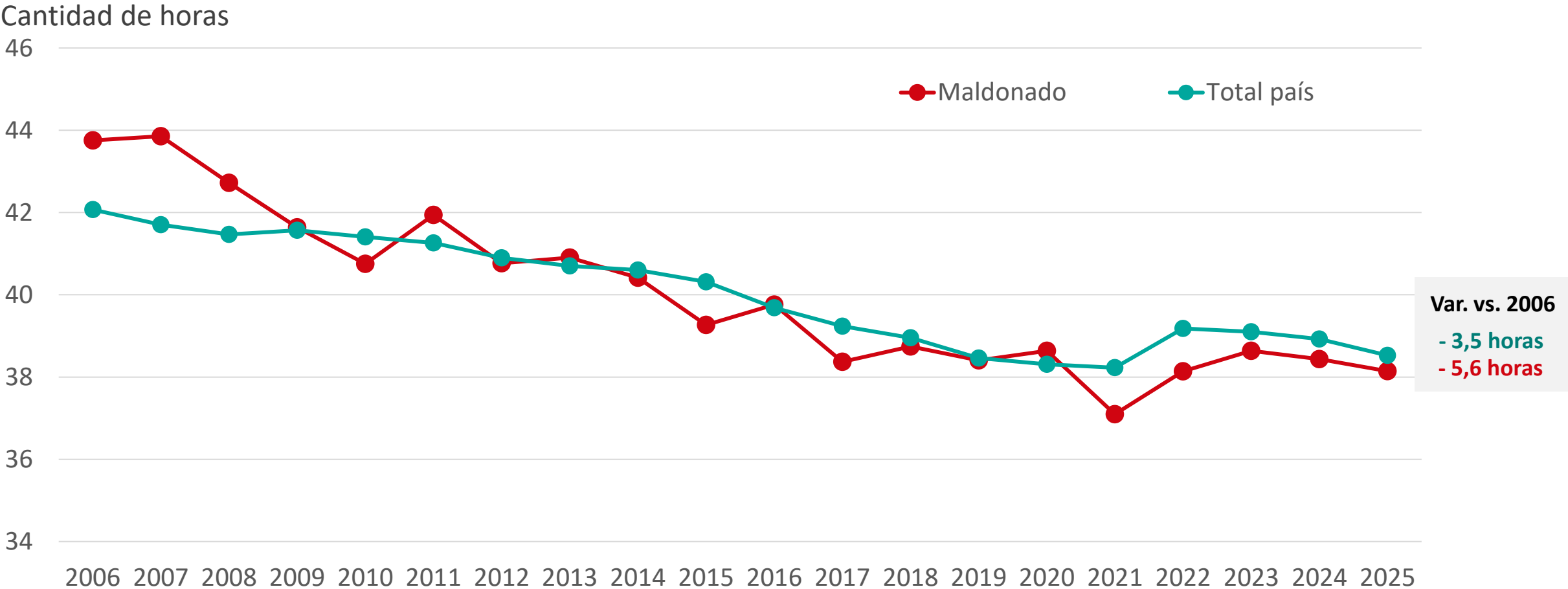


Nota: Las horas trabajadas incluyen todas las ocupaciones del trabajador.

Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

En los últimos años las horas semanales promedio por ocupado tuvieron una reducción significativa en Uruguay. La caída registrada en Maldonado fue más intensa que a nivel del total país.

Evolución de horas semanales promedio por ocupado y departamento

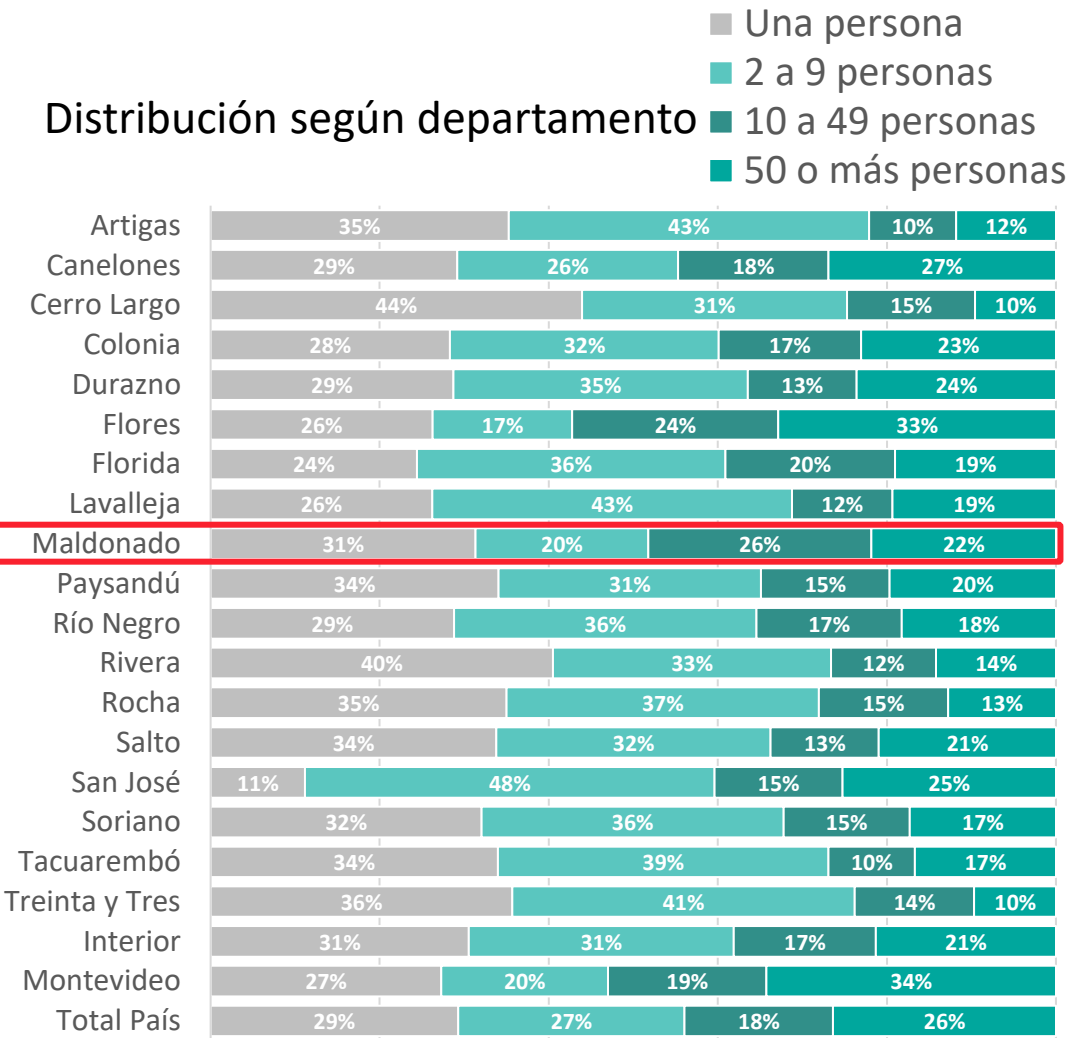


Nota: Las horas trabajadas incluyen todas las ocupaciones del trabajador y refieren a las horas habituales.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a procesamiento de microdatos de la Encuesta Continua de Hogares del INE.

Un 51% de los ocupados privados en Maldonado trabaja en empresas pequeñas (de 1 a 9 personas). La proporción de ocupados en empresas medianas (26%) es la más elevada entre departamentos.

Ocupados privados según tamaño de empresa - 2025

Departamento	Una persona	2 a 9 personas	10 a 49 personas	50 o más personas	Total
Artigas	10.174	12.302	2.970	3.411	28.857
Canelones	77.573	69.555	47.306	71.542	265.976
Cerro Largo	15.184	10.838	5.231	3.307	34.560
Colonia	15.770	17.723	9.376	12.845	55.714
Durazno	6.617	8.020	2.970	5.432	23.038
Flores	2.729	1.717	2.535	3.413	10.394
Florida	7.081	10.589	5.818	5.528	29.016
Lavalleja	6.436	10.451	2.917	4.750	24.555
Maldonado	31.481	20.500	26.511	21.907	100.399
Paysandú	16.623	15.141	7.414	9.604	48.783
Río Negro	6.431	7.989	3.841	4.075	22.335
Rivera	16.772	13.627	5.143	5.877	41.419
Rocha	9.648	10.175	4.212	3.519	27.553
Salto	18.226	17.503	6.886	11.310	53.925
San José	5.326	23.160	7.225	12.061	47.772
Soriano	12.636	14.095	5.880	6.827	39.439
Tacuarembó	12.541	14.413	3.776	6.156	36.887
Treinta y Tres	5.492	6.237	2.178	1.488	15.395
Total Interior	276.740	284.036	152.188	193.052	906.017
Montevideo	158.891	114.587	109.083	199.361	581.922
Total País	435.631	398.624	261.271	392.414	1.487.939



Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

La formalidad de los ocupados privados en Maldonado ascendió al 71%, una cifra superior al promedio del Interior (69%), pero inferior a la tasa de formalidad de Montevideo (82%).

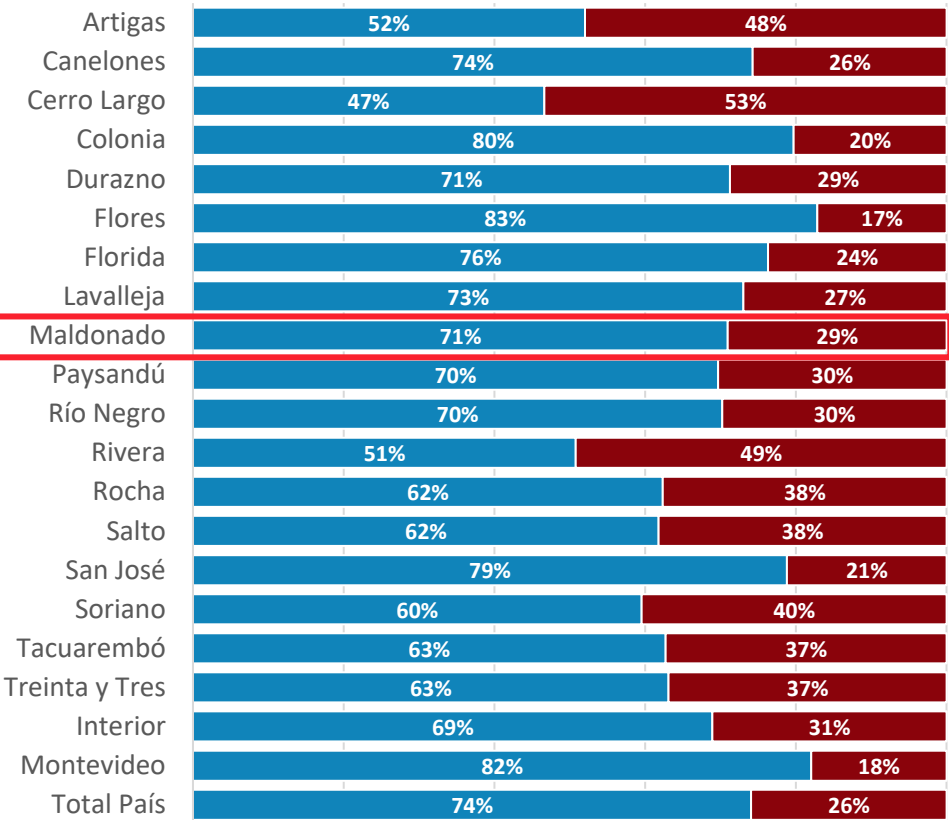
Ocupados privados según formalidad - 2025

Departamento	Formales		Informales		Total	
Artigas	15.007	52%	13.850	48%	28.857	100%
Canelones	197.584	74%	68.392	26%	265.976	100%
Cerro Largo	16.110	47%	18.450	53%	34.560	100%
Colonia	44.409	80%	11.306	20%	55.714	100%
Durazno	16.415	71%	6.623	29%	23.038	100%
Flores	8.610	83%	1.784	17%	10.394	100%
Florida	22.140	76%	6.876	24%	29.016	100%
Lavalleja	17.939	73%	6.615	27%	24.555	100%
Maldonado	71.248	71%	29.151	29%	100.399	100%
Paysandú	33.989	70%	14.794	30%	48.783	100%
Río Negro	15.686	70%	6.649	30%	22.335	100%
Rivera	21.038	51%	20.381	49%	41.419	100%
Rocha	17.184	62%	10.370	38%	27.553	100%
Salto	33.331	62%	20.594	38%	53.925	100%
San José	37.649	79%	10.123	21%	47.772	100%
Soriano	23.486	60%	15.953	40%	39.439	100%
Tacuarembó	23.131	63%	13.756	37%	36.887	100%
Treinta y Tres	9.714	63%	5.682	37%	15.395	100%
Total Interior	624.669	69%	281.348	31%	906.017	100%
Montevideo	477.427	82%	104.495	18%	581.922	100%
Total País	1.102.095	74%	385.844	26%	1.487.939	100%

Distribución según departamento

% formales

% informales

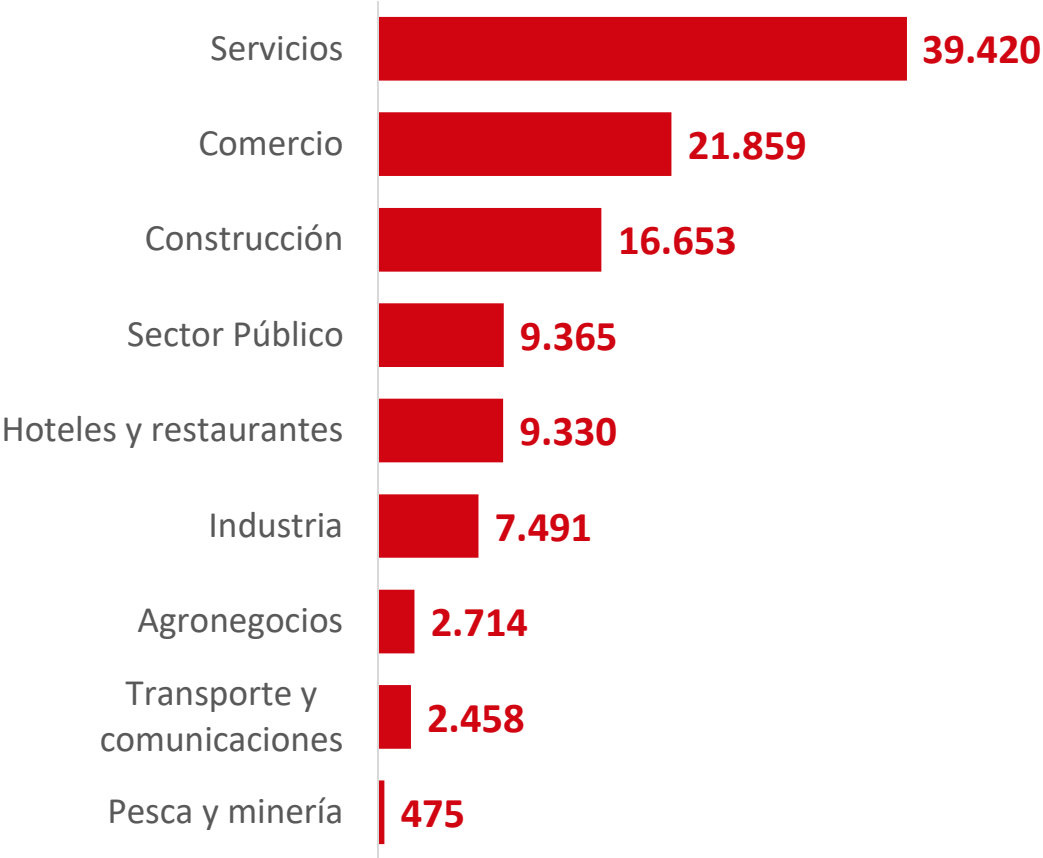


Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

Los sectores de servicios y comercio son los que concentran la mayor proporción de ocupados en Maldonado, nucleando el 36% y 20% respectivamente. Le sigue el sector de la construcción con un 15%.

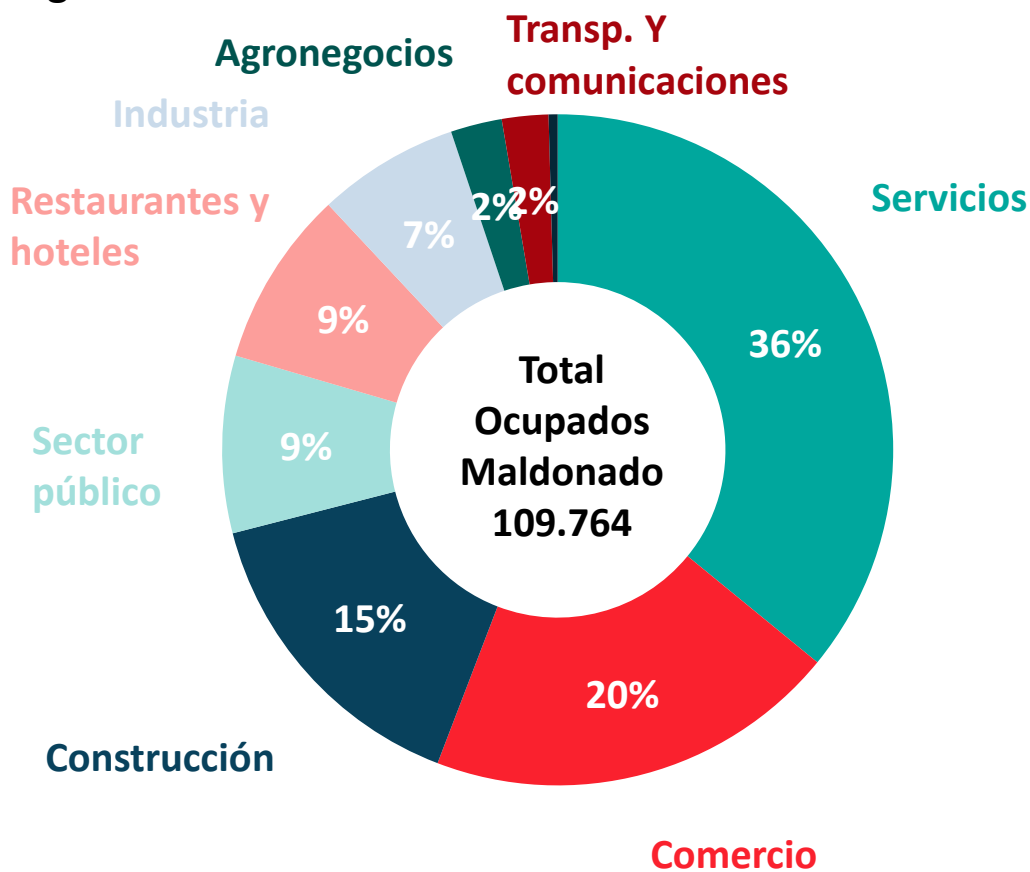
Cantidad de ocupados en Maldonado – 2025

Según sector de actividad



Distribución de ocupados en Maldonado – 2025

Según sector de actividad



En particular, la mayor participación de los sectores de servicios, restaurantes y hoteles y la construcción sobresale en la comparación departamental.



Nota importante: Las desagregaciones que se hacen en esta sección a nivel departamental deben tomarse a modo indicativo, ya que surgen de un tamaño muestral pequeño.

Ocupados según rama de actividad - 2025

Departamento	Agronegocios		Pesca y minería		Industria		Construcción		Comercio		Hoteles y restaurantes		Transporte y comunicaciones		Servicios		Sector Público		Total	
Artigas	5.670	16%	774	2%	3.018	8%	2.696	8%	5.790	16%	1.754	5%	1.297	4%	7.858	22%	6.736	19%	35.593	100%
Canelones	18.593	6%	467	0%	40.234	13%	24.630	8%	53.370	17%	10.656	3%	18.190	6%	99.838	32%	45.071	14%	311.047	100%
Cerro Largo	4.848	12%	15	0%	3.584	9%	4.625	11%	7.796	19%	1.636	4%	1.965	5%	10.090	24%	7.455	18%	42.014	100%
Colonia	9.432	15%	265	0%	7.249	12%	3.668	6%	8.592	14%	2.818	5%	5.213	8%	18.477	30%	6.901	11%	62.616	100%
Durazno	4.995	18%	9	0%	2.985	10%	1.603	6%	4.479	16%	918	3%	1.313	5%	6.735	24%	5.400	19%	28.437	100%
Flores	2.758	21%	12	0%	707	5%	737	6%	2.094	16%	547	4%	628	5%	2.911	22%	2.990	22%	13.384	100%
Florida	7.503	22%	0	0%	3.124	9%	1.501	4%	5.144	15%	1.345	4%	1.837	5%	8.562	25%	5.461	16%	34.477	100%
Lavalleja	5.875	20%	154	1%	2.771	9%	2.033	7%	4.414	15%	1.132	4%	1.212	4%	6.965	24%	4.795	16%	29.349	100%
Maldonado	2.714	2%	475	0%	7.491	7%	16.653	15%	21.859	20%	9.330	8%	2.458	2%	39.420	36%	9.365	9%	109.764	100%
Paysandú	10.021	18%	116	0%	4.963	9%	3.991	7%	10.080	18%	2.094	4%	2.032	4%	15.487	27%	8.444	15%	57.227	100%
Río Negro	6.102	24%	0	0%	3.286	13%	1.441	6%	3.607	14%	503	2%	1.521	6%	5.874	23%	3.611	14%	25.947	100%
Rivera	8.533	17%	114	0%	4.321	9%	3.327	7%	8.870	17%	2.139	4%	1.205	2%	12.910	25%	9.343	18%	50.762	100%
Rocha	5.186	15%	283	1%	2.694	8%	2.986	9%	4.330	13%	1.857	5%	1.298	4%	8.919	26%	7.040	20%	34.594	100%
Salto	11.018	17%	243	0%	4.294	7%	4.590	7%	9.770	15%	3.906	6%	1.939	3%	18.167	29%	9.114	14%	63.039	100%
San José	10.671	19%	259	0%	5.712	10%	3.929	7%	8.314	15%	1.446	3%	3.153	6%	14.289	25%	9.237	16%	57.009	100%
Soriano	7.961	18%	113	0%	3.802	9%	2.725	6%	8.092	18%	1.689	4%	2.704	6%	12.353	28%	4.973	11%	44.412	100%
Tacuarembó	9.671	23%	175	0%	4.365	10%	2.631	6%	6.345	15%	1.522	4%	1.628	4%	10.549	25%	6.031	14%	42.918	100%
Treinta y Tres	3.714	19%	80	0%	1.965	10%	1.350	7%	2.192	11%	813	4%	797	4%	4.485	23%	4.529	23%	19.924	100%
Total Interior	135.265	13%	3.553	0%	106.562	10%	85.115	8%	175.138	16%	46.104	4%	50.391	5%	303.889	29%	156.496	15%	1.062.513	100%
Montevideo	5.575	1%	613	0%	60.319	9%	39.365	6%	124.650	18%	22.868	3%	44.073	6%	284.460	41%	115.813	17%	697.735	100%
Total País	140.839	8%	4.166	0%	166.881	9%	124.480	7%	299.788	17%	68.972	4%	94.464	5%	588.349	33%	272.309	15%	1.760.248	100%

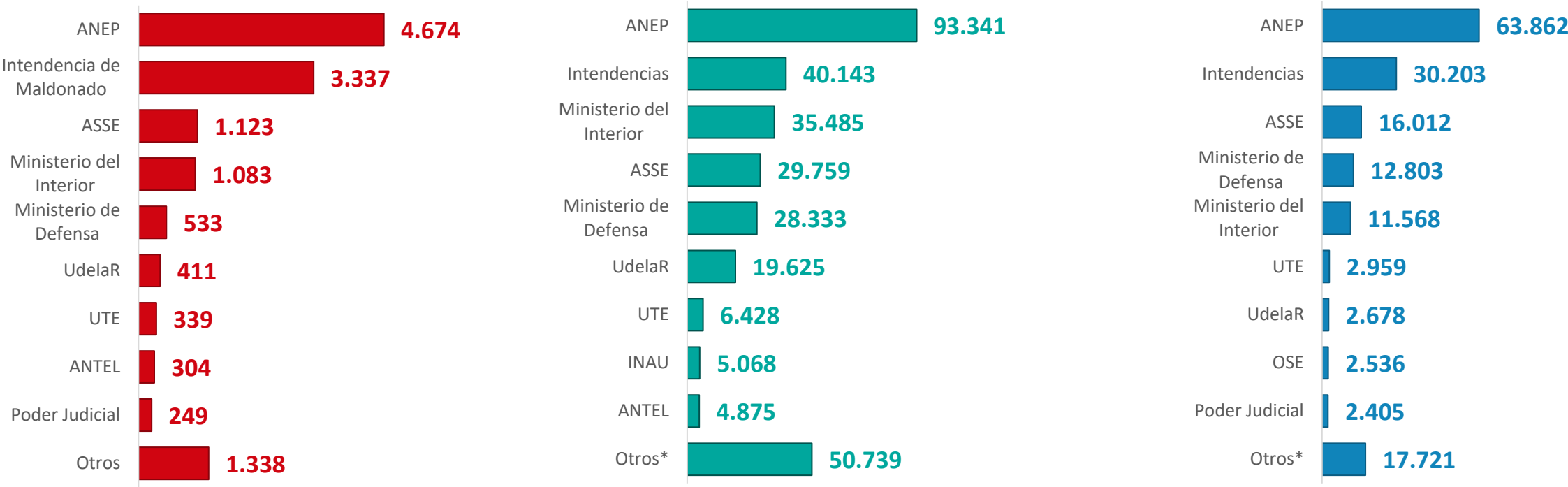
Los datos de la Oficina Nacional del Servicio Civil reportan casi 12.900 funcionarios públicos para 2024 en Maldonado. Si además se consideran otros vínculos con el Estado, el total es de ~ 13.400 personas.

Cantidad de vínculos del Estado según inciso y región

Maldonado

Total país

Interior



Total: 13.391 vínculos

313.796 vínculos

162.747 vínculos

Nota: Otros* en Total País e Interior consideran a las Intendencias.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a Oficina Nacional del Servicio Civil.

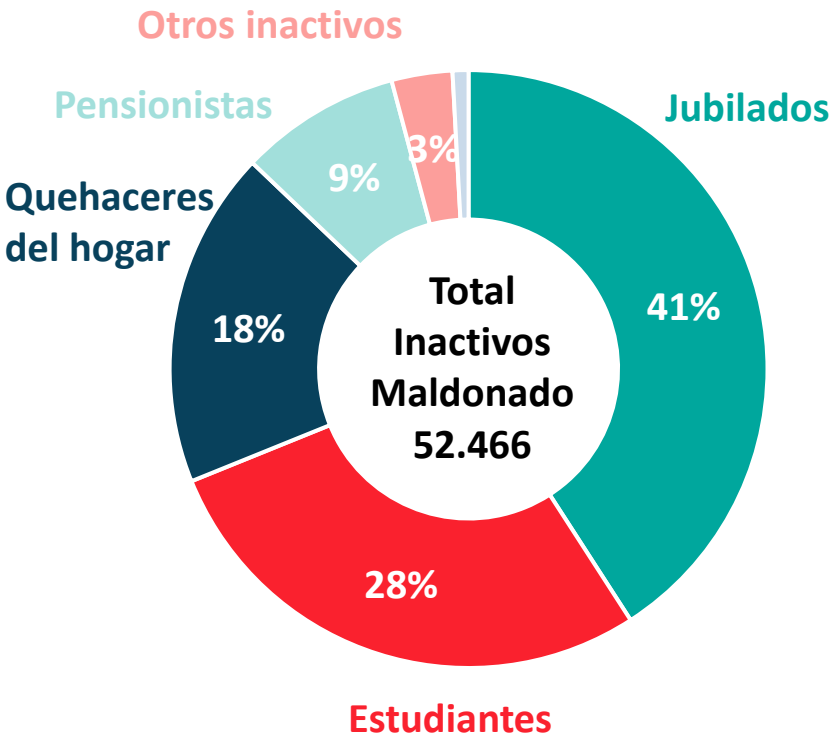
En relación a la población inactiva, los datos de la ECH apuntan a que el 41% está compuesta por jubilados, 28% por estudiantes y 18% por personas que se dedican a quehaceres del hogar.

Población Económicamente Inactiva - 2025

Según departamento

Departamento	Quehaceres del hogar		Estudiantes		Rentistas		Pensionistas		Jubilados		Otros inactivos		Total	
Artigas	4.413	22%	4.470	23%	7	0%	2.712	14%	7.581	39%	445	2%	19.628	100%
Canelones	30.875	17%	50.454	27%	1.231	1%	18.340	10%	82.270	44%	3.428	2%	186.599	100%
Cerro Largo	8.274	29%	7.458	26%	155	1%	4.370	15%	8.447	29%	277	1%	28.980	100%
Colonia	6.581	15%	9.944	23%	227	1%	3.310	8%	21.826	51%	623	1%	42.512	100%
Durazno	2.672	16%	3.420	20%	72	0%	2.066	12%	8.391	50%	196	1%	16.817	100%
Flores	851	11%	1.582	20%	28	0%	842	11%	4.612	58%	98	1%	8.014	100%
Florida	2.456	12%	5.427	27%	43	0%	2.090	10%	9.570	48%	455	2%	20.042	100%
Lavalleja	2.616	16%	3.623	22%	12	0%	1.653	10%	7.936	48%	690	4%	16.528	100%
Maldonado	9.574	18%	14.692	28%	451	1%	4.576	9%	21.446	41%	1.727	3%	52.466	100%
Paysandú	5.952	18%	9.963	30%	206	1%	3.959	12%	12.696	38%	968	3%	33.745	100%
Río Negro	4.090	22%	5.064	27%	88	0%	2.642	14%	6.214	33%	473	3%	18.571	100%
Rivera	6.940	21%	8.938	26%	108	0%	6.488	19%	10.209	30%	1.152	3%	33.836	100%
Rocha	3.758	15%	5.503	23%	250	1%	2.947	12%	11.579	47%	420	2%	24.457	100%
Salto	8.091	20%	12.175	31%	234	1%	5.416	14%	12.813	32%	754	2%	39.482	100%
San José	6.587	16%	11.179	27%	112	0%	3.581	9%	18.606	45%	920	2%	40.984	100%
Soriano	3.405	17%	5.972	30%	137	1%	3.189	16%	7.144	35%	305	2%	20.153	100%
Tacuarembó	4.880	17%	7.136	24%	203	1%	3.768	13%	11.906	41%	1.359	5%	29.251	100%
Treinta y Tres	2.913	16%	4.576	25%	61	0%	2.822	16%	7.702	43%	6	0%	18.080	100%
Total Interior	114.927	18%	171.577	26%	3.625	1%	74.770	12%	270.946	42%	14.297	2%	650.143	100%
Montevideo	54.063	14%	109.244	27%	3.960	1%	34.657	9%	186.453	47%	9.760	2%	398.137	100%
Total País	168.991	16%	280.821	27%	7.584	1%	109.428	10%	457.399	44%	24.057	2%	1.048.279	100%

Distribución en Maldonado



La ECH permite observar la condición de actividad al interior de Maldonado solo en las siguientes grandes localidades/zonas:

Población según condición de actividad en localidades de Maldonado - 2025



Nota importante: Las desagregaciones que se hacen en esta sección a nivel de localidades deben tomarse a modo indicativo, ya que surgen de un tamaño muestral pequeño.

Localidad	Ocupados	Desocupados	Inactivos	Tasa de Actividad (PEA/PET)	Tasa de Empleo (Ocupados/PET)	Tasa de Desempleo (Desocupados/PEA)
Maldonado y otras	53.940	2.705	24.342	69,9%	66,6%	4,8%
San Carlos y Parque Medina	19.991	1.815	8.141	72,8%	66,8%	8,3%
Punta del Este, Pinares y Las Delicias	10.865	351	6.288	64,1%	62,1%	3,1%
Localidades de entre 5.000 y 20.000 habitantes	9.368	474	5.029	66,2%	63,0%	4,8%
Localidades de menos de 5.000 habitantes	11.915	555	6.985	64,1%	61,2%	4,5%
Rurales de Maldonado	3.543	207	1.634	69,7%	65,8%	5,5%
Total	109.764	6.185	52.466	68,8%	65,2%	5,3%

Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.
Nota: Hay algunos cientos de ocupados que no tienen localidad asignada.

En cambio, el censo sí permite abrir la condición de actividad entre municipios. En 2023, la proporción de ocupados era mayor en Garzón, Maldonado y San Carlos, mientras que la población jubilada es más alta en Aiguá y Solís Grande.

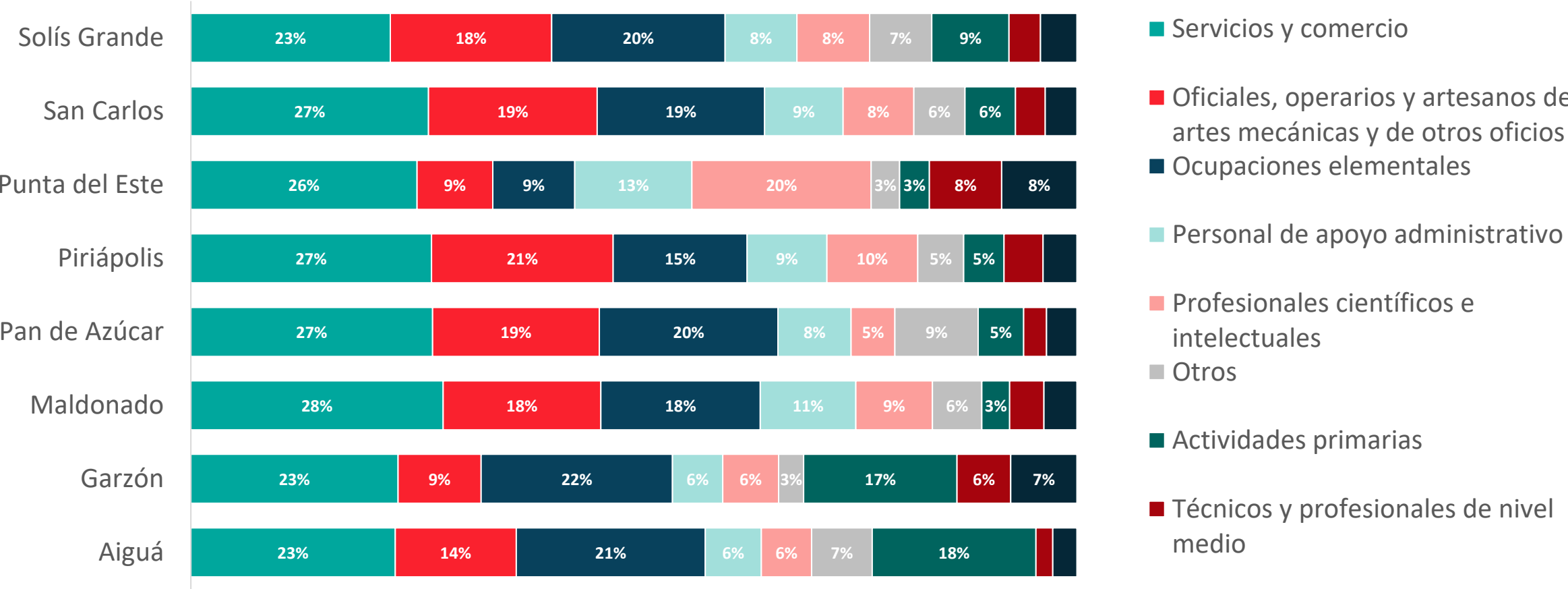
Población según condición de actividad en municipios de Maldonado en 2023

Localidad	Menores de 12 años		Ocupados		Desocupados		Jubilados y pensionistas		Otros inactivos		Sin identificar		Total	
Aiguá	413	12%	1.529	46%	109	3%	684	21%	499	15%	80	2%	3.313	100%
Garzón	170	11%	897	59%	20	1%	127	8%	261	17%	34	2%	1.509	100%
Maldonado	14.640	14%	55.113	52%	5.027	5%	13.191	12%	15.979	15%	1.575	1%	105.525	100%
Pan de Azúcar	1.315	14%	4.408	46%	481	5%	1.566	16%	1.612	17%	201	2%	9.583	100%
Piriápolis	3.165	13%	11.811	48%	1.055	4%	4.379	18%	3.639	15%	511	2%	24.560	100%
Punta del Este	2.219	11%	9.974	48%	673	3%	3.132	15%	3.186	15%	1.415	7%	20.599	100%
San Carlos	6.391	15%	21.946	50%	1.959	4%	5.998	14%	6.717	15%	748	2%	43.759	100%
Solís Grande	496	12%	1.888	47%	174	4%	841	21%	592	15%	57	1%	4.048	100%
Sin identificar	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	57	100%	57	100%
Total	28.809	14%	107.565	51%	9.498	4%	29.918	14%	32.485	15%	4.679	2%	212.954	100%

La mayoría de los ocupados en todos los municipios trabajan en tareas relacionadas a los servicios y el comercio. En Punta del Este, es relevante la cantidad de profesionales, mientras que en Aiguá y Garzón destaca la mayor incidencia relativa de quienes se dedican a actividades primarias.

Ocupados en Maldonado en municipios en 2023

Según grandes categorías ocupacionales definidas por INE



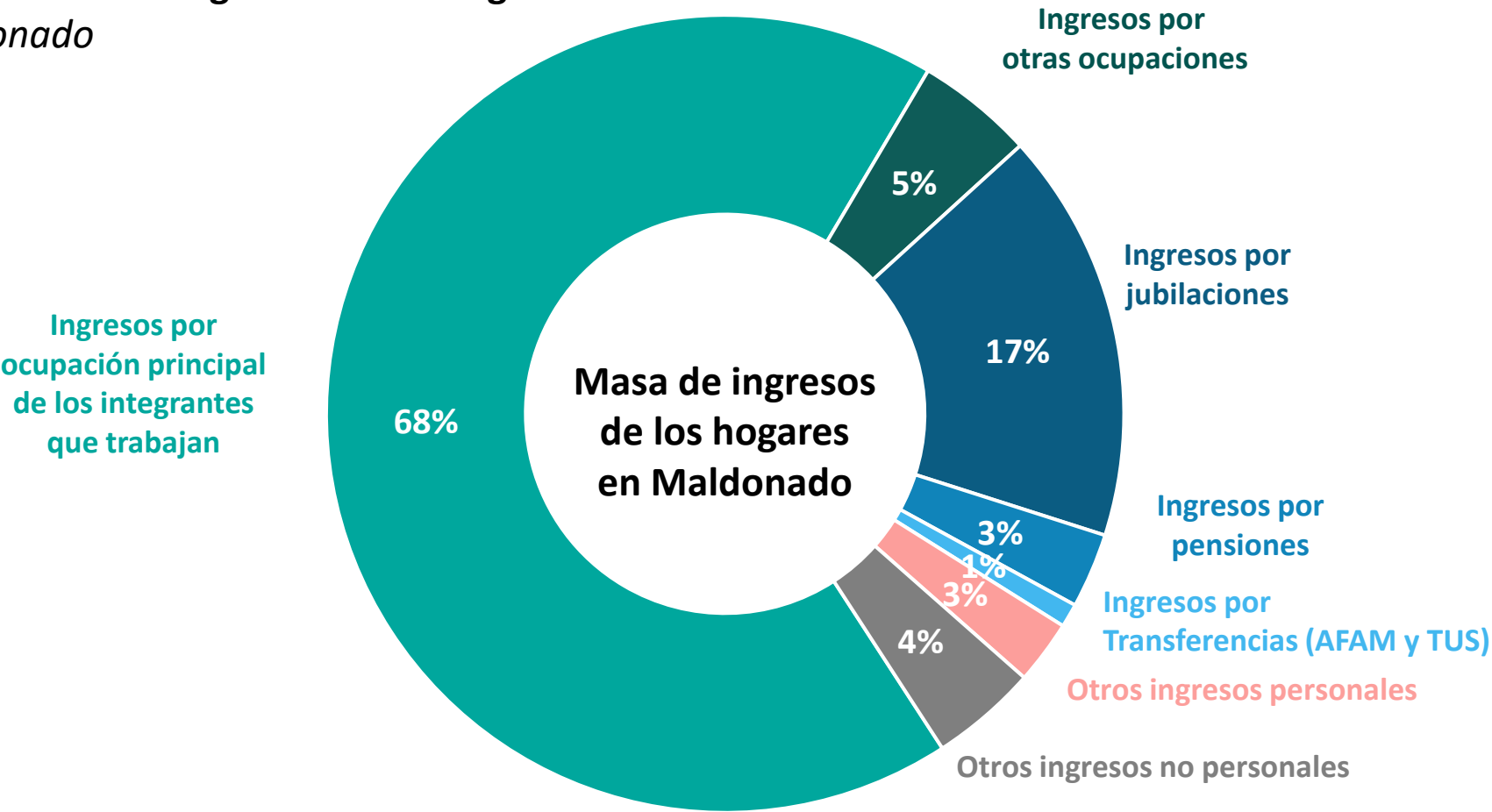


5. Panorama de ingresos

Un 73% de la masa de ingresos de los hogares en Maldonado está compuesto por ingresos relacionados al trabajo. Le siguen en importancia los ingresos por jubilaciones y pensiones (20%).

Composición de la masa de ingresos de los hogares

Año 2025 – Maldonado

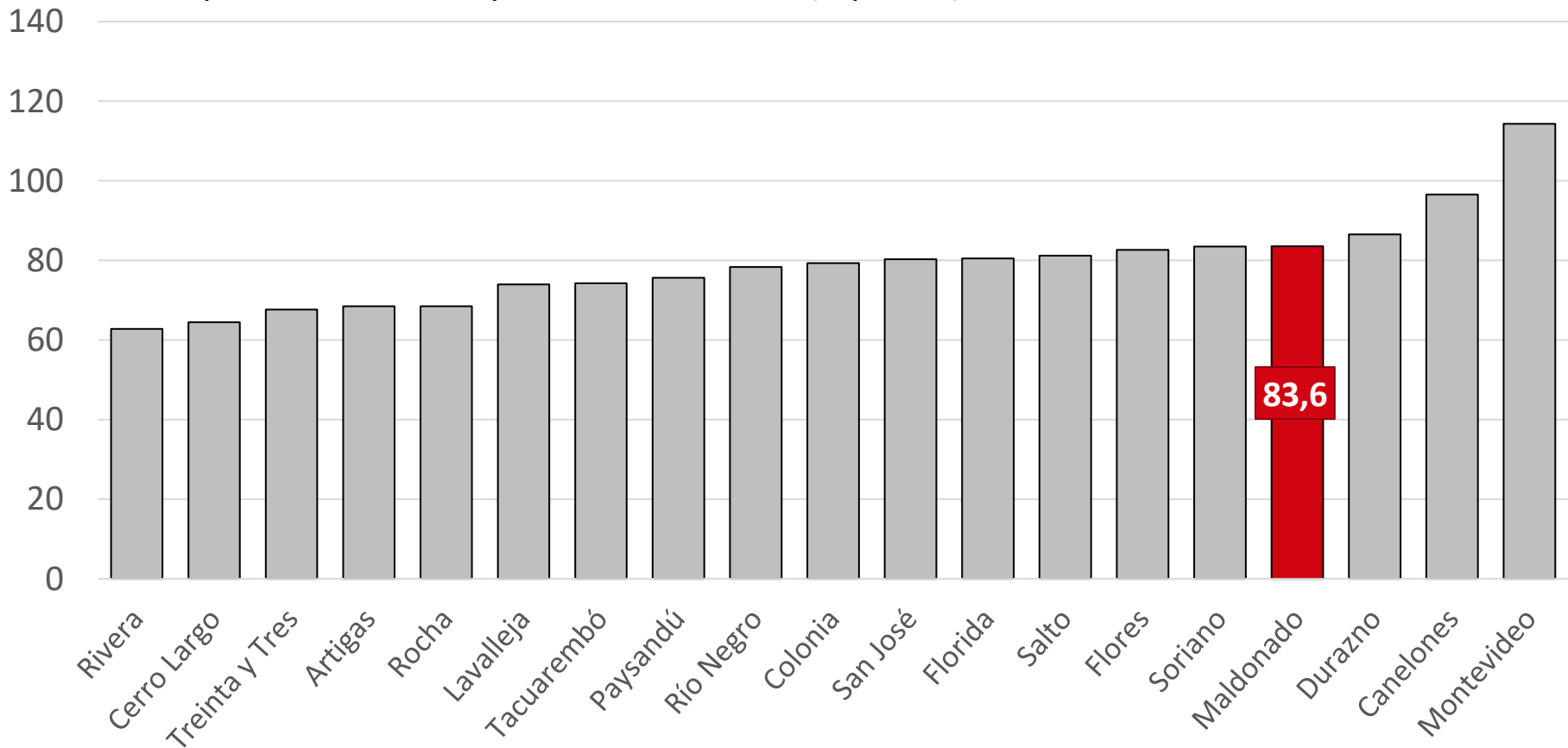


Nota: El Ingreso utilizado corresponde al “Ingreso disponible ajustado de los hogares sin valor locativo”.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

Maldonado es el cuarto departamento del país con mayor ingreso promedio de los hogares, con un ingreso que asciende a ~ \$ 83.600.

Ingreso promedio mensual de los hogares - 2025

En miles de pesos corrientes y sin valor locativo (líquidos)



Ingresos promedio

Total país

\$ 95.184

Interior

\$ 82.286

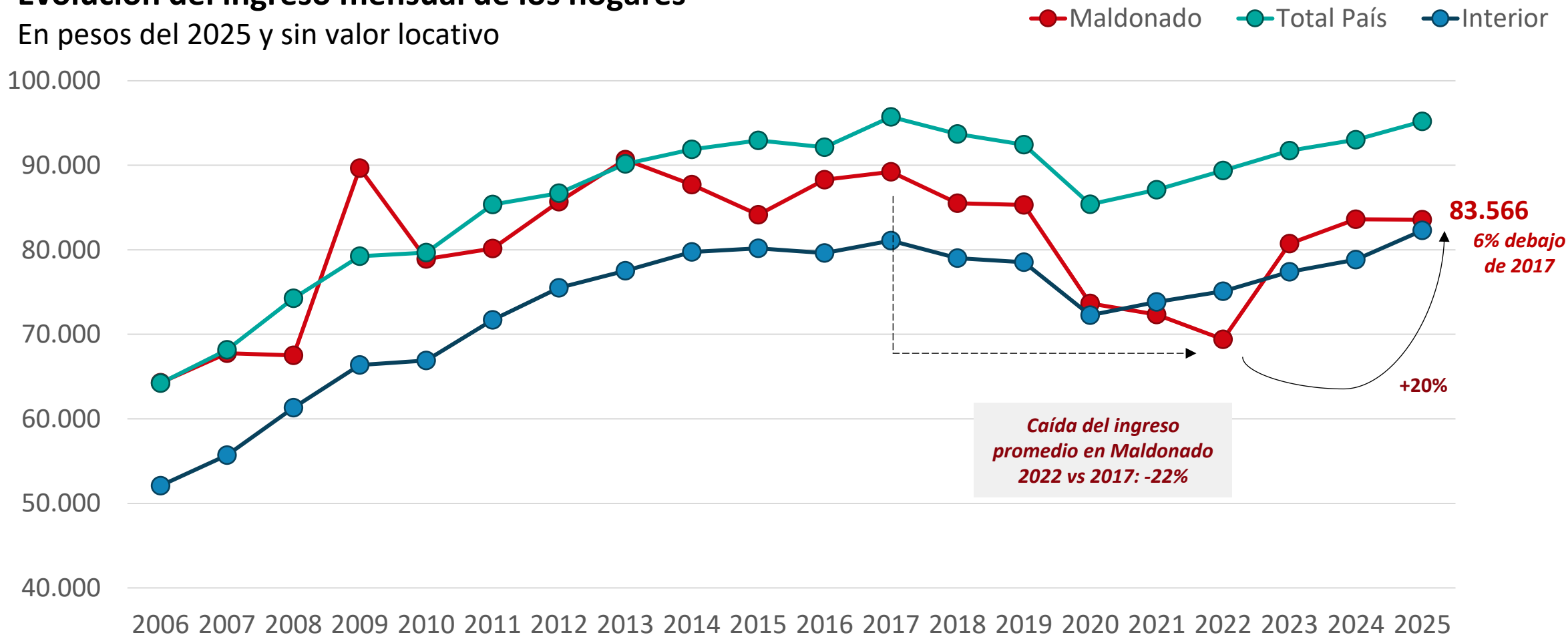
Ingresos promedio de Maldonado son 2% más altos que los del promedio del Interior, pero 12% más bajos que para el promedio del país (fuertemente incidido por Montevideo).

Nota: El Ingreso utilizado corresponde al “Ingreso disponible ajustado de los hogares sin valor locativo”.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

El ingreso medio de los hogares de Maldonado venía bajando desde 2017 y tuvo una caída adicional en pandemia. Si bien se viene recuperando, en promedio se encuentra por debajo los máximos previos.

Evolución del ingreso mensual de los hogares

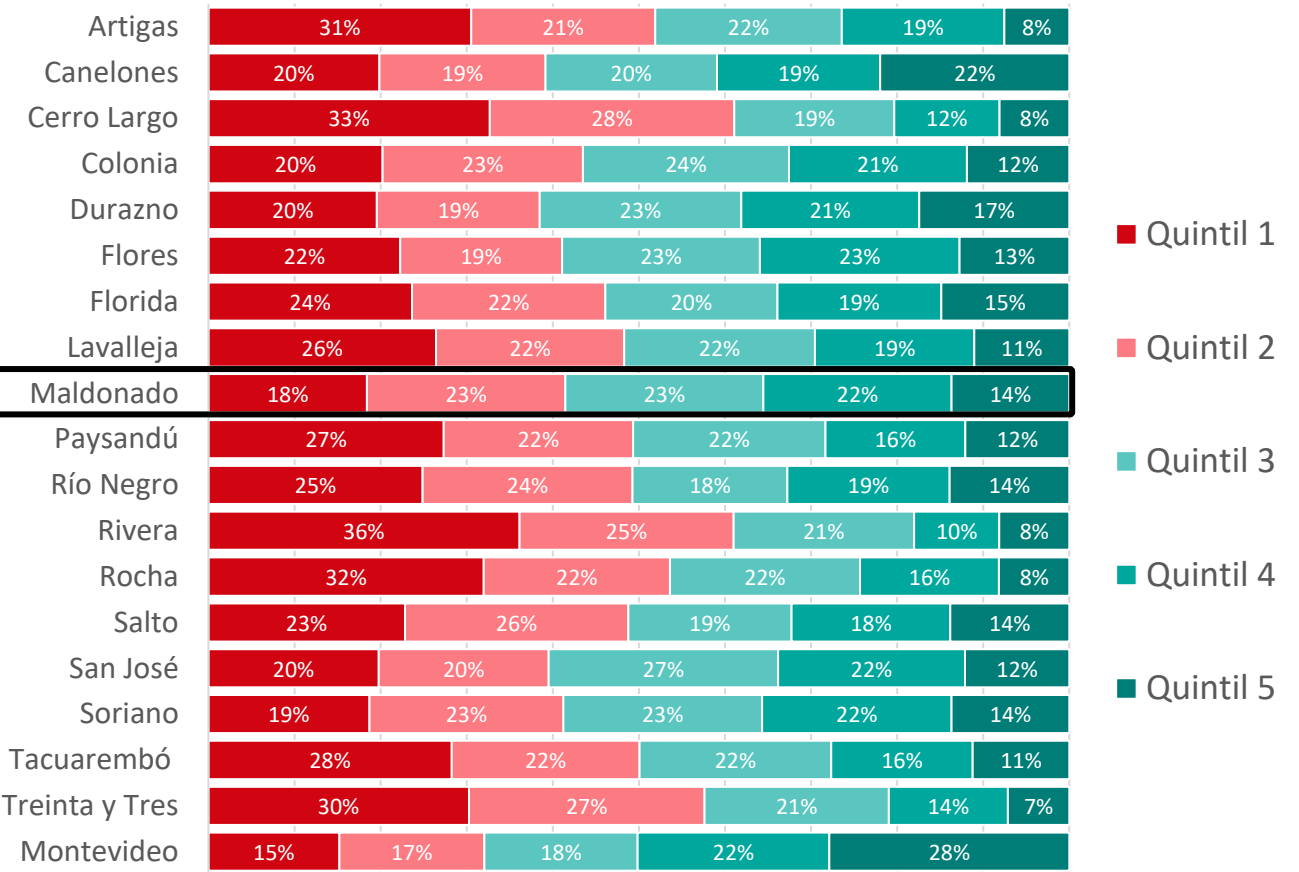
En pesos del 2025 y sin valor locativo



Considerando los quintiles definidos para el total país, 18% de los hogares de Maldonado se ubican en el primer quintil de ingresos, mientras que en el otro extremo un 14% se sitúa en el quintil superior.

Distribución de los hogares según quintiles de ingresos

Departamento	Cantidad de hogares en el quintil respectivo				
	1	2	3	4	5
Artigas	7.000	4.898	4.972	4.327	1.728
Canelones	43.479	42.327	43.680	41.564	48.091
Cerro Largo	10.240	8.909	5.826	3.827	2.543
Colonia	10.022	11.517	11.835	10.239	5.884
Durazno	3.881	3.755	4.644	4.099	3.458
Flores	2.111	1.780	2.179	2.196	1.207
Florida	5.831	5.544	4.927	4.692	3.670
Lavalleja	5.712	4.718	4.786	4.000	2.381
Maldonado	13.851	17.345	17.331	16.432	10.295
Paysandú	10.706	8.607	8.751	6.363	4.728
Río Negro	4.771	4.681	3.450	3.616	2.665
Rivera	13.167	9.064	7.636	3.610	2.964
Rocha	9.277	6.277	6.410	4.686	2.366
Salto	9.509	10.821	7.900	7.694	5.754
San José	8.376	8.359	11.290	9.193	5.129
Soriano	5.262	6.337	6.486	6.196	3.841
Tacuarembó	8.988	6.941	7.085	5.222	3.569
Treinta y Tres	5.540	5.014	3.921	2.534	1.306
Total Interior	177.723	166.894	163.109	140.490	111.579
Montevideo	77.739	86.120	91.168	113.825	142.503
Total País	255.462	253.014	254.277	254.315	254.082
Rangos indicativos	(< a \$ 40.000)	(\$ 40.000 a \$ 60.100)	(\$ 60.100 a \$ 87.000)	(\$ 87.000 a \$ 130.000)	(> a \$ 130.000)



El ingreso promedio que declaran los hogares que pertenecen al quinto quintil en Maldonado es de ~ 194 mil, inferior a la media de ~ \$ 232 mil que recoge la ECH en Montevideo.

Ingreso de los hogares - 2025 (sin valor locativo)

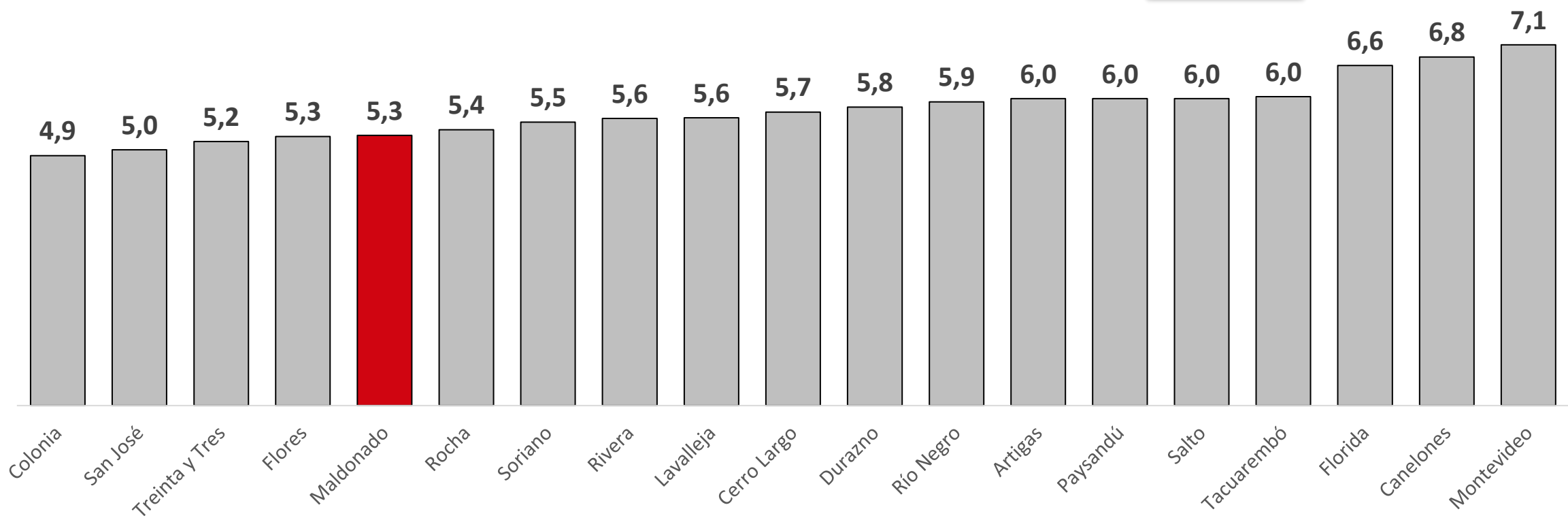
Departamento	Quintiles					Total	Ranking
	1	2	3	4	5		
Artigas	27.669	49.663	73.170	105.465	181.536	68.518	16
Canelones	28.585	50.331	73.500	106.108	211.249	96.527	2
Cerro Largo	26.753	49.289	72.477	103.118	193.127	64.478	18
Colonia	29.751	51.396	73.047	106.119	184.489	79.332	10
Durazno	28.860	50.964	74.611	105.927	182.841	86.521	3
Flores	29.220	52.134	74.903	101.053	201.878	82.685	6
Florida	27.819	51.316	73.830	104.545	186.692	80.529	8
Lavalleja	28.560	50.306	73.161	102.607	183.625	74.004	14
Maldonado	29.139	50.685	72.318	106.711	194.184	83.566	4
Paysandú	27.724	50.467	73.175	106.712	192.701	75.639	12
Río Negro	29.069	49.492	73.099	104.889	188.032	78.347	11
Rivera	26.654	50.488	71.408	104.122	188.262	62.779	19
Rocha	27.803	50.610	71.863	102.677	198.982	68.520	15
Salto	27.807	50.245	73.784	104.446	206.845	81.213	7
San José	30.501	51.805	73.096	105.674	178.596	80.319	9
Soriano	28.206	50.760	72.393	105.379	196.936	83.528	5
Tacuarembó	27.956	52.218	72.796	105.766	190.467	74.251	13
Treinta y Tres	27.145	50.856	74.028	106.972	208.631	67.659	17
Total Interior	28.278	50.613	73.081	105.524	199.884	82.286	-
Montevideo	28.109	50.842	73.609	106.870	231.811	114.348	1
Total País	28.227	50.691	73.270	106.126	217.790	95.184	-
Rangos indicativos	(< a \$ 40.000)	(\$ 40.000 a \$ 60.100)	(\$ 60.100 a \$ 87.000)	(\$ 87.000 a \$ 130.000)	(> a \$ 130.000)	-	-

En Maldonado la diferencia de ingresos promedio entre el decil de mayores ingresos y el de menores ingresos es de 5,3 veces, algo menor que la observada en el Interior y a nivel total país.

Cociente entre ingresos de hogares del percentil 90 y percentil 10

Total País: 6,8

Interior: 6,0

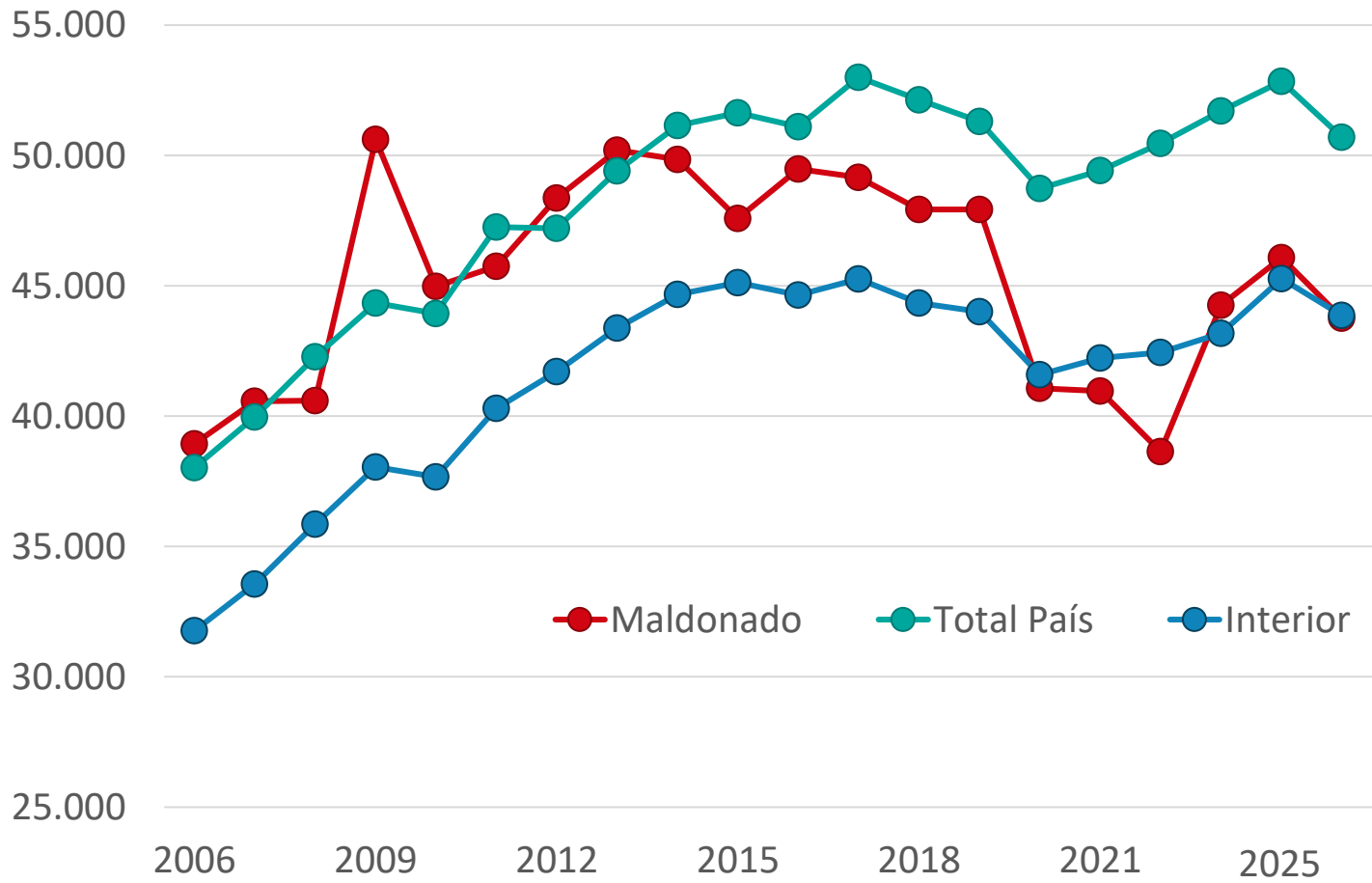


Los ingresos medios por trabajo han bajado y se acercaron al promedio observado en el Interior del país. Actualmente, Maldonado tiene un promedio de \$ 43.700 líquido, que lo ubica 7° en el ranking.

Ingreso líquido promedio por trabajo
Para el 2025

Departamento	Total	Ranking
Artigas	33.789	19
Canelones	51.115	2
Cerro Largo	35.436	17
Colonia	43.861	5
Durazno	43.821	6
Flores	49.632	3
Florida	42.965	8
Lavalleja	39.304	13
Maldonado	43.755	7
Paysandú	40.782	11
Río Negro	42.255	9
Rivera	34.349	18
Rocha	39.132	14
Salto	39.894	12
San José	44.285	4
Soriano	41.906	10
Tacquarembó	38.125	15
Treinta y Tres	37.817	16
Total Interior	43.863	--
Montevideo	60.735	1
Total País	50.698	--

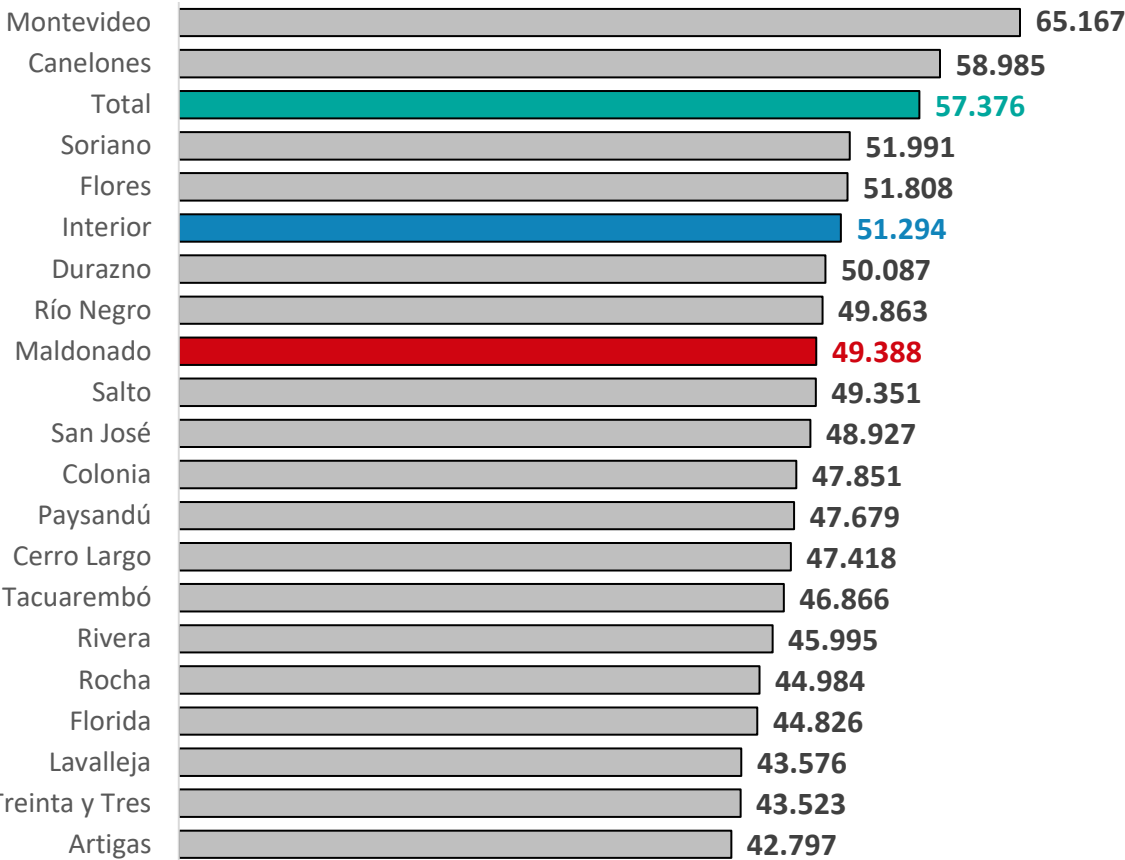
Ingresos por trabajo en términos reales
En pesos del 2025



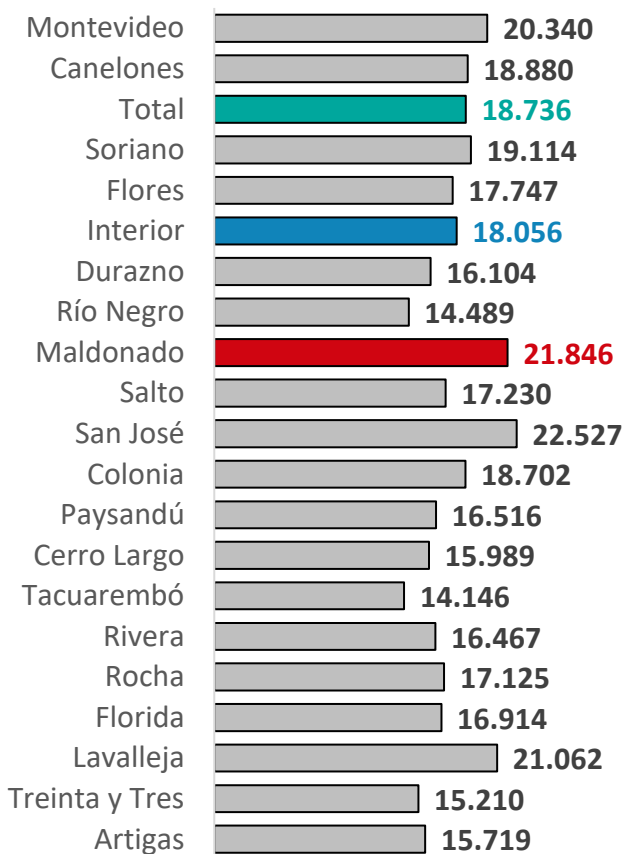
Al igual que ocurre en el resto del país, el ingreso de los ocupados formales es muy superior al de los informales. No obstante, el ingreso de los informales en Maldonado es de los más elevados a nivel nacional.

Ingreso por ocupación principal – 2025

Ocupados formales



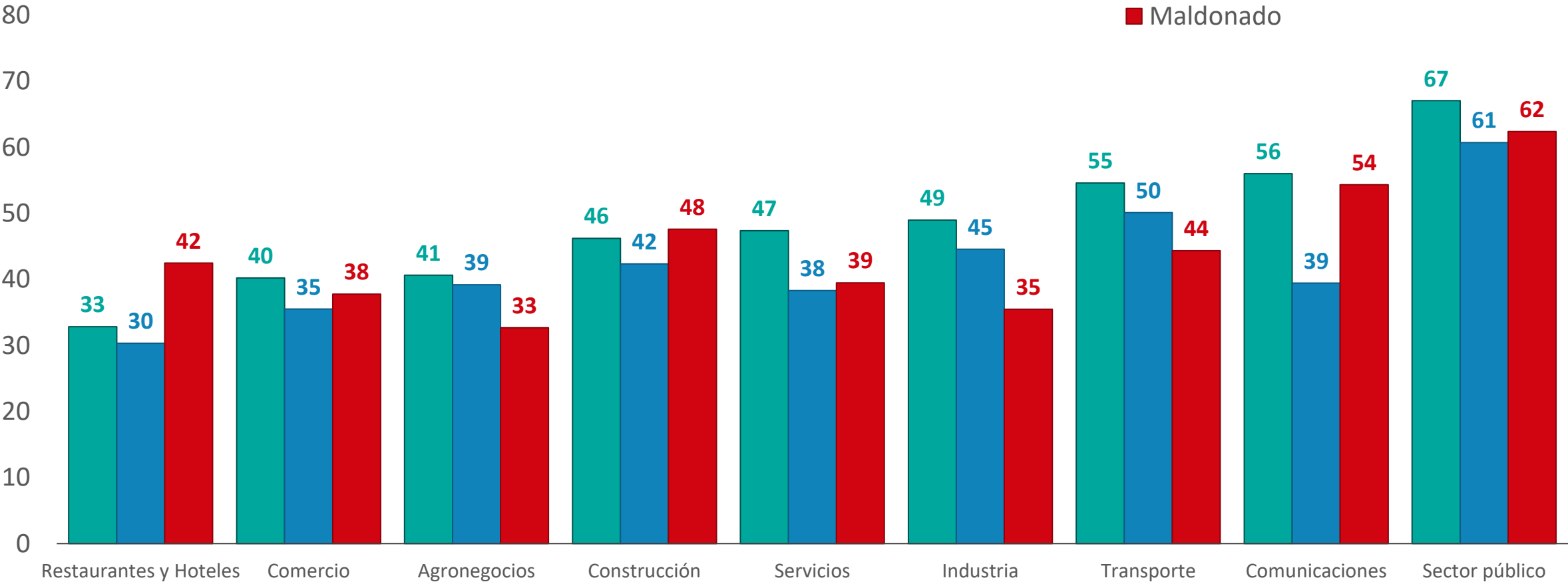
Ocupados informales



A nivel del sector de actividad, Maldonado registra ingresos medios más altos que el resto del país en “Restaurantes y Hoteles” y el sector de la construcción.

Ingresos por sector de actividad y departamento

En miles de pesos corrientes



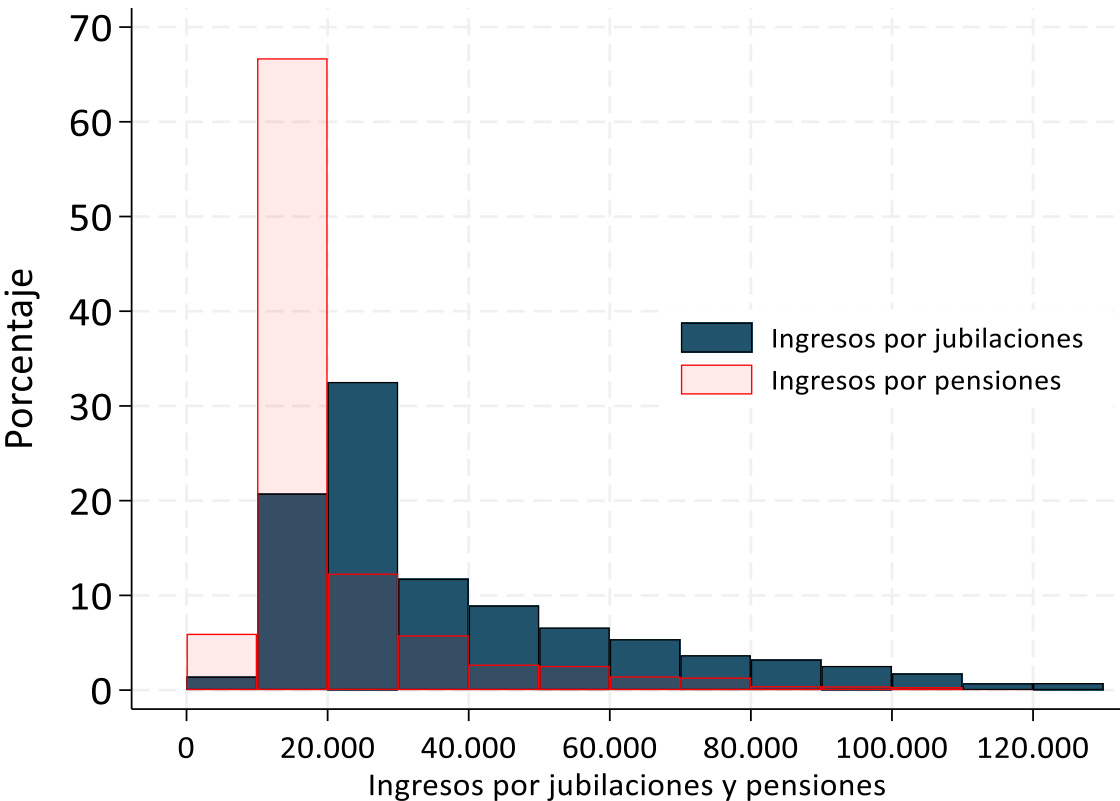
La jubilación promedio en Maldonado asciende a \$ 38.600, situándose como la tercera mas elevada en comparación con el resto del país. En tanto, la pensión media no alcanza los \$ 20.000.

Ingresos promedios de jubilaciones y pensiones

Departamento	Ingresos por pensiones	Ingresos por jubilaciones	Ranking pensiones	Ranking jubilaciones
Artigas	20.424	33.014	5	13
Canelones	22.310	38.965	3	2
Cerro Largo	19.481	33.977	9	9
Colonia	17.993	32.450	14	14
Durazno	22.414	35.321	2	6
Flores	17.365	34.852	17	7
Florida	16.679	35.794	19	5
Lavalleja	19.445	33.913	10	10
Maldonado	19.848	38.583	7	3
Paysandú	20.873	31.446	4	16
Río Negro	20.383	36.256	6	4
Rivera	19.046	30.685	12	18
Rocha	17.295	34.850	18	8
Salto	19.628	33.230	8	12
San José	18.234	31.509	13	15
Soriano	17.991	33.812	15	11
Tacuarembó	17.951	30.321	16	19
Treinta y Tres	19.089	31.432	11	17
Total Interior	19.911	35.268	--	--
Montevideo	27.370	49.962	1	1
Total País	22.306	41.027	--	--

Distribución de ingresos por jubilaciones y pensiones

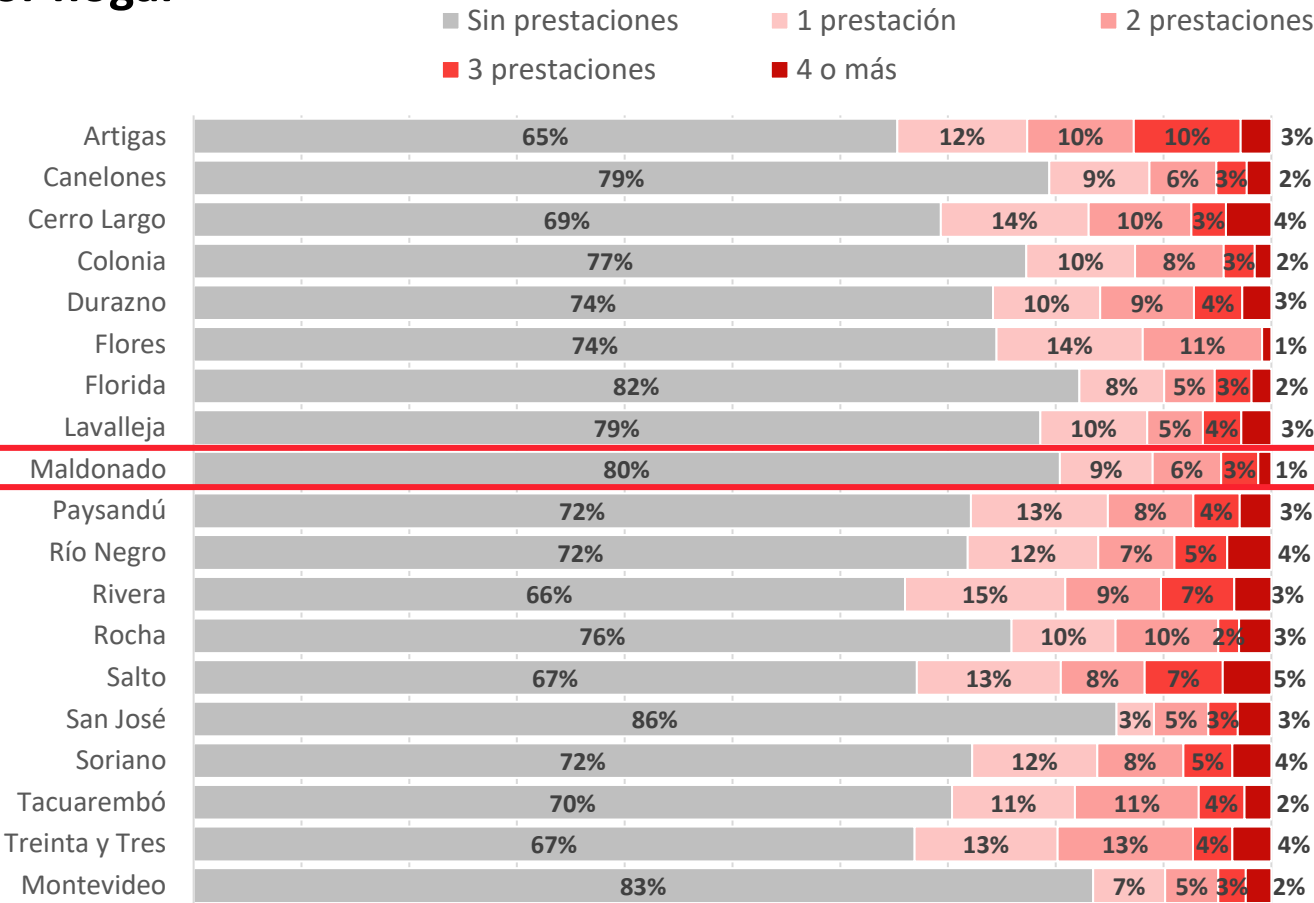
Considerando jubilados y pensionistas



Según las respuestas recogidas en la ECH, Maldonado es el tercer departamento con menor prevalencia de prestaciones sociales, alcanzando únicamente al 20% de los hogares.

Cantidad de prestaciones sociales recibidas por hogar

Departamento	Sin prestaciones sociales*	1	2	3	4 o más	Total
Artigas	14.986	2.766	2.273	2.273	654	22.952
Canelones	174.312	20.409	13.616	6.184	5.043	219.564
Cerro Largo	21.748	4.302	2.997	1.004	1.319	31.370
Colonia	38.292	4.996	4.076	1.421	770	49.555
Durazno	14.714	1.972	1.729	886	536	19.837
Flores	7.057	1.286	1.049	-	81	9.473
Florida	20.316	1.947	1.156	846	455	24.720
Lavalleja	16.965	2.145	1.114	769	604	21.597
Maldonado	60.542	6.473	4.794	2.600	910	75.319
Paysandú	28.271	4.983	3.098	1.693	1.151	39.196
Río Negro	13.778	2.324	1.356	941	784	19.183
Rivera	24.113	5.436	3.243	2.475	1.262	36.529
Rocha	22.022	2.803	2.763	557	871	29.016
Salto	27.991	5.569	3.239	3.022	1.885	41.706
San José	36.343	1.480	2.142	1.158	1.323	42.446
Soriano	20.361	3.270	2.252	1.286	1.016	28.185
Tacuarembó	22.380	3.632	3.655	1.345	793	31.805
Treinta y Tres	12.253	2.429	2.300	668	665	18.315
Total Interior	576.444	78.222	56.852	29.128	20.122	760.768
Montevideo	427.524	34.152	25.352	13.063	12.095	512.186
Total País	1.003.968	112.374	82.204	42.191	32.217	1.272.954

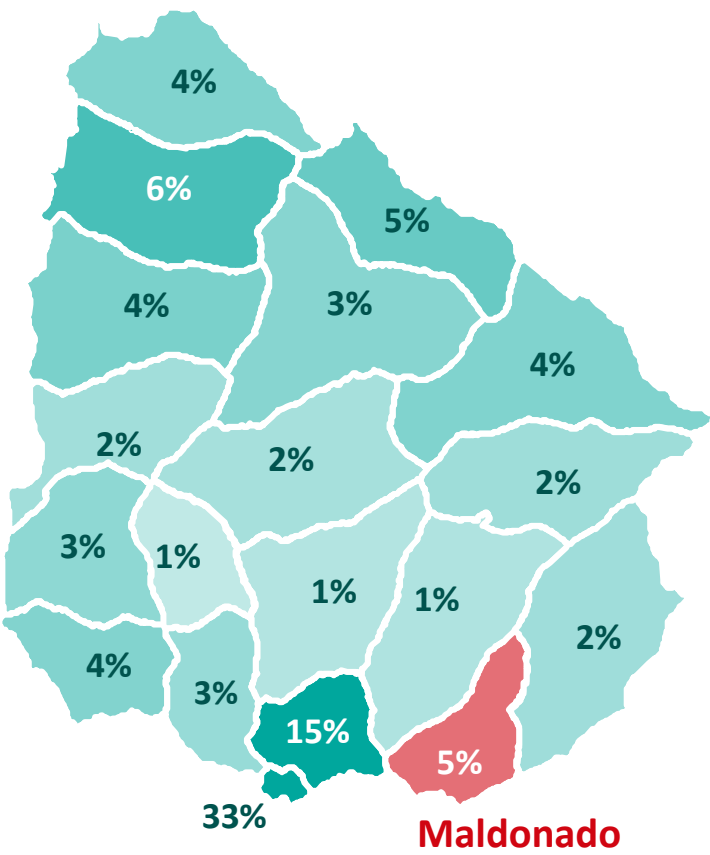


En promedio, los hogares que reciben AFAM lo hacen por unos ~ \$ 4.000, mientras que por TUS perciben \$ 5.700. Maldonado concentra el 5% del total de la masa de transferencias del país.

Monto promedio y masa de prestaciones sociales

Departamento	Monto promedio por AFAM	Monto promedio por TUS	Masa anual de AFAM en millones de \$	Masa anual de TUS en millones de \$	Masa anual de transferencias en millones de \$
Artigas	4.377	5.057	411	230	641
Canelones	4.140	6.159	1.812	795	2.607
Cerro Largo	4.245	6.183	436	197	634
Colonia	3.684	4.466	494	126	620
Durazno	4.097	6.277	235	94	330
Flores	3.337	7.100	96	9	104
Florida	4.416	6.933	155	63	218
Lavalleja	3.712	5.858	171	72	243
Maldonado	3.826	5.746	598	207	804
Paysandú	4.420	6.092	523	176	699
Río Negro	3.655	5.571	233	124	357
Rivera	3.693	4.286	529	311	840
Rocha	4.366	6.428	265	121	386
Salto	4.508	5.940	693	408	1.101
San José	4.022	5.107	288	166	454
Soriano	4.399	5.971	361	161	521
Tacuarembó	3.880	4.056	411	164	575
Treinta y Tres	3.990	5.013	266	129	395
Total Interior	4.097	5.656	7.976	3.554	11.530
Montevideo	4.190	5.864	3.488	2.069	5.556
Total País	4.125	5.735	11.464	5.623	17.087

Distribución de masa de transferencias



Nota: Los promedios contruidos refieren al valor medio recibido por los hogares en relación a todas las partidas por Asignaciones Familiares o Tarjeta Uruguay Social recibidas, no al promedio de cada una de ellas (los hogares pueden recibir más de una transferencia por AFAM o TUS). Se utilizaron las variables imputadas de INE con registros administrativos.

Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.



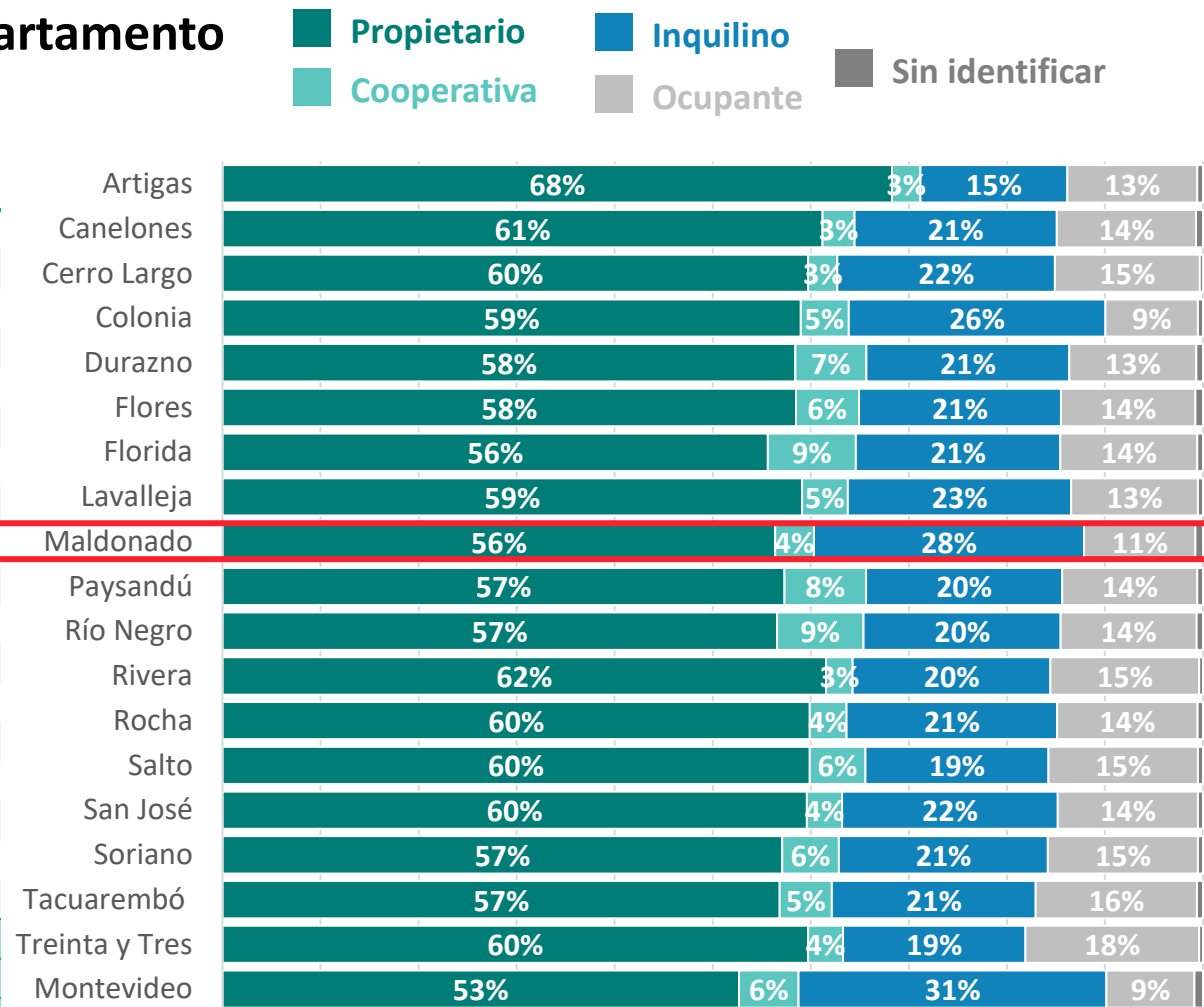
6. Mercado de vivienda



De los casi 90 mil hogares en Maldonado, ~50 mil son propietarios y ~ 25 mil inquilinos. Así, luego de Montevideo, Maldonado es el departamento con mayor proporción de inquilinos (28%).

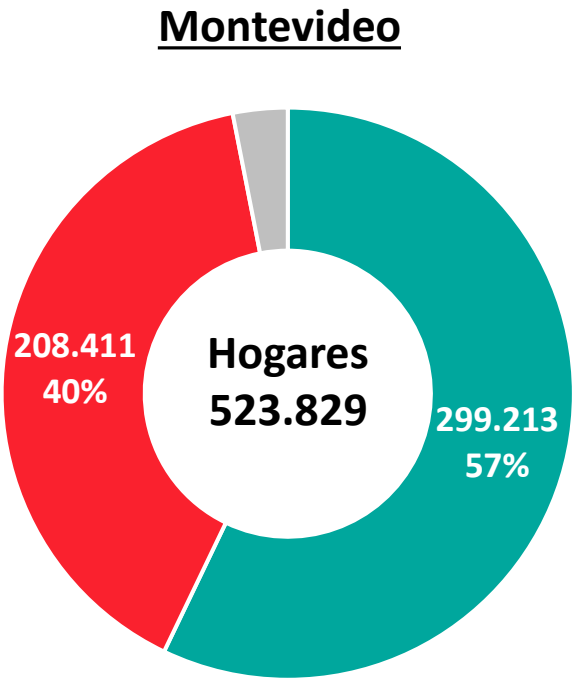
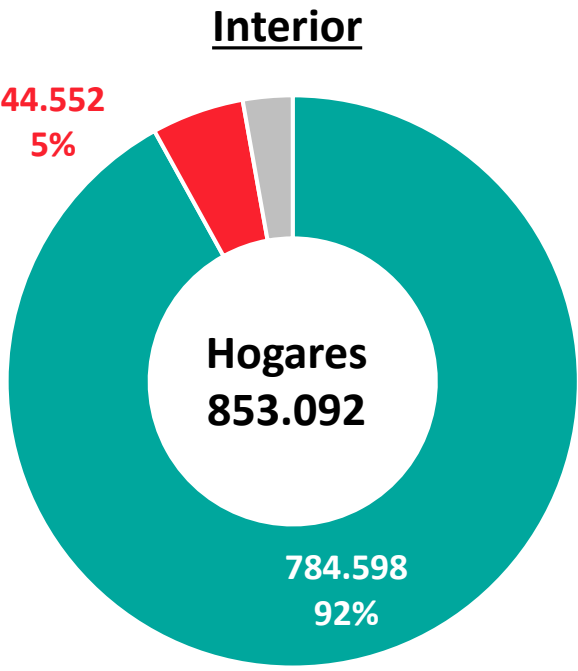
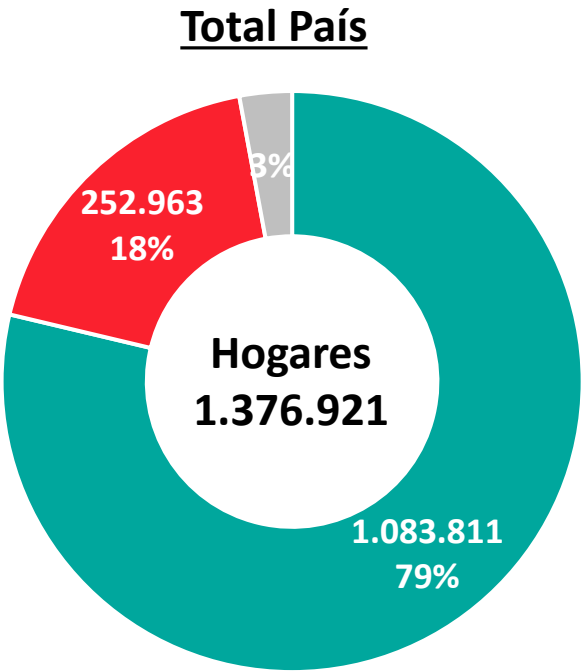
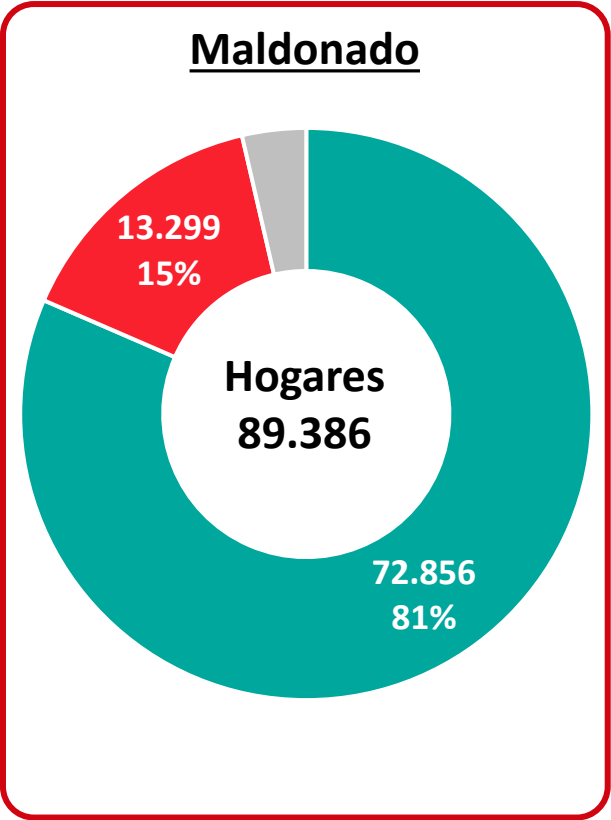
Cantidad de hogares según tenencia de vivienda y departamento

Departamento	Propietario	Inquilino	Miembro de cooperativa	Ocupante	Sin identificar	Total
Artigas	18.746	4.105	798	3.641	159	27.449
Canelones	142.244	47.997	7.606	32.974	1.652	232.473
Cerro Largo	21.543	7.994	1.072	5.332	118	36.060
Colonia	33.305	14.793	2.757	5.326	286	56.467
Durazno	13.744	4.866	1.702	3.042	163	23.518
Flores	6.217	2.190	684	1.460	81	10.632
Florida	15.612	5.857	2.515	3.921	161	28.066
Lavalleja	14.576	5.616	1.150	3.183	131	24.656
Maldonado	50.400	24.636	3.515	10.144	692	89.386
Paysandú	25.776	9.002	3.742	6.202	257	44.979
Río Negro	11.944	4.241	1.865	2.934	133	21.118
Rivera	24.428	8.008	1.068	6.023	146	39.673
Rocha	20.976	7.524	1.304	5.016	193	35.012
Salto	28.391	8.846	2.705	7.220	248	47.411
San José	27.666	10.217	1.669	6.625	245	46.423
Soriano	18.441	6.886	1.862	4.935	171	32.294
Tacuarembó	21.284	7.785	1.992	6.161	225	37.447
Treinta y Tres	11.963	3.730	712	3.548	78	20.030
Total Interior	507.257	184.292	38.720	117.685	5.138	853.092
Montevideo	275.953	164.476	31.840	47.040	4.520	523.829
Total País	783.210	348.768	70.559	164.725	9.658	1.376.921



Un 81% de los hogares en Maldonado habita en casas, mientras que un 15% reside en edificios.

Distribución de hogares según tipo de vivienda



Nota: Apartamentos incluye edificios de una planta y edificios de altura.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Entre los propietarios, el censo relevó si terminaron de pagar su vivienda o no. En Maldonado, el 72% ya lo hizo (vs. 66% en Montevideo).

Cantidad de hogares propietarios según pago de la vivienda y el terreno

Departamento	De la vivienda y el terreno y lo está pagando		De la vivienda y el terreno y ya lo pagó		Solamente de la vivienda y la está pagando		Solamente de la vivienda y ya lo pagó		Resto		Total	
Artigas	2.581	14%	10.998	59%	1.124	6%	4.043	22%	0	0%	18.746	100%
Canelones	21.846	15%	105.536	74%	2.831	2%	12.031	8%	1	0%	142.244	100%
Cerro Largo	2.764	13%	17.137	80%	308	1%	1.334	6%	0	0%	21.543	100%
Colonia	4.817	14%	26.181	79%	505	2%	1.802	5%	0	0%	33.305	100%
Durazno	1.903	14%	10.663	78%	224	2%	955	7%	0	0%	13.744	100%
Flores	901	14%	4.985	80%	82	1%	249	4%	0	0%	6.217	100%
Florida	2.016	13%	12.731	82%	239	2%	626	4%	0	0%	15.612	100%
Lavalleja	1.994	14%	11.559	79%	278	2%	745	5%	0	0%	14.576	100%
Maldonado	9.888	20%	36.525	72%	1.053	2%	2.933	6%	1	0%	50.400	100%
Paysandú	3.589	14%	19.000	74%	488	2%	2.699	10%	0	0%	25.776	100%
Río Negro	2.352	20%	8.608	72%	299	3%	684	6%	0	0%	11.944	100%
Rivera	3.264	13%	18.631	76%	595	2%	1.938	8%	0	0%	24.428	100%
Rocha	2.370	11%	17.312	83%	220	1%	1.073	5%	0	0%	20.976	100%
Salto	4.242	15%	21.310	75%	572	2%	2.266	8%	0	0%	28.391	100%
San José	3.427	12%	21.840	79%	473	2%	1.926	7%	0	0%	27.666	100%
Soriano	2.565	14%	14.009	76%	320	2%	1.547	8%	0	0%	18.441	100%
Tacuarembó	2.732	13%	16.858	79%	331	2%	1.361	6%	1	0%	21.284	100%
Treinta y Tres	1.402	12%	9.959	83%	132	1%	470	4%	0	0%	11.963	100%
Total Interior	74.654	15%	383.843	76%	10.074	2%	38.683	8%	3	0%	507.257	100%
Montevideo	42.646	15%	183.405	66%	8.416	3%	41.482	15%	4	0%	275.953	100%
Total País	117.299	15%	567.249	72%	18.490	2%	80.164	10%	8	0%	783.210	100%

Si además se consideran aquellos hogares que son dueños únicamente de la vivienda (no así del terreno), un 78% de ellos en Maldonado ya la tienen paga.

Dentro de los hogares que alquilan su vivienda, la mitad tienen como “jefe de hogar” a personas de entre 25 y 45 años. En cambio, entre los propietarios, el 40% tiene a personas de entre 45% y 65 años.

Tenencia de la vivienda en Maldonado según rango etario del jefe de hogar

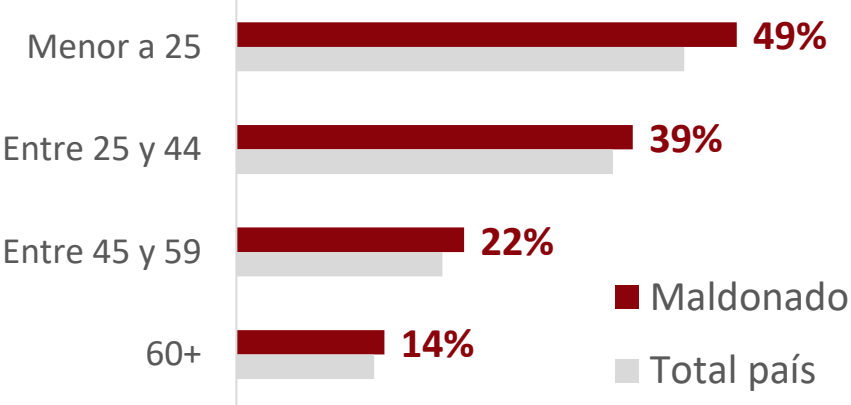
Rango de edad	Propietario		Inquilino		Resto		Total	
<25	1.803	4%	2.518	10%	851	6%	5.171	6%
Entre 25 y 30	2.565	5%	3.477	14%	1.189	8%	7.231	8%
Entre 30 y 35	3.377	7%	3.599	15%	1.487	10%	8.463	9%
Entre 35 y 40	4.136	8%	3.184	13%	1.472	10%	8.792	10%
Entre 40 y 45	4.780	9%	2.635	11%	1.540	11%	8.955	10%
Entre 45 y 50	5.174	10%	2.315	9%	1.634	11%	9.123	10%
Entre 50 y 55	4.859	10%	1.745	7%	1.413	10%	8.017	9%
Entre 55 y 60	4.903	10%	1.401	6%	1.204	8%	7.508	8%
Entre 60 y 65	5.020	10%	1.226	5%	1.092	8%	7.338	8%
Entre 65 y 70	4.270	8%	978	4%	889	6%	6.138	7%
Entre 70 y 75	3.521	7%	670	3%	642	4%	4.833	5%
Entre 75 y 80	2.729	5%	461	2%	458	3%	3.648	4%
>80	3.264	6%	427	2%	480	3%	4.170	5%
Total	50.400	100%	24.636	100%	14.350	100%	89.386	100%

Total hogares propietarios/inquilinos: 75.035

Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

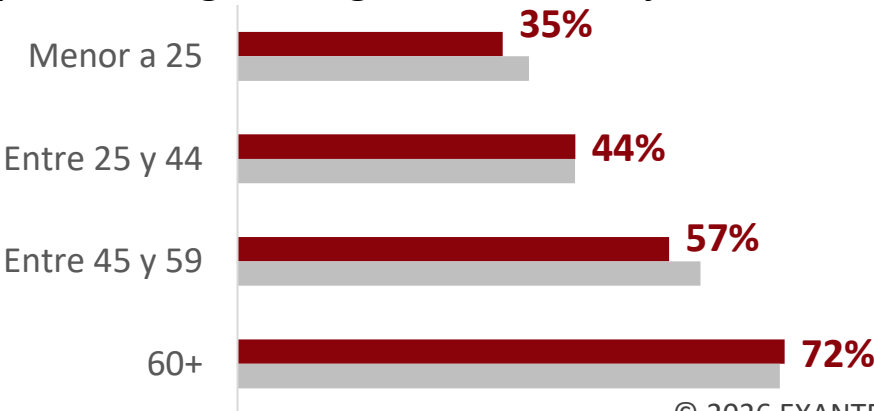
Hogares que alquilan su vivienda

Proporción según rango de edad del jefe



Hogares propietarios de su vivienda

Proporción según rango de edad del jefe



A nivel de municipios, hay una mayor proporción de inquilinos en Punta del Este y Maldonado.

Cantidad de hogares según tipo de vivienda y propiedad por municipio

Municipio	Inquilinos					Propietarios					Total
	Casa	Apto	Resto	Sub total	%	Casa	Apto	Resto	Total	Sub total	
Aiguá	319	1	12	332	25%	970	2	3	976	75%	1.307
Garzón	104	5	4	113	21%	425	3	7	436	79%	549
Maldonado	8.253	3.831	988	13.071	36%	20.505	2.310	378	23.192	64%	36.264
Pan de Azúcar	725	30	27	782	26%	2.107	34	50	2.192	74%	2.973
Piriápolis	1.909	293	101	2.302	25%	6.486	250	137	6.874	75%	9.176
Punta del Este	992	2.398	105	3.495	42%	2.621	2.166	23	4.811	58%	8.306
San Carlos	3.852	268	168	4.288	28%	10.350	333	154	10.837	72%	15.126
Solís Grande	238	5	9	252	19%	1.049	12	22	1.083	81%	1.335
Total	16.392	6.831	1.413	24.636	33%	44.514	5.111	775	50.400	67%	75.035

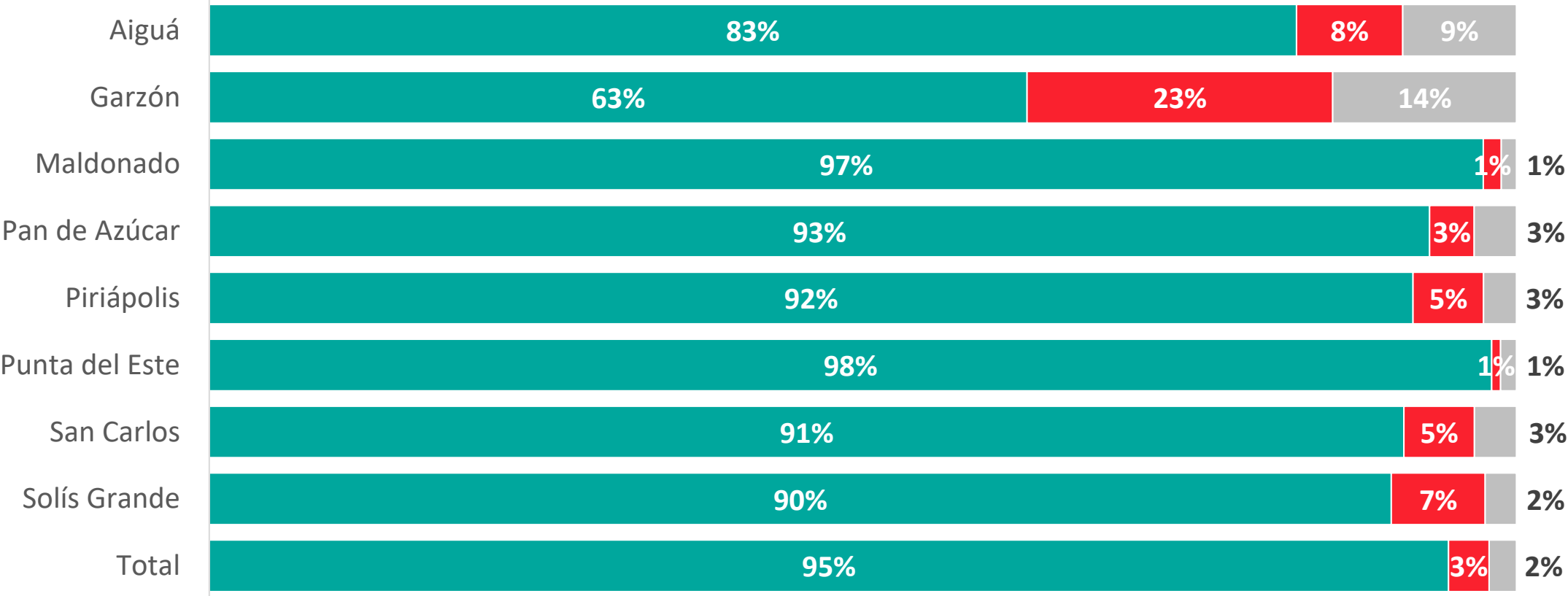
Nota: Apartamentos incluye edificios de una planta y edificios de altura.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

De acuerdo al censo, en la mayoría de municipios los hogares obtienen el agua a través de OSE. No obstante, en Aiguá y Garzón la proporción que usa pozo surgente protegido u otros es relevante.

Origen del agua

Considera solo viviendas ocupadas

■ OSE o red general ■ Pozo surgente protegido ■ Otro*



* Otro corresponde a Pozo surgente no protegido, aljibe, cachimba, arroyo o río u otro.
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

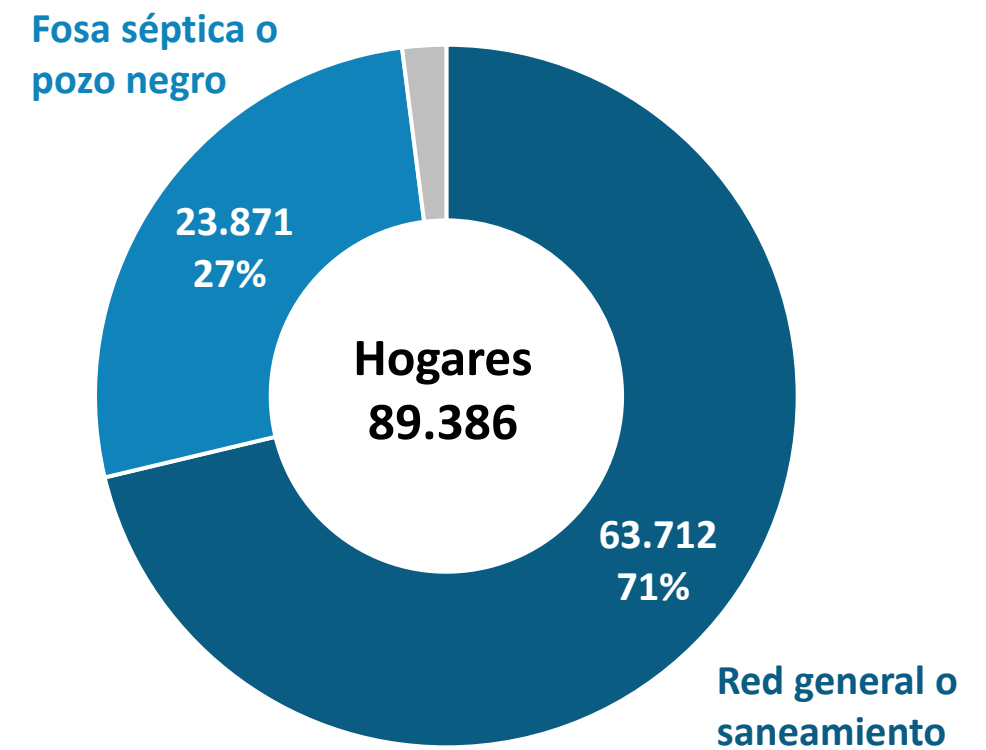
En Maldonado el 71% de los hogares tiene evacuación del servicio sanitario mediante la red general, pero con diferencias significativas entre municipios.

Evacuación del servicio sanitario por municipios

Considera solo viviendas ocupadas

Municipio	Red general o saneamiento		Fosa séptica o pozo negro		Otro		Total	
Aiguá	122	8%	1.386	88%	75	5%	1.582	100%
Garzón	193	28%	475	68%	32	5%	700	100%
Maldonado	37.744	87%	4.781	11%	679	2%	43.204	100%
Pan de Azúcar	2.344	62%	1.382	36%	72	2%	3.799	100%
Piriápolis	3.518	33%	6.871	64%	397	4%	10.786	100%
Punta del Este	7.120	77%	2.028	22%	145	2%	9.293	100%
San Carlos	12.243	67%	5.700	31%	372	2%	18.314	100%
Solís Grande	428	25%	1.249	73%	31	2%	1.707	100%
Total	63.712	71%	23.871	27%	1.803	2%	89.386	100%

Distribución de la evacuación del servicio sanitario



* Otro corresponde a “Entubado hacia el arroyo”, “Superficie, hueco en el suelo u otro” o sin identificar.

Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Por su parte, la disposición de residuos a través de contenedores o depósitos es prácticamente total.

Disposición de residuos sólidos por municipios

Considera solo viviendas ocupadas

Municipio	Contenedor o depósito		Otro		Total	
Aiguá	1.489	94%	93	6%	1.582	100%
Garzón	619	88%	81	12%	700	100%
Maldonado	42.457	98%	747	2%	43.204	100%
Pan de Azúcar	3.706	98%	92	2%	3.799	100%
Piriápolis	10.454	97%	332	3%	10.786	100%
Punta del Este	9.054	97%	240	3%	9.293	100%
San Carlos	17.773	97%	541	3%	18.314	100%
Solís Grande	1.651	97%	56	3%	1.707	100%
Total	87.205	98%	2.181	2%	89.386	100%

* Otro corresponde a “Recoge un camión”, “Quema”, “Entierro”, “Arrojar a baldío”, “Arrojar a río o arroyo”, “Otra forma de desechar” y “Sin identificar”.

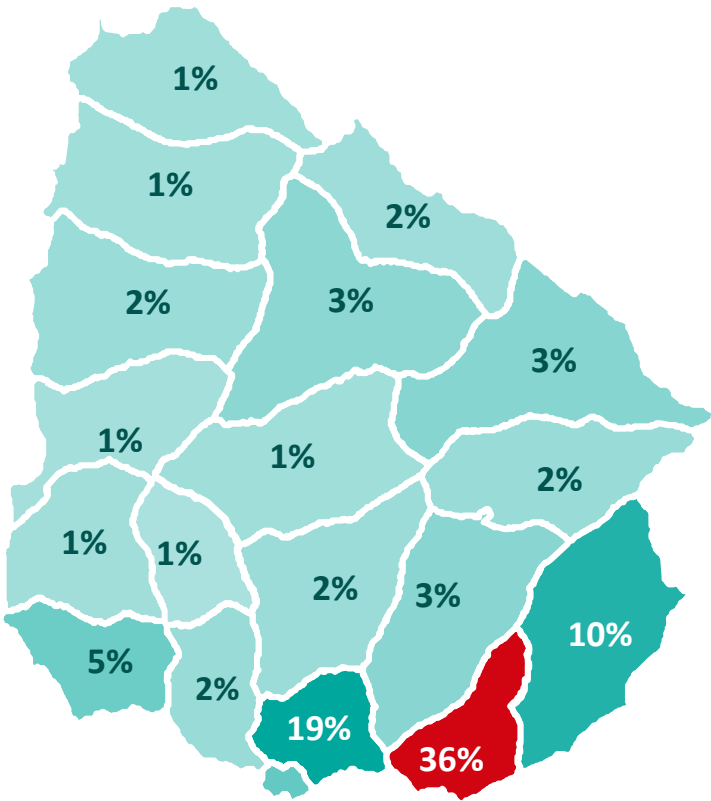
Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos ponderados del Censo divulgados por el INE.

Además de cuantificar hogares, los datos del censo permiten contabilizar viviendas. Maldonado es el departamento con mayor proporción de viviendas que no están ocupadas (45%).

Cantidad de viviendas por ocupación según departamento

Departamento	Ocupada		Desocupada de uso temporal u ocasional		Desocupada para alquilar o vender		Otro tipo de desocupación		Total	
Artigas	26.559	83%	1.980	6%	1.005	3%	2.361	7%	31.905	100%
Canelones	222.336	80%	26.531	10%	8.481	3%	21.636	8%	278.984	100%
Cerro Largo	33.393	77%	4.437	10%	1.723	4%	3.766	9%	43.319	100%
Colonia	53.790	76%	6.921	10%	3.860	5%	6.248	9%	70.819	100%
Durazno	21.821	79%	1.955	7%	1.063	4%	2.930	11%	27.769	100%
Flores	10.057	80%	1.023	8%	431	3%	988	8%	12.499	100%
Florida	27.077	79%	2.330	7%	1.160	3%	3.529	10%	34.096	100%
Lavalleja	23.325	72%	4.139	13%	1.486	5%	3.610	11%	32.560	100%
Maldonado	83.723	55%	50.083	33%	8.243	5%	10.794	7%	152.843	100%
Paysandú	42.799	84%	2.462	5%	1.537	3%	4.260	8%	51.058	100%
Río Negro	20.305	81%	1.505	6%	1.004	4%	2.121	9%	24.935	100%
Rivera	37.396	84%	2.209	5%	1.660	4%	3.420	8%	44.685	100%
Rocha	33.197	58%	13.839	24%	4.603	8%	5.661	10%	57.300	100%
Salto	45.442	86%	1.942	4%	1.499	3%	3.890	7%	52.773	100%
San José	43.829	82%	2.627	5%	1.717	3%	5.172	10%	53.345	100%
Soriano	30.494	82%	1.813	5%	1.276	3%	3.392	9%	36.975	100%
Tacuarembó	35.168	77%	3.724	8%	2.179	5%	4.335	10%	45.406	100%
Treinta y Tres	18.851	73%	2.715	11%	999	4%	3.168	12%	25.733	100%
Total Interior	809.562	75%	132.235	12%	43.926	4%	91.281	8%	1.077.004	100%
Montevideo	526.368	90%	7.551	1%	18.923	3%	29.198	5%	582.040	100%
Total País	1.335.930	81%	139.786	8%	62.849	4%	120.479	7%	1.659.044	100%

Distribución de viviendas desocupadas de uso temporal u ocasional en el país

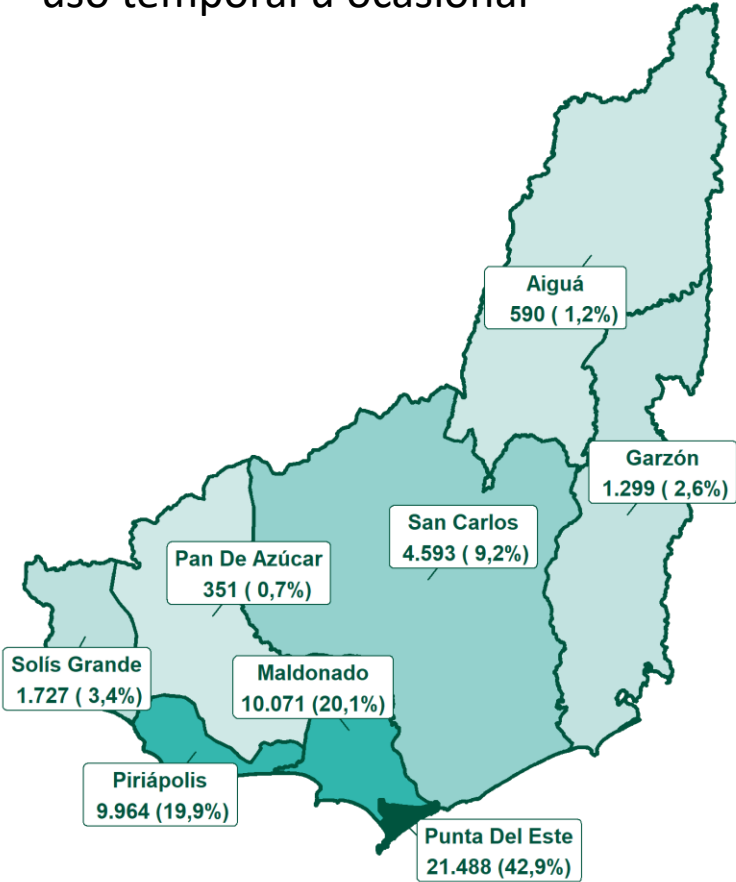


En Piriápolis, Solís Grande, Garzón y Punta del Este la cantidad de viviendas de uso temporal u ocasional supera el 40%.

Cantidad de viviendas por ocupación según municipio en Maldonado

Municipio	Ocupada		Desocupada de uso temporal u ocasional		Desocupada para alquilar o vender		Otro tipo de desocupación		Total	
Aiguá	1.436	59%	590	24%	131	5%	293	12%	2.450	100%
Garzón	647	29%	1.299	57%	118	5%	201	9%	2.265	100%
Maldonado	40.049	71%	10.071	18%	2.767	5%	3.764	7%	56.651	100%
Pan de Azúcar	3.323	76%	351	8%	148	3%	576	13%	4.398	100%
Piriápolis	10.171	44%	9.964	43%	1.986	9%	1.240	5%	23.361	100%
Punta del Este	9.180	27%	21.488	63%	1.763	5%	1.810	5%	34.241	100%
San Carlos	17.362	68%	4.593	18%	1.131	4%	2.427	10%	25.513	100%
Solís Grande	1.555	39%	1.727	44%	199	5%	483	12%	3.964	100%
Total	83.723	55%	50.083	33%	8.243	5%	10.794	7%	152.843	100%

Distribución de viviendas desocupadas de uso temporal u ocasional

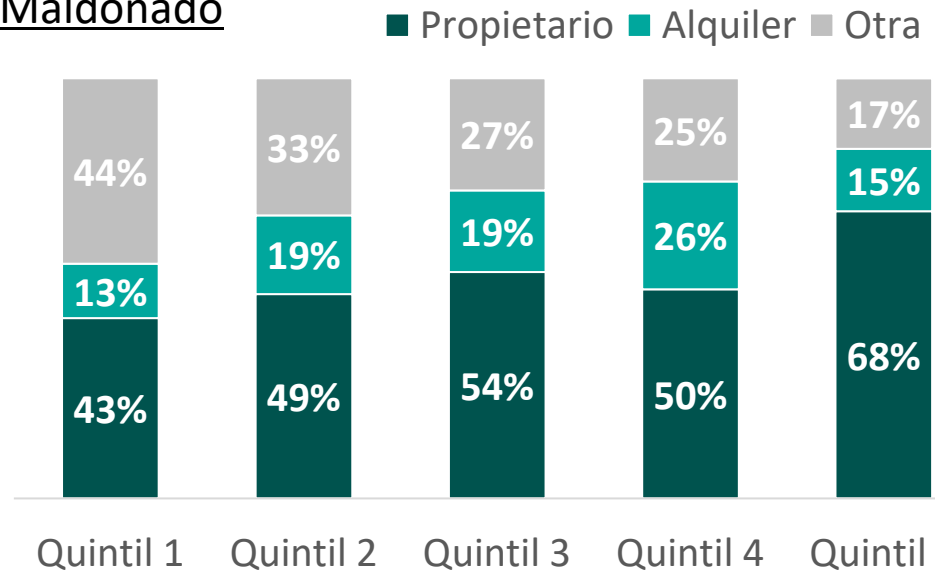


Fuente: Elaboración EXANTE en base a microdatos del Censo divulgados por el INE

Como era de esperar, la proporción de hogares propietarios es creciente en función de los ingresos. La proporción de hogares inquilinos en Maldonado llega a un máximo de 26% en el cuarto quintil.

Tenencia de la vivienda según quintiles

Maldonado



Distribución de hogares que alquilan según quintiles de ingresos

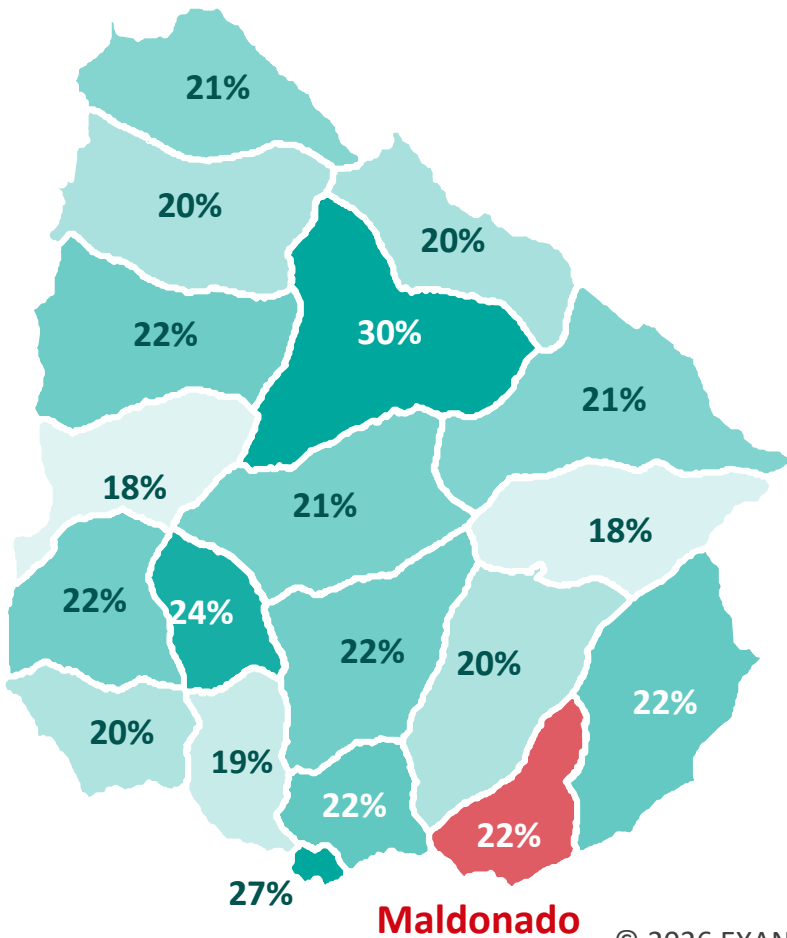
Departamento	Quintiles					Total
	1	2	3	4	5	
Artigas	29%	17%	24%	20%	10%	100%
Canelones	16%	18%	20%	26%	19%	100%
Cerro Largo	30%	38%	23%	7%	2%	100%
Colonia	20%	26%	25%	20%	10%	100%
Durazno	13%	27%	20%	25%	15%	100%
Flores	19%	21%	32%	22%	7%	100%
Florida	25%	25%	21%	17%	12%	100%
Lavalleja	22%	22%	18%	23%	15%	100%
Maldonado	13%	23%	24%	30%	11%	100%
Paysandú	23%	21%	24%	15%	18%	100%
Río Negro	17%	28%	18%	21%	17%	100%
Rivera	29%	14%	35%	12%	11%	100%
Rocha	32%	21%	24%	17%	6%	100%
Salto	22%	24%	21%	22%	12%	100%
San José	10%	21%	34%	20%	14%	100%
Soriano	14%	30%	22%	24%	10%	100%
Tacuarembó	23%	24%	23%	19%	11%	100%
Treinta y Tres	35%	27%	19%	9%	10%	100%
Total Interior	20%	22%	23%	22%	13%	100%
Montevideo	11%	18%	21%	25%	25%	100%
Total País	15%	20%	22%	23%	19%	100%
Rangos indicativos	(< a \$ 40.000)	(\$ 40.000 a \$ 60.100)	(\$ 60.100 a \$ 87.000)	(\$ 87.000 a \$ 130.000)	(> a \$ 130.000)	-

En promedio los hogares que alquilan destinan un quinto de sus ingresos al pago de alquiler y esa proporción disminuye en función de los ingresos.

% de ingresos del hogar destinados a pago de alquiler

Departamento	Quintiles					Total
	1	2	3	4	5	
Artigas	37%	16%	17%	14%	7%	21%
Canelones	36%	26%	20%	18%	15%	22%
Cerro Largo	33%	17%	16%	16%	10%	21%
Colonia	29%	21%	18%	14%	12%	20%
Durazno	35%	26%	18%	17%	15%	21%
Flores	45%	27%	20%	16%	7%	24%
Florida	32%	23%	21%	13%	13%	22%
Lavalleja	34%	22%	15%	14%	9%	20%
Maldonado	39%	26%	21%	16%	15%	22%
Paysandú	32%	25%	20%	18%	10%	22%
Río Negro	29%	17%	17%	17%	12%	18%
Rivera	32%	20%	15%	12%	12%	20%
Rocha	34%	21%	16%	13%	13%	22%
Salto	29%	22%	16%	16%	11%	20%
San José	32%	25%	16%	15%	12%	19%
Soriano	37%	24%	20%	16%	13%	22%
Tacuarembó	67%	25%	18%	16%	11%	30%
Treinta y Tres	28%	15%	15%	9%	6%	18%
Total Interior	35%	23%	18%	16%	13%	21%
Montevideo	47%	34%	28%	22%	16%	27%
Total País	39%	28%	23%	19%	15%	24%
Rangos indicativos	(< a \$ 40.000)	(\$ 40.000 a \$ 60.100)	(\$ 60.100 a \$ 87.000)	(\$ 87.000 a \$ 130.000)	(> a \$ 130.000)	-

Distribución de proporción de ingresos destinados a pagar alquileres por departamento

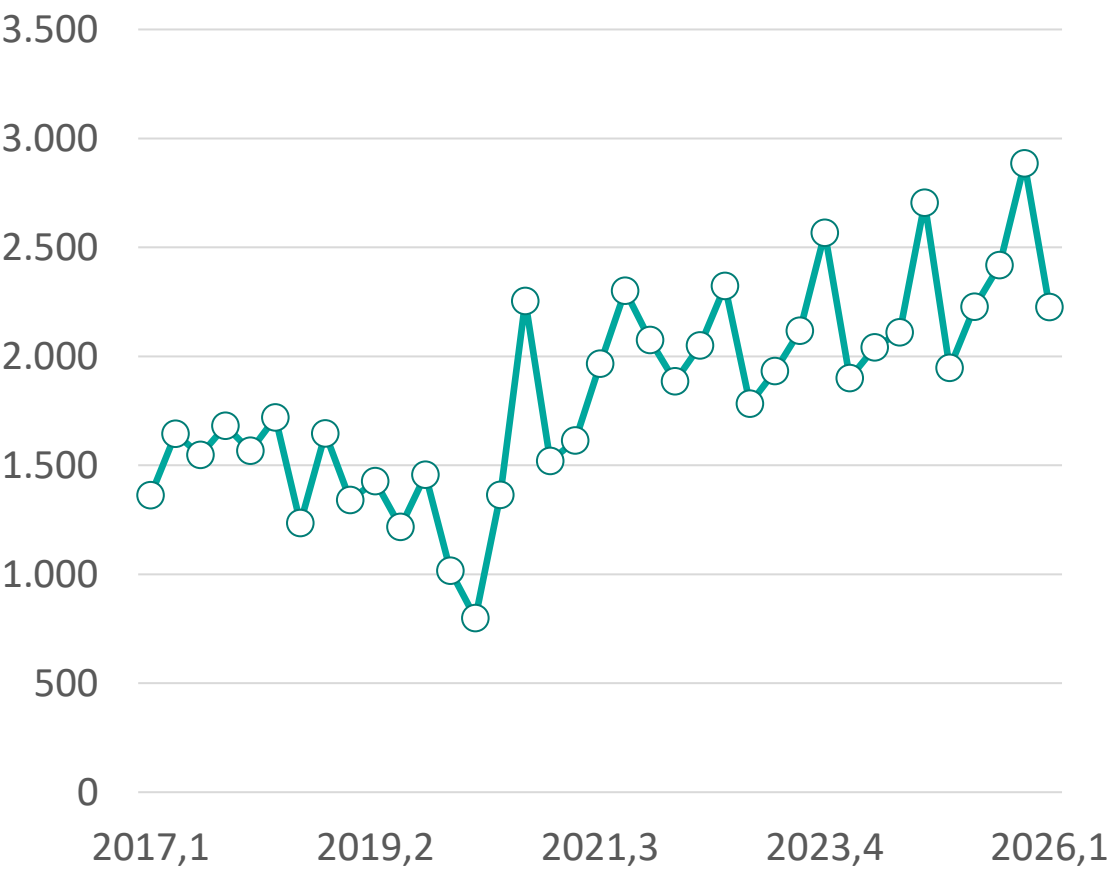


Fuente: Elaboración EXANTE en base a Encuesta Continua de Hogares 2025.

Se viene observando un incremento sostenido en las compraventas registradas en Maldonado. En el 2025 hubo 9.500 operaciones, lo que representa el 21% del total de operaciones registradas en el país.

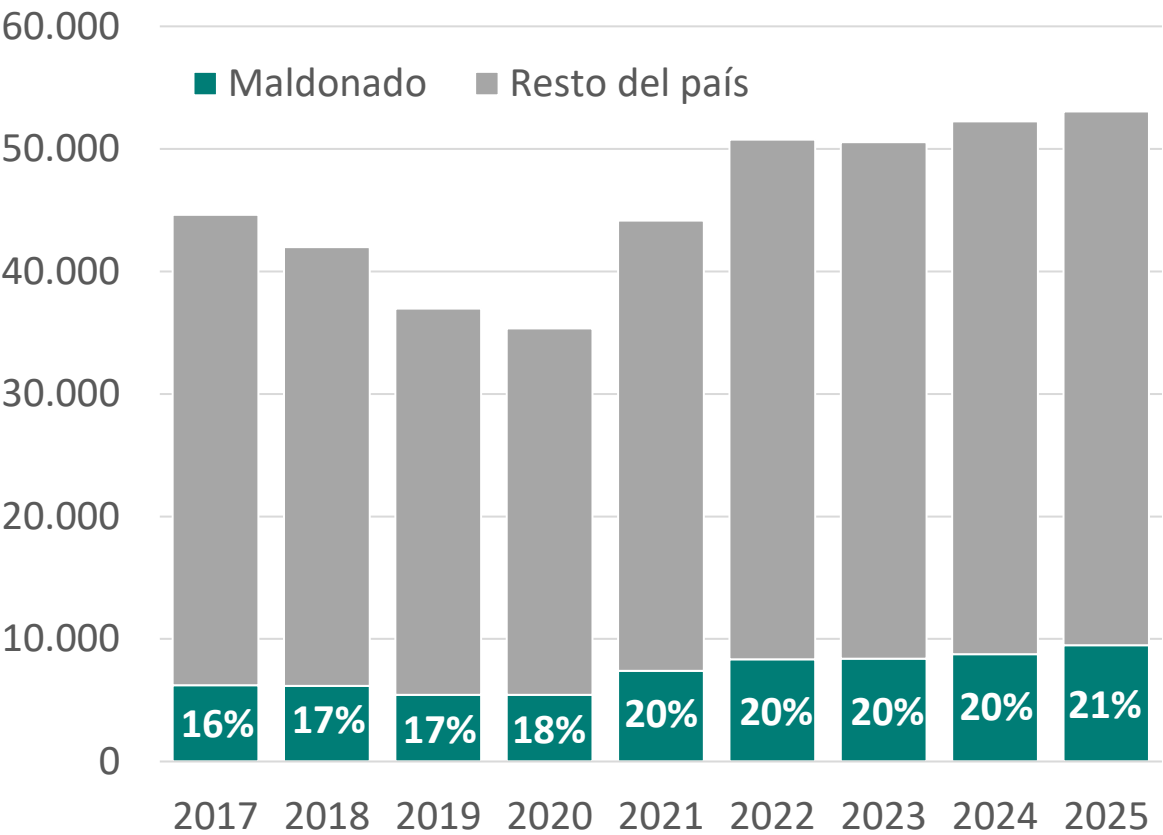
Cantidad de altas de compraventa en Maldonado

Datos trimestrales



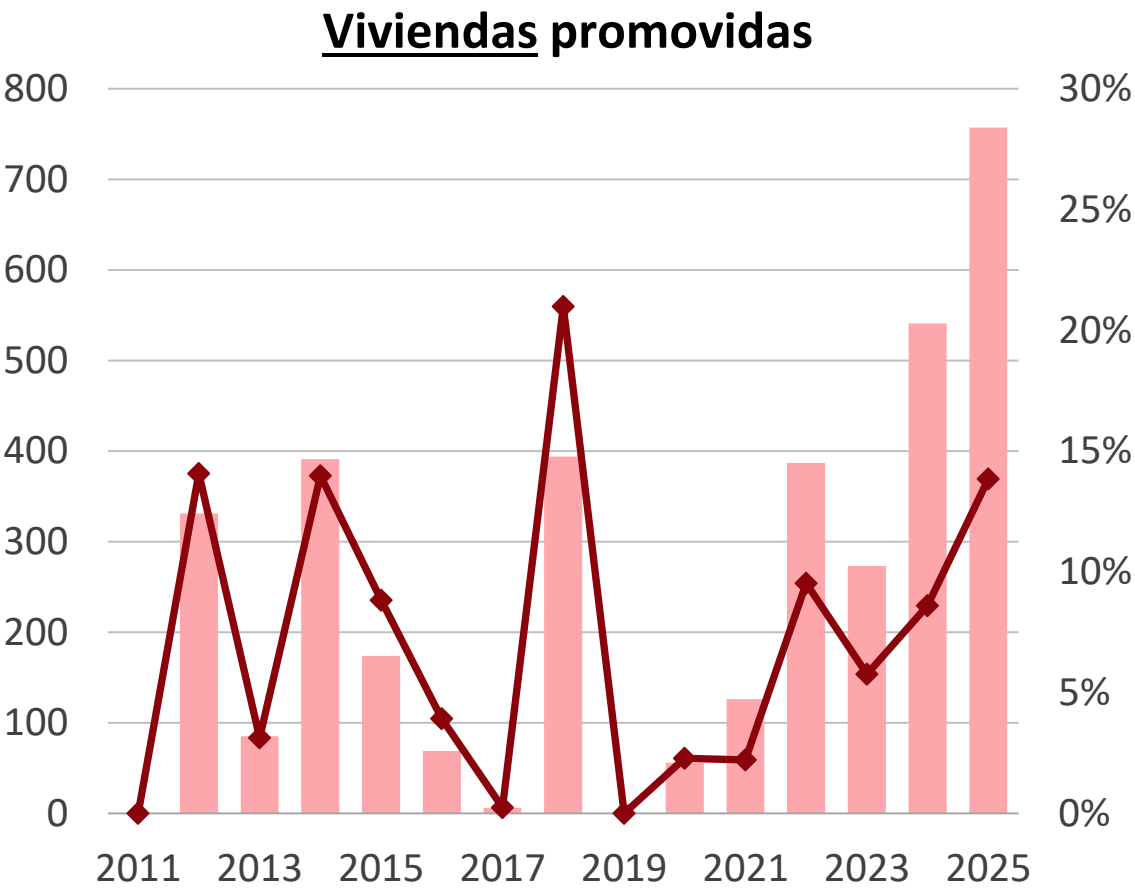
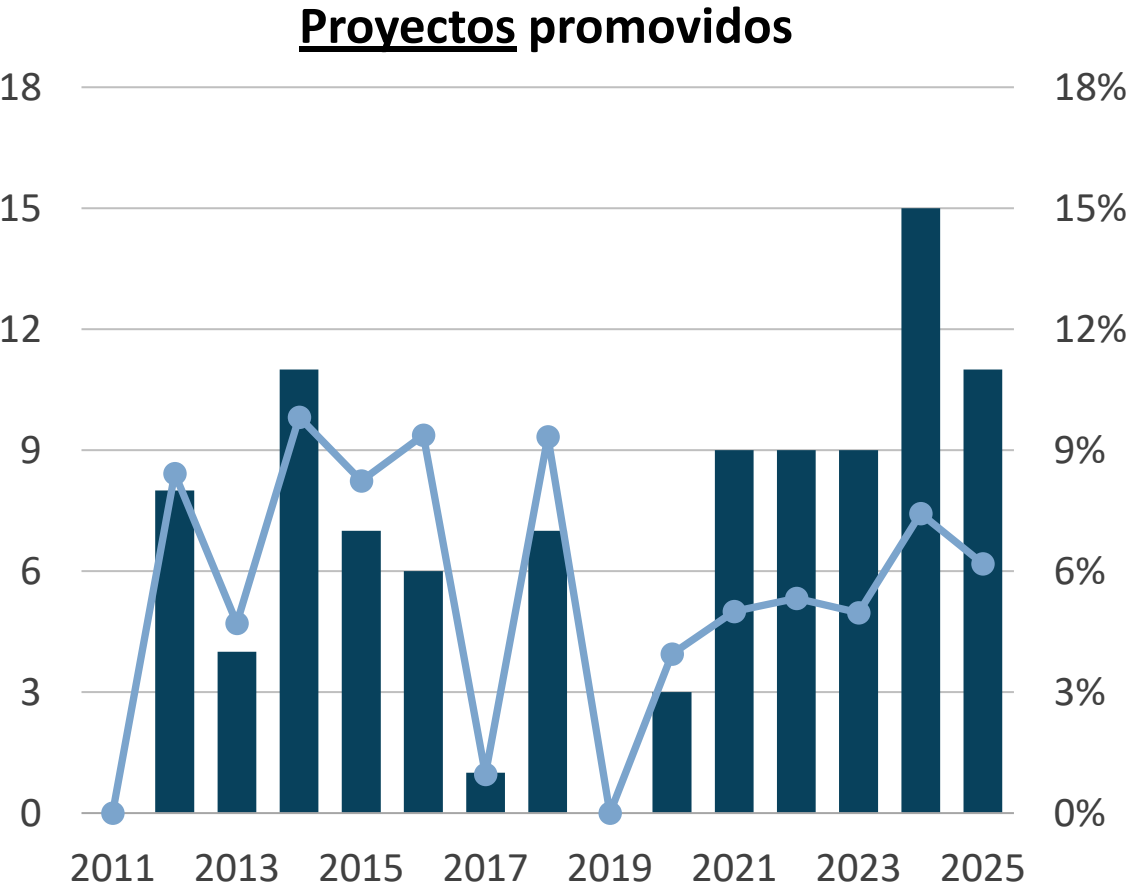
Peso de Maldonado en las altas del total país

Datos anuales



Los proyectos del régimen de Vivienda Promovida en Maldonado tuvieron un pico en 2024. En los últimos años representaron alrededor del 6% del total nacional y el doble en cantidad de viviendas.

Régimen de Vivienda Promovida en Maldonado – Cantidad (barras) y % en total país (líneas)



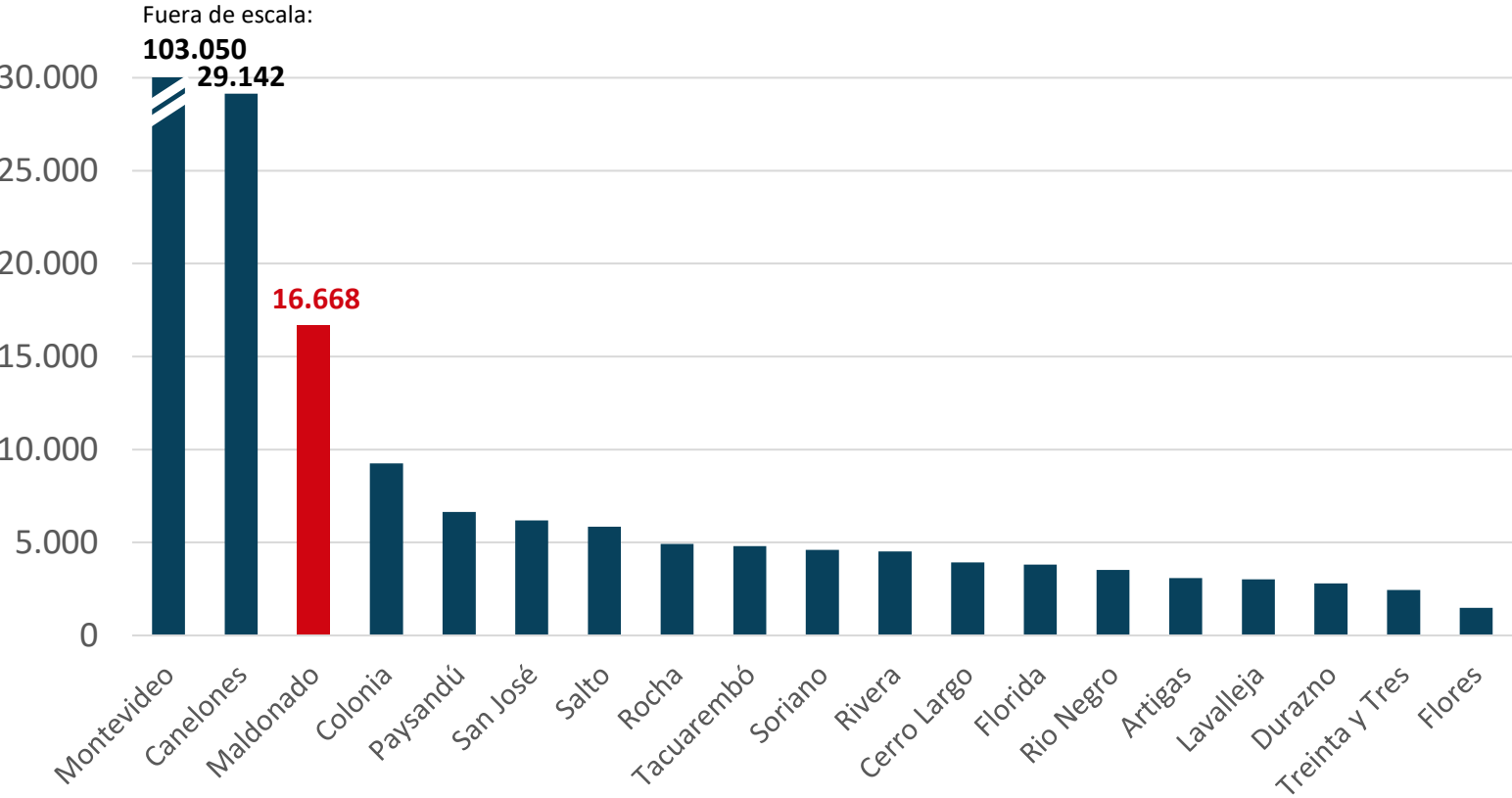
Fuente: Agencia Nacional de Vivienda

A photograph of a modern building with a white, curved, cantilevered roof supported by numerous white columns. The building has a dark blue facade. In the foreground, there are several long, low wooden benches on a light-colored paved plaza. Palm trees are visible in the background under a clear blue sky.

6. Evolución de la malla empresarial

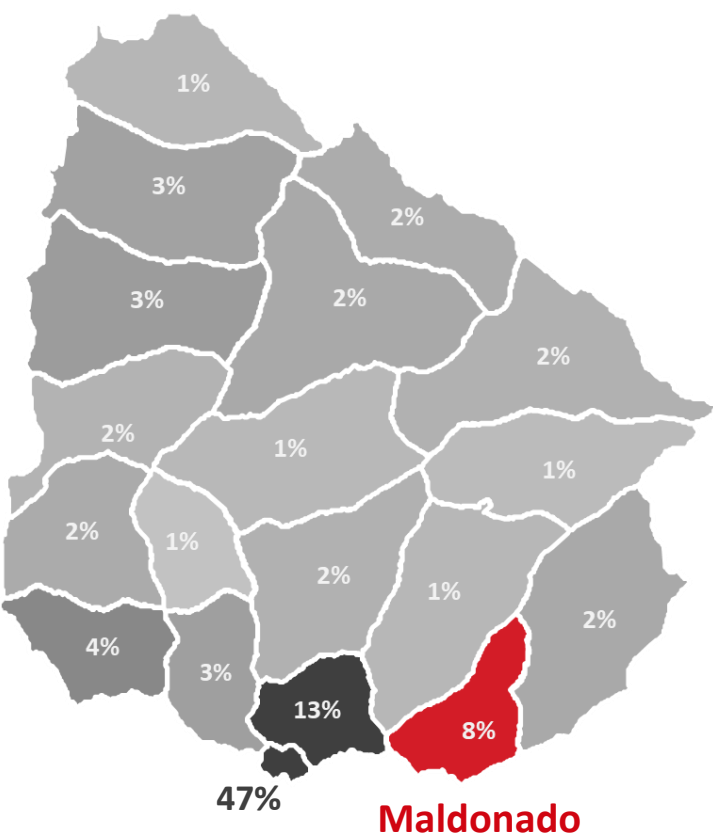
El registro de actividad del INE identifica ~ 16.700 empresas en Maldonado, alrededor del 8% del total que releva en todo el país.

Cantidad de empresas por departamento en 2023



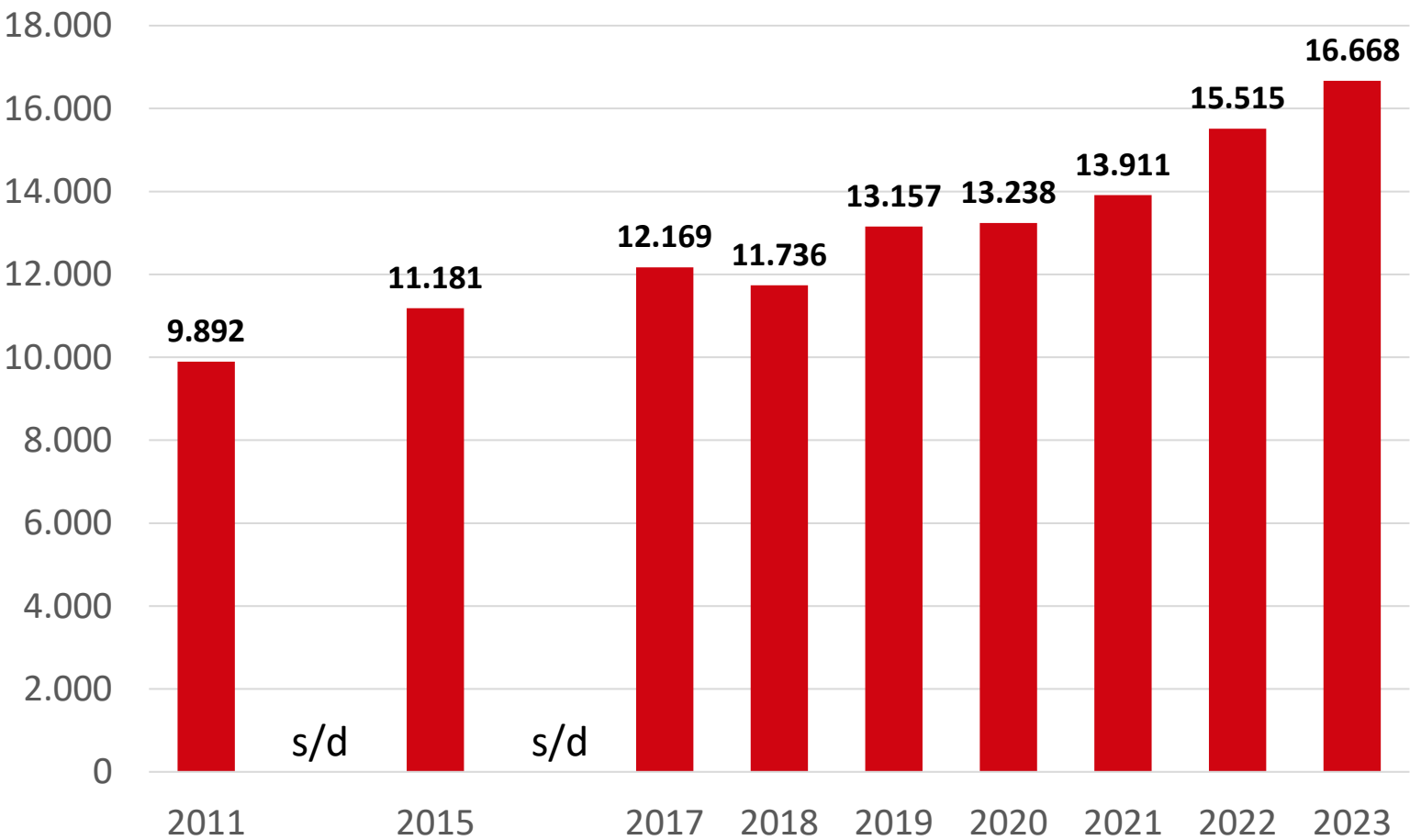
- Notas:
- Las empresas están identificadas por la localidad de inscripción en DGI.
 - No incluye empresas bajo régimen rural, empresas públicas ni servicios profesionales.
 - Hay 305 empresas sin información de localización geográfica, que igualmente quedan consideradas en el total nacional.
 - En 2024 había 63.500 afiliados activos en la Caja de Profesionales y 7.600 en la Caja Notarial, al tiempo que en 2025 había 49.029 establecimientos ganaderos según DICOSE (pudiendo existir solapamiento entre las fuentes).

Distribución geográfica en 2023



La cantidad de empresas en el departamento creció más de 60% desde 2011 (en términos netos, casi 6.800 empresas nuevas). El aumento es superior al que mostró el promedio país.

Cantidad de empresas en Maldonado



Crecimiento 2011-2023:		
Maldonado:	68%	+6.776
Total interior:	62%	+44.512
Total país:	44%	+67.012

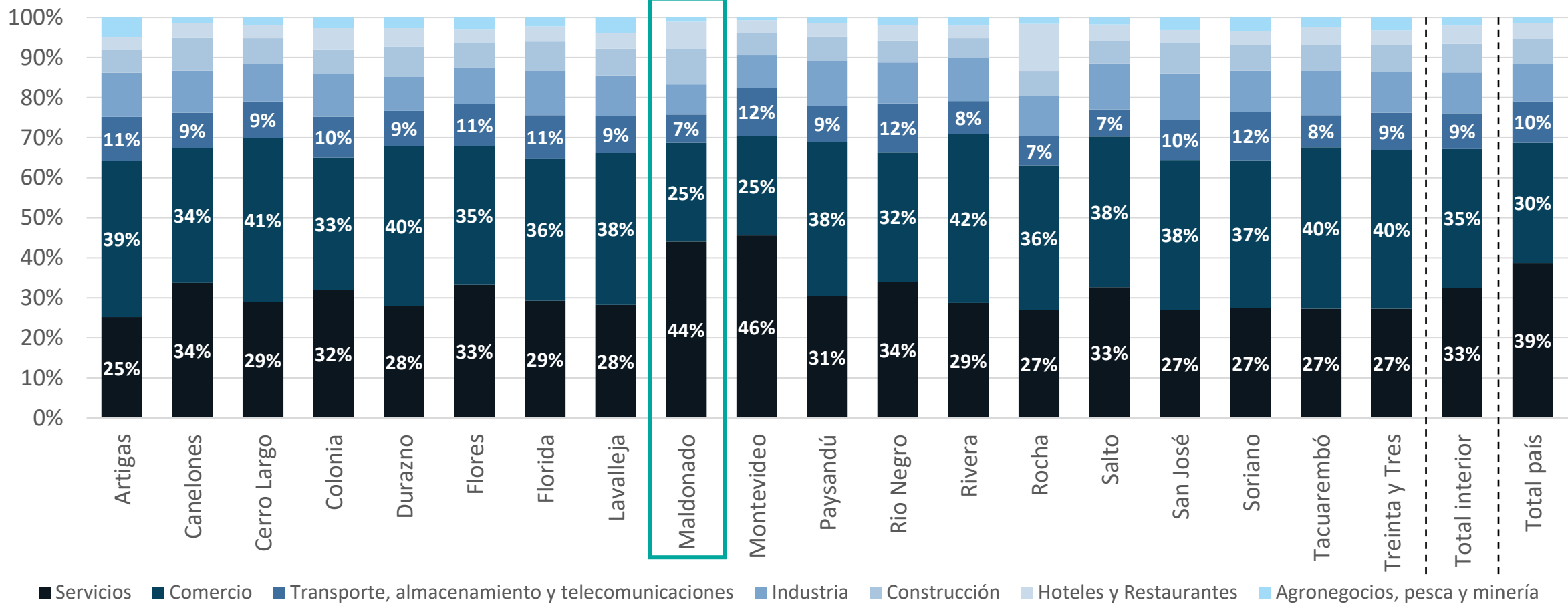
En la mirada por sector de actividad y como destacábamos en cantidad de ocupados, Maldonado tiene un peso relativo mayor en relación al total del país en las empresas de Hoteles y Restaurantes y de Construcción (nucleando al 13% y 11% de las empresas de esos sectores respectivamente).

Cantidad de empresas según sector y distribución geográfica - 2023

	Servicios		Comercio		Transporte, almacenamiento y telecomunicaciones		Industria		Construcción		Hoteles y Restaurantes		Agronegocios, pesca y minería		Total	
Artigas	776	1%	1.202	2%	338	1%	341	2%	174	1%	98	1%	153	5%	3.082	1%
Canelones	9.841	12%	9.788	15%	2.569	11%	3.070	15%	2.375	17%	1.104	13%	395	13%	29.142	13%
Cerro Largo	1.140	1%	1.601	2%	357	2%	367	2%	254	2%	130	2%	73	2%	3.922	2%
Colonia	2.956	3%	3.059	5%	943	4%	992	5%	551	4%	505	6%	244	8%	9.250	4%
Durazno	784	1%	1.117	2%	246	1%	237	1%	211	2%	130	2%	75	2%	2.800	1%
Flores	492	1%	511	1%	157	1%	134	1%	90	1%	50	1%	45	1%	1.479	1%
Florida	1.116	1%	1.357	2%	413	2%	426	2%	275	2%	144	2%	86	3%	3.817	2%
Lavalleja	853	1%	1.142	2%	279	1%	307	2%	201	1%	120	1%	115	4%	3.017	1%
Maldonado	7.333	9%	4.115	6%	1.179	5%	1.255	6%	1.468	11%	1.145	13%	173	6%	16.668	8%
Paysandú	2.025	2%	2.546	4%	602	3%	749	4%	396	3%	229	3%	88	3%	6.635	3%
Río Negro	1.197	1%	1.138	2%	427	2%	359	2%	193	1%	136	2%	66	2%	3.516	2%
Rivera	1.296	2%	1.905	3%	369	2%	490	2%	219	2%	142	2%	91	3%	4.512	2%
Rocha	1.323	2%	1.775	3%	357	2%	496	2%	309	2%	578	7%	77	3%	4.915	2%
Salto	1.911	2%	2.194	3%	398	2%	673	3%	327	2%	241	3%	101	3%	5.845	3%
San José	1.664	2%	2.322	4%	611	3%	728	4%	468	3%	197	2%	196	6%	6.186	3%
Soriano	1.265	1%	1.698	3%	556	2%	471	2%	297	2%	156	2%	160	5%	4.603	2%
Tacuarembó	1.312	2%	1.938	3%	385	2%	538	3%	305	2%	211	2%	121	4%	4.810	2%
Treinta y Tres	668	1%	968	1%	227	1%	251	1%	163	1%	91	1%	78	3%	2.446	1%
Total Interior	37.952	45%	40.376	61%	10.413	46%	11.884	58%	8.276	59%	5.407	62%	2.337	77%	116.645	53%
Montevideo	46.933	55%	25.606	39%	12.383	54%	8.502	42%	5.667	41%	3.245	38%	714	23%	103.050	47%
Sin codificar	297	0%	4	0%	1	0%	0	0%	1	0%	1	0%	1	0%	305	0%
Total País	85.182	100%	65.986	100%	22.797	100%	20.386	100%	13.944	100%	8.653	100%	3.052	100%	220.000	100%

En su estructura, tiene un peso de empresas de comercio y servicios similar al de Montevideo.

Composición por sector del número de empresas por departamento - 2023



Fuente: Registro INE 2023.

Al igual que a nivel nacional, la gran mayoría de las empresas del departamento son micro y pequeñas, habiendo en 2023 solo 575 categorizadas como medianas y 33 como grandes.

Cantidad de empresas según tamaño y distribución geográfica - 2023

	Micro			Pequeña			Mediana			Grande			Total		
	Cantidad	%	Var. vs. 2020	Cantidad	%	Var. vs. 2020	Cantidad	%	Var. vs. 2020	Cantidad	%	Var. vs. 2020	Cantidad	%	Var. vs. 2020
Artigas	2.716	1%	13%	277	1%	-1%	86	1%	169%	3	0%	50%	3.082	1%	13%
Canelones	25.345	13%	23%	2.790	12%	6%	936	12%	89%	71	7%	16%	29.142	13%	23%
Cerro Largo	3.520	2%	26%	321	1%	0%	76	1%	62%	5	1%	-17%	3.922	2%	24%
Colonia	7.970	4%	11%	967	4%	3%	290	4%	85%	23	2%	21%	9.250	4%	11%
Durazno	2.400	1%	10%	313	1%	7%	80	1%	100%	7	1%	17%	2.800	1%	12%
Flores	1.283	1%	14%	154	1%	1%	38	0%	81%	4	0%	0%	1.479	1%	13%
Florida	3.299	2%	10%	385	2%	-2%	127	2%	90%	6	1%	200%	3.817	2%	10%
Lavalleja	2.602	1%	10%	322	1%	3%	85	1%	73%	8	1%	33%	3.017	1%	11%
Maldonado	14.211	8%	25%	1.849	8%	18%	575	7%	135%	33	3%	57%	16.668	8%	26%
Paysandú	5.781	3%	15%	647	3%	-4%	195	3%	81%	12	1%	9%	6.635	3%	14%
Río Negro	3.116	2%	20%	305	1%	-3%	83	1%	69%	12	1%	33%	3.516	2%	18%
Rivera	4.064	2%	20%	349	2%	-4%	92	1%	80%	7	1%	40%	4.512	2%	18%
Rocha	4.372	2%	12%	430	2%	12%	110	1%	108%	3	0%	0%	4.915	2%	13%
Salto	5.104	3%	27%	535	2%	-1%	193	3%	71%	13	1%	0%	5.845	3%	25%
San José	5.433	3%	17%	572	2%	0%	167	2%	96%	14	1%	0%	6.186	3%	16%
Soriano	3.953	2%	13%	496	2%	-3%	143	2%	120%	11	1%	57%	4.603	2%	12%
Tacuarembó	4.287	2%	17%	400	2%	-3%	115	1%	95%	8	1%	33%	4.810	2%	16%
Treinta y Tres	2.151	1%	13%	232	1%	1%	60	1%	100%	3	0%	0%	2.446	1%	13%
Total Interior	101.607	54%	19%	11.344	49%	4%	3.451	45%	95%	243	25%	23%	116.645	53%	18%
Montevideo	86.380	46%	13%	11.721	51%	-2%	4.235	55%	55%	714	75%	24%	103.050	47%	12%
Sin codificar	289	0%	-15%	11	0%	-15%	5	0%	-	0	0%	-	305	0%	-14%
Total País	188.276	100%	16%	23.076	100%	1%	7.691	100%	71%	957	100%	24%	220.000	100%	15%

% de empresas por tamaño en el total del departamento de Maldonado



Nota: La clasificación utilizada para segmentar las empresas es la utilizada por el INE: Micro: de 1 a 4 empleados y menos de US\$ 300.000 de facturación; Pequeña: de 5 a 19 empleados y menos de US\$ 1.500.000 de facturación; Mediana: de 20 a 99 empleados y menos de US\$ 11.100.000 de facturación; Grande: 100 o más empleados y más de US\$ 11.100.000 de facturación.

De las más de 16.500 empresas que existen en Maldonado, cerca de 12.000 son unipersonales.

Empresa según naturaleza jurídica - 2023

	Unipersonal			Sociedad de Responsabilidad Limitada			Sociedad Anónima			Sociedad de hecho			Sociedad por Acciones Simplificadas			Cooperativa			Otros			Total		
	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total	MiPymes	Grandes	Total
Artigas	2.429	0	2.429	208	0	208	61	1	62	192	0	192	91	0	91	13	2	15	85	0	85	3.079	3	3.082
Canelones	22.584	2	22.586	1.925	13	1.938	1.175	48	1.223	1.598	0	1.598	1.338	0	1.338	101	3	104	350	5	355	29.071	71	29.142
Cerro Largo	3.183	0	3.183	215	0	215	96	2	98	180	0	180	116	0	116	14	0	14	113	3	116	3.917	5	3.922
Colonia	7.001	0	7.001	751	4	755	393	15	408	470	0	470	382	0	382	30	1	31	200	3	203	9.227	23	9.250
Durazno	2.110	0	2.110	214	1	215	119	5	124	163	0	163	98	0	98	8	1	9	81	0	81	2.793	7	2.800
Flores	1.111	0	1.111	144	0	144	45	2	47	76	0	76	46	0	46	11	2	13	42	0	42	1.475	4	1.479
Florida	2.826	0	2.826	299	2	301	158	3	161	300	0	300	103	0	103	27	1	28	98	0	98	3.811	6	3.817
Lavalleja	2.370	0	2.370	178	1	179	102	4	106	171	0	171	91	0	91	14	0	14	83	3	86	3.009	8	3.017
Maldonado	12.096	0	12.096	891	5	896	771	22	793	1.047	0	1.047	1.036	1	1.037	27	0	27	767	5	772	16.635	33	16.668
Paysandú	5.363	0	5.363	399	3	402	198	6	204	309	0	309	209	1	210	26	2	28	119	0	119	6.623	12	6.635
Río Negro	2.786	0	2.786	181	0	181	115	9	124	209	0	209	121	0	121	21	1	22	71	2	73	3.504	12	3.516
Rivera	3.747	0	3.747	245	2	247	91	2	93	242	0	242	58	0	58	10	1	11	112	2	114	4.505	7	4.512
Rocha	3.884	0	3.884	210	0	210	134	2	136	479	0	479	101	0	101	19	1	20	85	0	85	4.912	3	4.915
Salto	4.702	2	4.704	335	1	336	197	8	205	225	0	225	204	0	204	36	0	36	133	2	135	5.832	13	5.845
San José	4.906	3	4.909	375	0	375	215	9	224	372	0	372	190	0	190	17	1	18	97	1	98	6.172	14	6.186
Soriano	3.590	0	3.590	355	1	356	160	7	167	206	0	206	153	1	154	19	1	20	109	1	110	4.592	11	4.603
Tacuarembó	4.016	0	4.016	211	0	211	119	6	125	210	0	210	128	0	128	21	0	21	97	2	99	4.802	8	4.810
Treinta y Tres	1.952	0	1.952	173	0	173	65	2	67	137	0	137	56	0	56	11	0	11	49	1	50	2.443	3	2.446
Total Interior	90.656	7	90.663	7.309	33	7.342	4.214	153	4.367	6.586	0	6.586	4.521	3	4.524	425	17	442	2.691	30	2.721	116.402	243	116.645
Montevideo	63.551	10	63.561	11.161	86	11.247	8.286	440	8.726	6.213	4	6.217	7.799	13	7.812	466	21	487	4.860	140	5.000	102.336	714	103.050
Sin codificar	302	0	302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	305	0	305
Total País	154.509	17	154.526	18.470	119	18.589	12.500	593	13.093	12.799	4	12.803	12.323	16	12.339	891	38	929	7.551	170	7.721	219.043	957	220.000

Peso unipersonales:

Maldonado 73%

Montevideo 62%

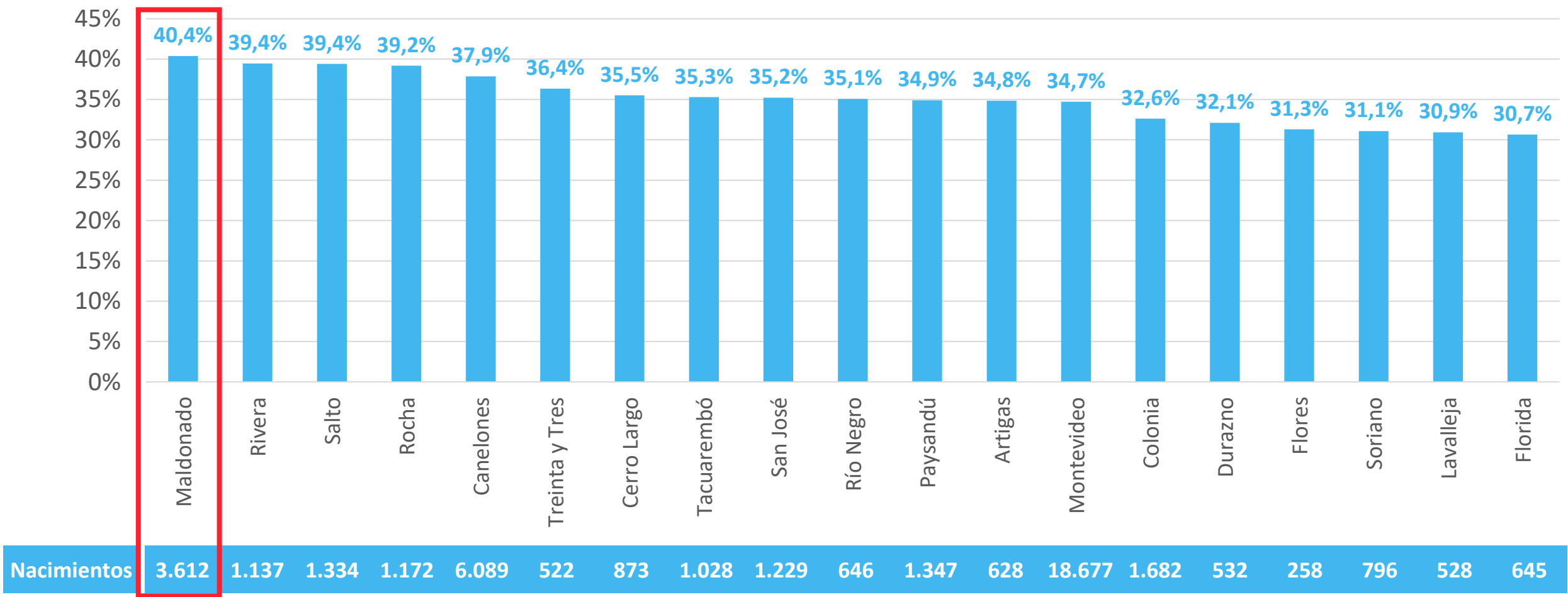
Interior 78%

Total país 70%

Nota: La categoría “Otros” incluye empresas catalogadas como: asociación, fundaciones, organismo paraestatal o público, entre otras.

Maldonado es el departamento con el ratio de “nacimientos” de microempresas más alto entre 2021 y 2023. La distancia entre extremos es de 10 p.p..

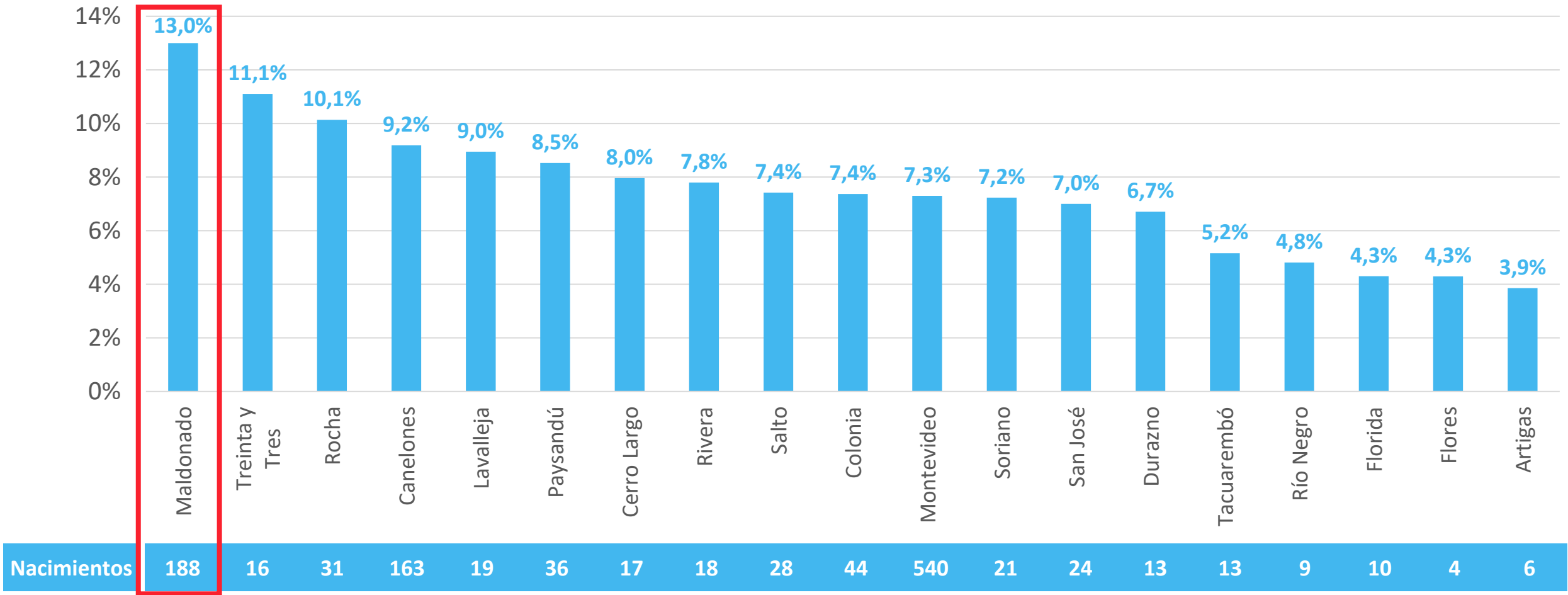
Tasa de natalidad de microempresas por departamento | 2023 vs. 2021



Nota: Existen 59 nacimientos de empresas sin codificación departamental.
Fuente: Registros de Actividad Económica del INE – 2021 y 2023.

Algo similar ocurre dentro de las empresas pequeñas, aunque en este segmento son menos cantidad.

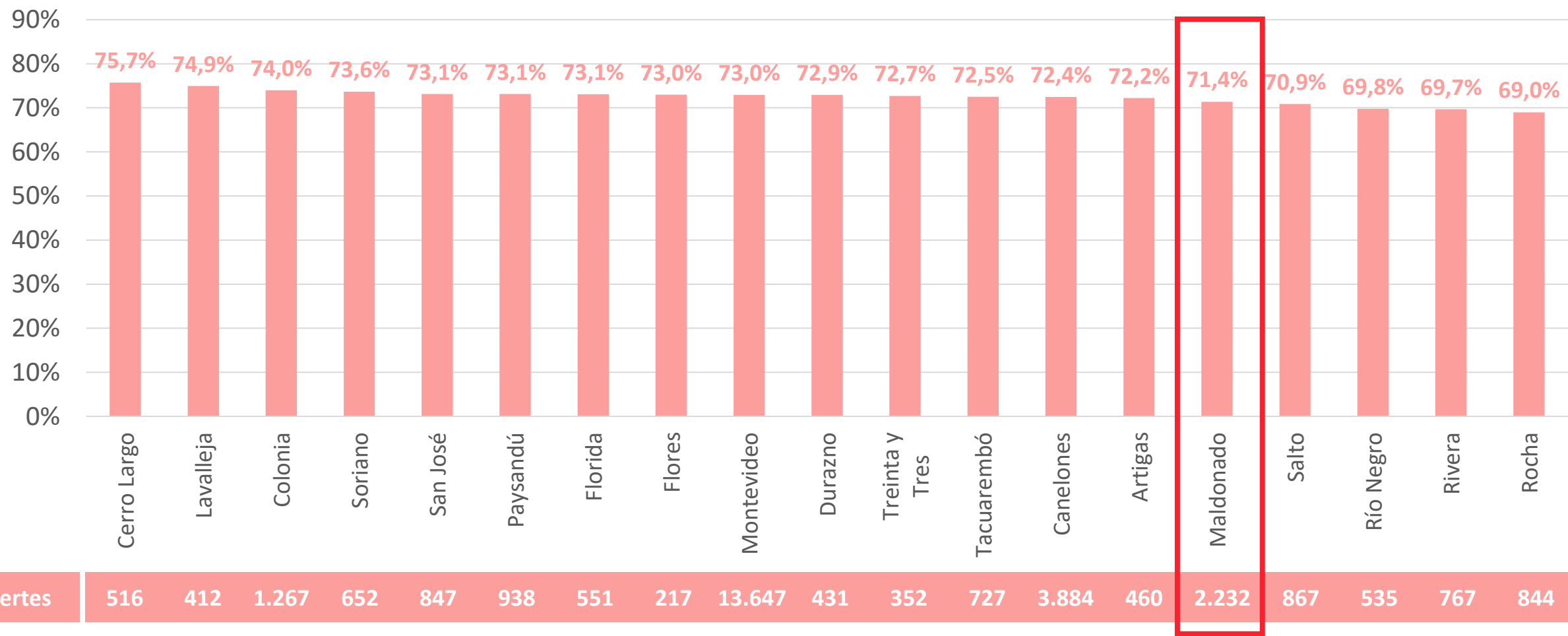
Tasa de natalidad de pequeñas empresas por departamento | 2023 vs. 2021



Fuente: Registros de Actividad Económica del INE – 2021 y 2023.

Las microempresas de Maldonado presentan tasas de “supervivencia” menores a las de otros departamentos.

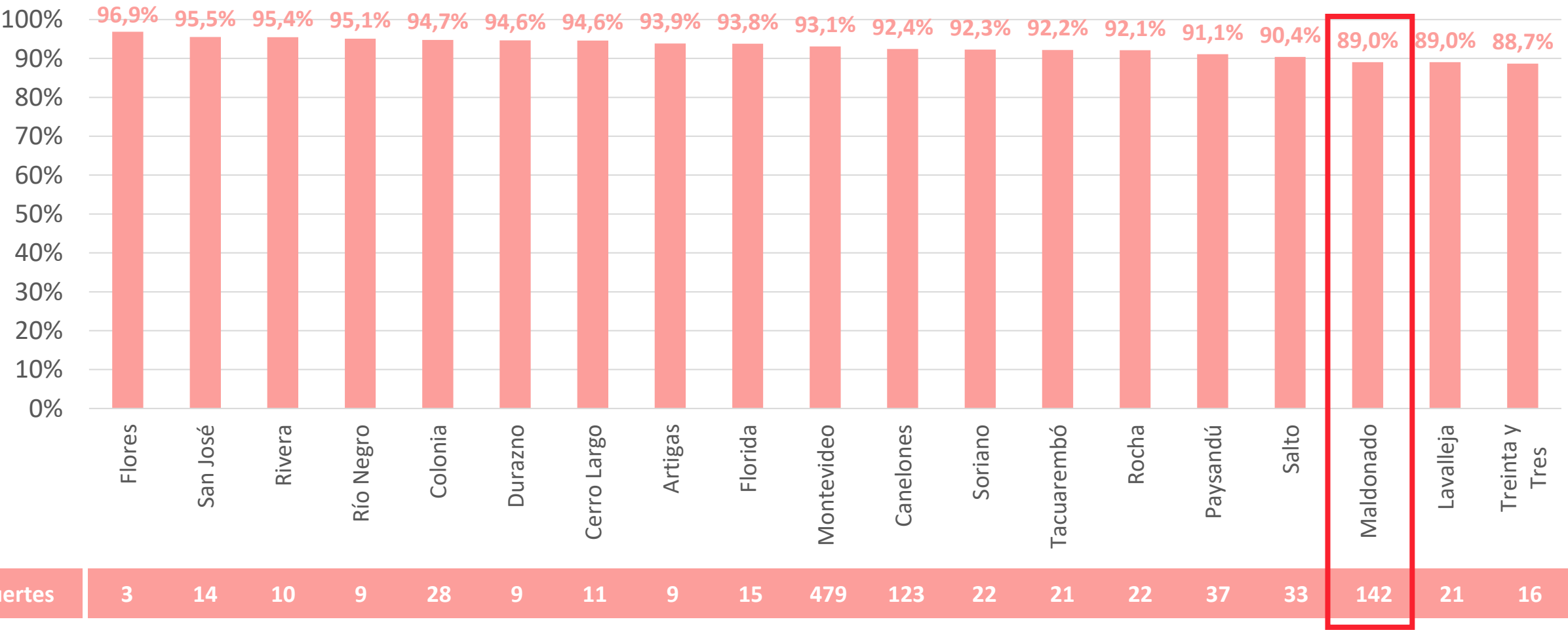
Tasa de supervivencia de microempresas por departamento | 2023 vs. 2021



Nota: Existen 8 muertes de empresas sin codificación departamental.
Fuente: Registros de Actividad Económica del INE – 2021 y 2023.

En las empresas pequeñas la “supervivencia” es promedialmente mucho mayor que en las micro, pero Maldonado también destaca con registros inferiores a la media.

Tasa de supervivencia de pequeñas empresas por departamento | 2023 vs. 2021



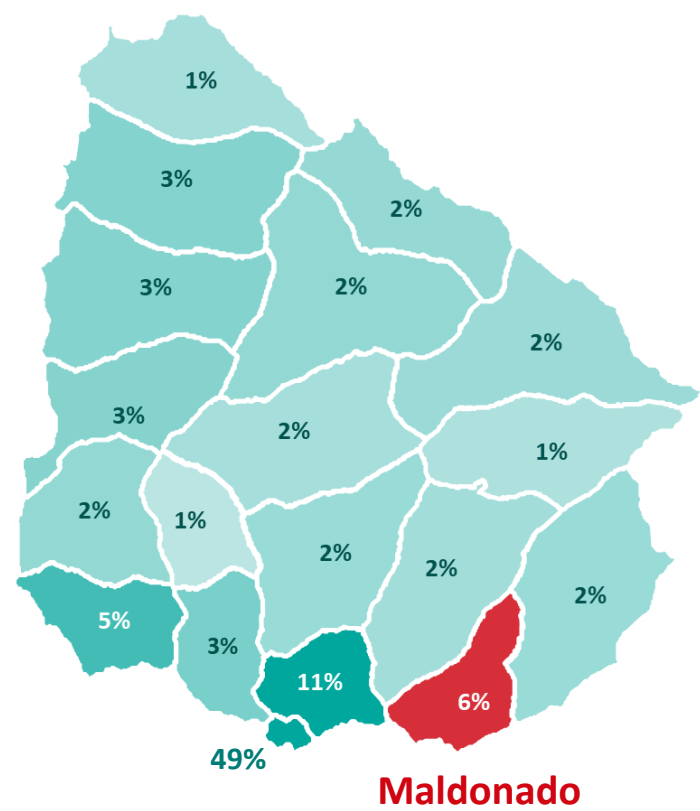
Fuente: Registros de Actividad Económica del INE – 2021 y 2023.

An aerial photograph showing a large, modern, curved bridge spanning a body of water. The bridge has multiple lanes and a wide, flat top. To the left of the bridge is a sandy beach with some sparse vegetation. In the background, the ocean stretches to the horizon under a clear sky. The water in the lagoon is calm and reflects the sky. A small structure is visible on the right side of the lagoon.

7. Estructura productiva y actividad económica

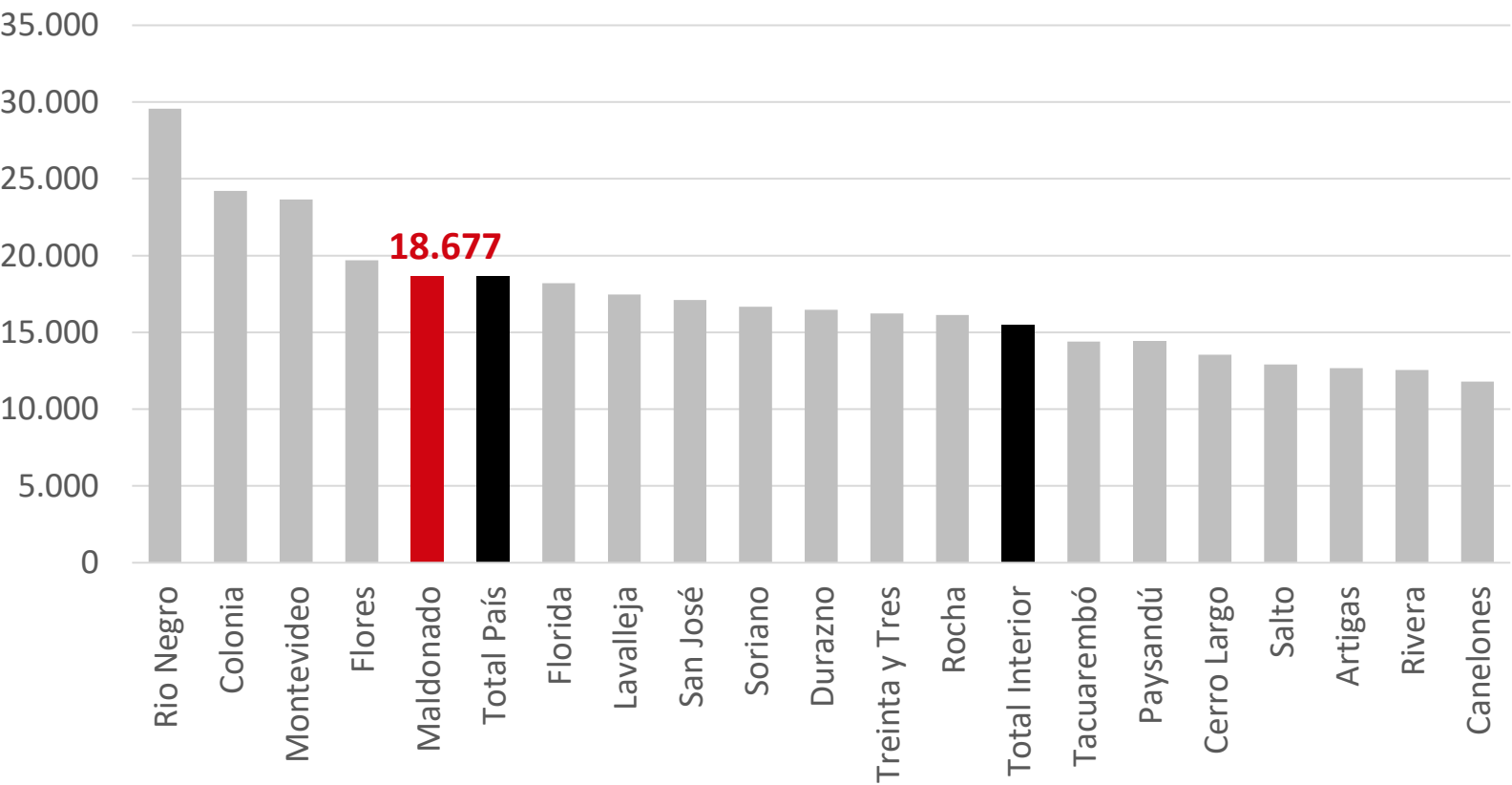
Según cifras de la OPP, Maldonado aportaba en 2018 el 6% del PIB nacional. A esa fecha su PIB per cápita superaba los US\$ 18.600 y era superior al de muchos departamentos del país.

Participación de los departamentos en el PBI nacional 2018



PIB per cápita 2018

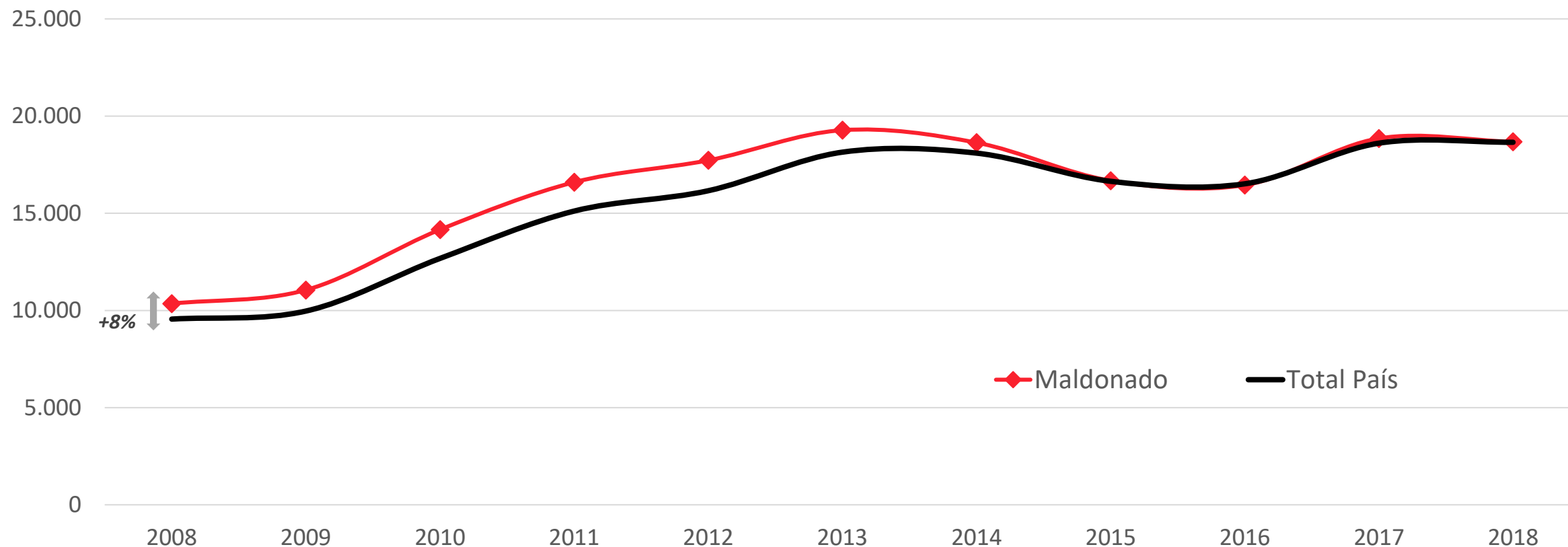
En miles de US\$



El PIB per cápita de Maldonado solía a ser más elevado que el nacional, pero tendió a converger a él en los últimos años para los cuales existen estadísticas oficiales a nivel departamental.

Evolución del PIB per cápita

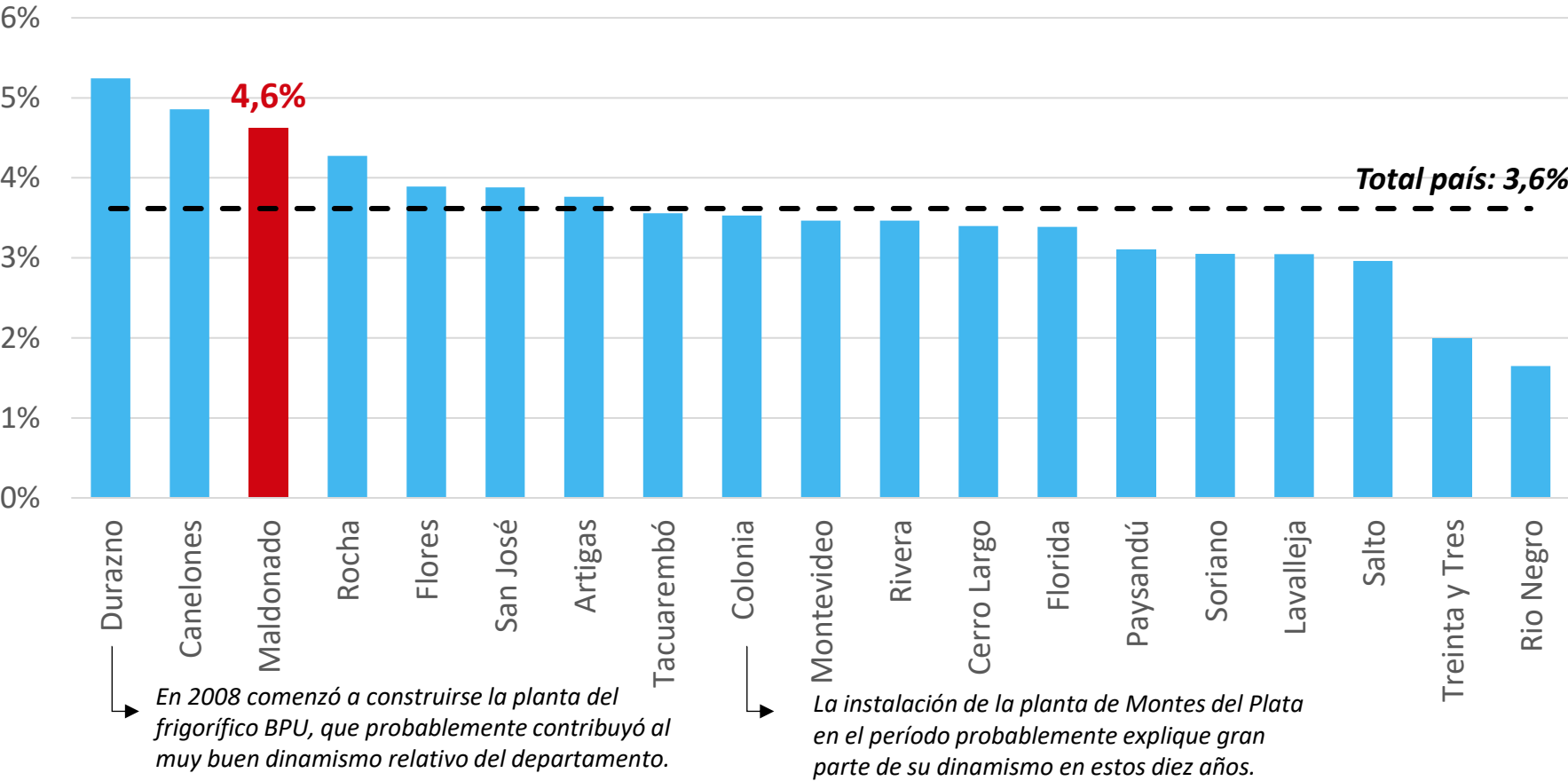
En miles de US\$



En términos de crecimiento, en la década 2008-2018 la actividad económica en Maldonado se expandió a un ritmo promedio de 4,6% por año, un punto porcentual por encima del total nacional.

Crecimiento real de la actividad económica

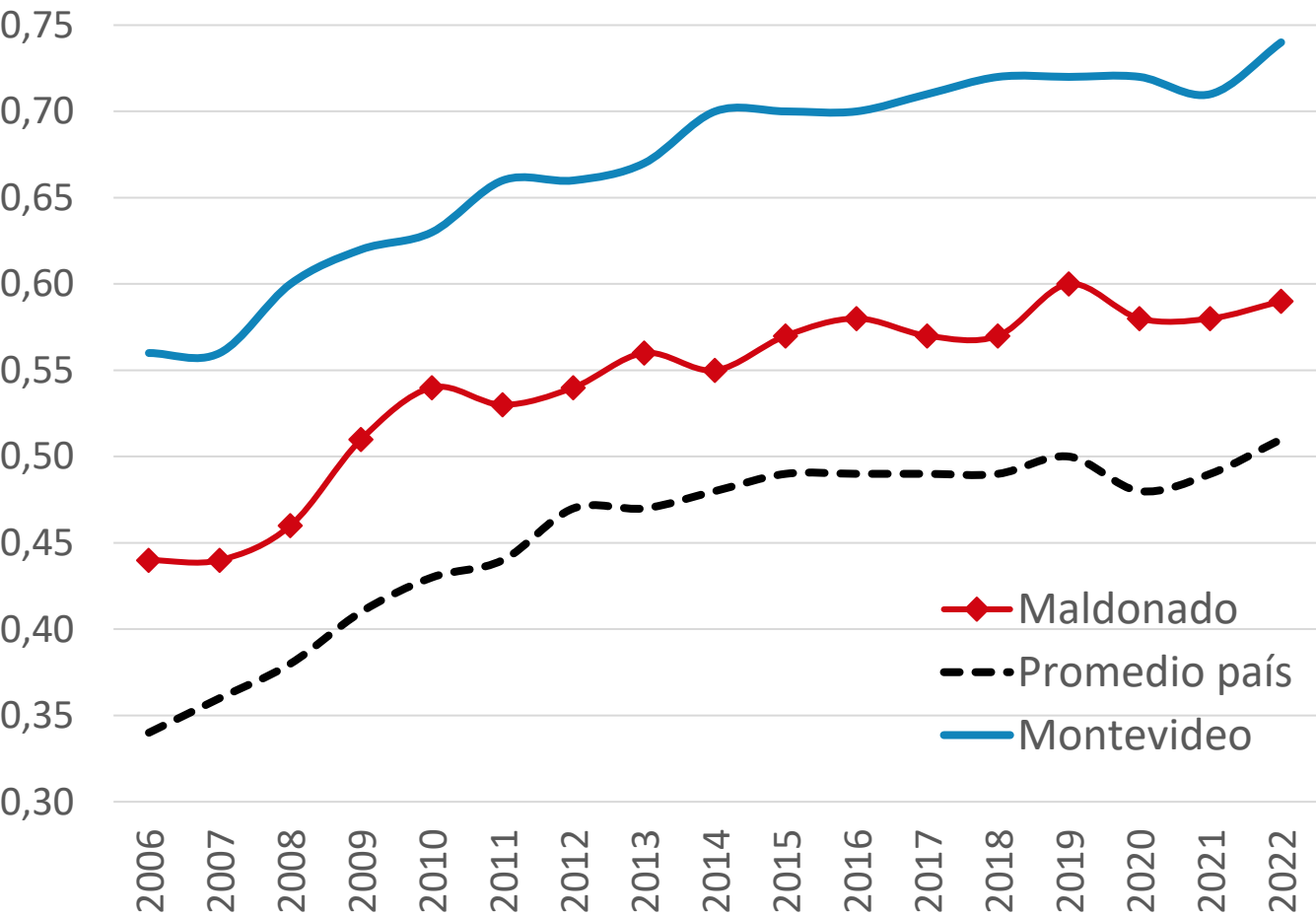
Tasa anual compuesta 2008 - 2018



No hay información previa que resulte íntegra y comparable, pero referencias bajo una anterior metodología mostraban a Maldonado también con un mejor desempeño relativo que el total nacional. En 2005-2017 Maldonado creció 7,3% promedio anual y el promedio país fue 4,6% anual.

Maldonado tiene un índice de desarrollo superior al promedio del país.

Índice de desarrollo regional Uruguay (IDERE)



El IDERE (Índice de Desarrollo Regional de Uruguay) es una herramienta que mide el desarrollo territorial en los departamentos del país a través de varias dimensiones, con el objetivo de proporcionar un panorama sobre las condiciones y oportunidades de desarrollo en cada región.

El índice va de 0 a 1 (siendo 1 el mayor nivel de desarrollo posible) y las dimensiones abarcadas son:

EDUCACIÓN	SALUD	BIENESTAR Y COHESIÓN	ACTIVIDAD ECONÓMICA	INSTITUCIONES
Alfabetismo	Esperanza de vida	Pobreza por ingresos	Ingresos de los hogares	Ingresos propios de los GD
Estudios terciarios	Mortalidad infantil	Pobreza por NBI	Tasa de desempleo	Personal presupuestado de los GD
Educación inicial	NBI agua	Pobreza en niñez y adolescencia	Parque automotor de carga	Participación electoral
Años promedio de educación	Médicos por habitante	Informalidad	Red vial	
Promoción ciclo básico educación media	Tasa de suicidios	Desempleo en jóvenes	Conexión a internet	
		Distribución de ingresos		

Maldonado se destaca versus el total país en todas las áreas, aunque en varias dimensiones no alcanza los índices de desarrollo de Montevideo y Canelones.

IDERE Uruguay por dimensión en 2022

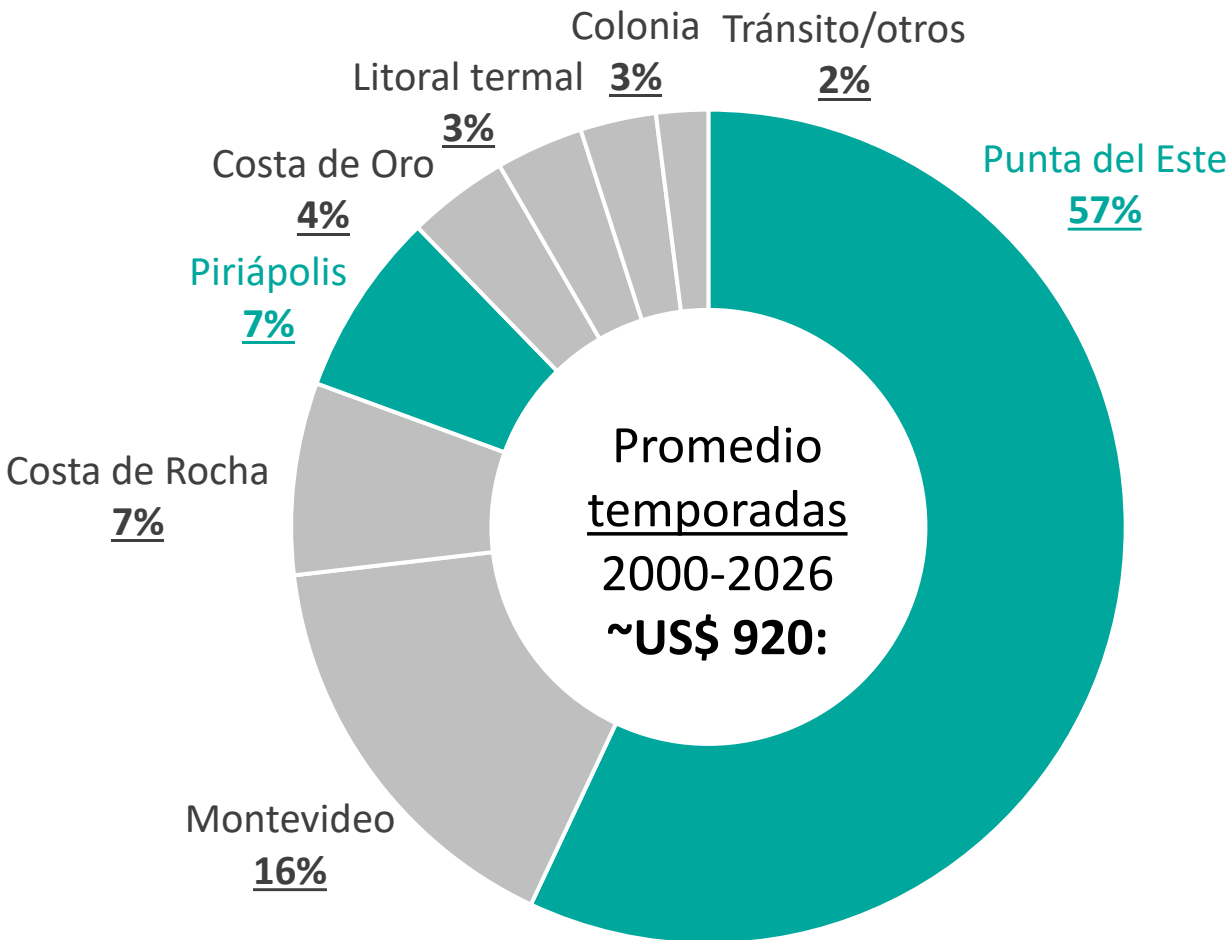
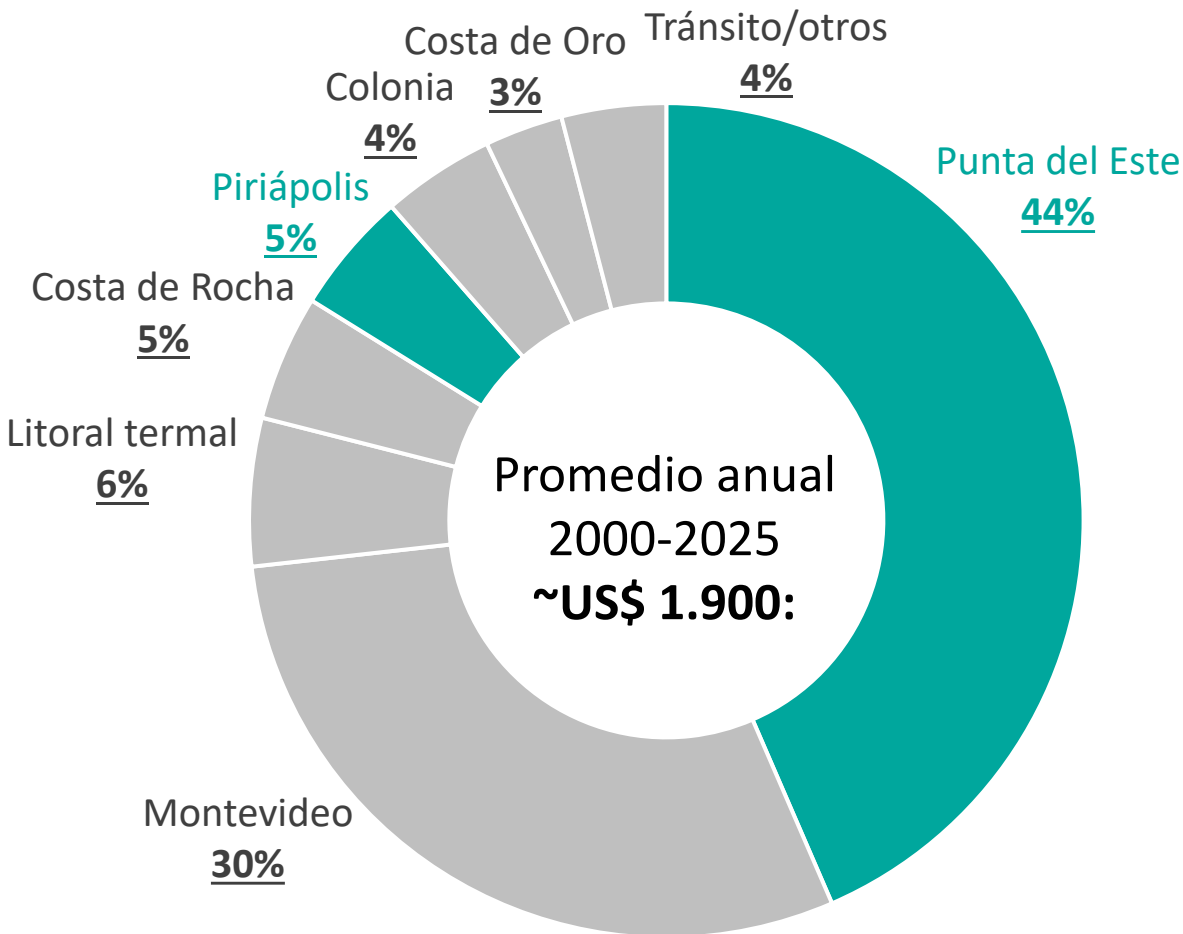
Depto	EDUCACIÓN	SALUD	BIENESTAR-COHESION	ECONOMIA	INSTITUCIONES	IDERE	Rank 2022
Montevideo	0,78	0,83	0,67	0,77	0,68	0,74	1
Canelones	0,66	0,61	0,68	0,64	0,57	0,63	2
Colonia	0,64	0,52	0,75	0,64	0,46	0,59	3
Maldonado	0,61	0,60	0,69	0,42	0,68	0,59	4
San Jose	0,53	0,47	0,71	0,60	0,52	0,56	5
Florida	0,53	0,62	0,72	0,47	0,47	0,55	6
Paysandu	0,63	0,61	0,64	0,33	0,49	0,53	7
Soriano	0,60	0,51	0,61	0,44	0,48	0,52	8
Rio Negro	0,64	0,51	0,73	0,38	0,41	0,52	9
Flores	0,58	0,53	0,70	0,53	0,29	0,50	10
Rocha	0,56	0,50	0,63	0,29	0,52	0,48	11
Rivera	0,58	0,53	0,62	0,32	0,38	0,47	12
Durazno	0,50	0,46	0,69	0,34	0,38	0,46	13
Lavalleja	0,52	0,52	0,65	0,26	0,40	0,45	14
Salto	0,66	0,57	0,61	0,18	0,43	0,45	15
Tacuarembó	0,49	0,52	0,63	0,27	0,33	0,43	16
Cerro Largo	0,56	0,47	0,59	0,29	0,31	0,42	17
Artigas	0,50	0,50	0,65	0,20	0,30	0,39	18
Treinta y Tres	0,55	0,46	0,60	0,15	0,31	0,37	19
Promedio	0,59	0,54	0,66	0,40	0,44	0,51	

Se sombrea en verde cuando el departamento está por encima del promedio nacional.

Punta del Este es el principal destino para el ingreso de divisas de visitantes en nuestro país.

Ingreso de divisas en US\$ constantes por destino

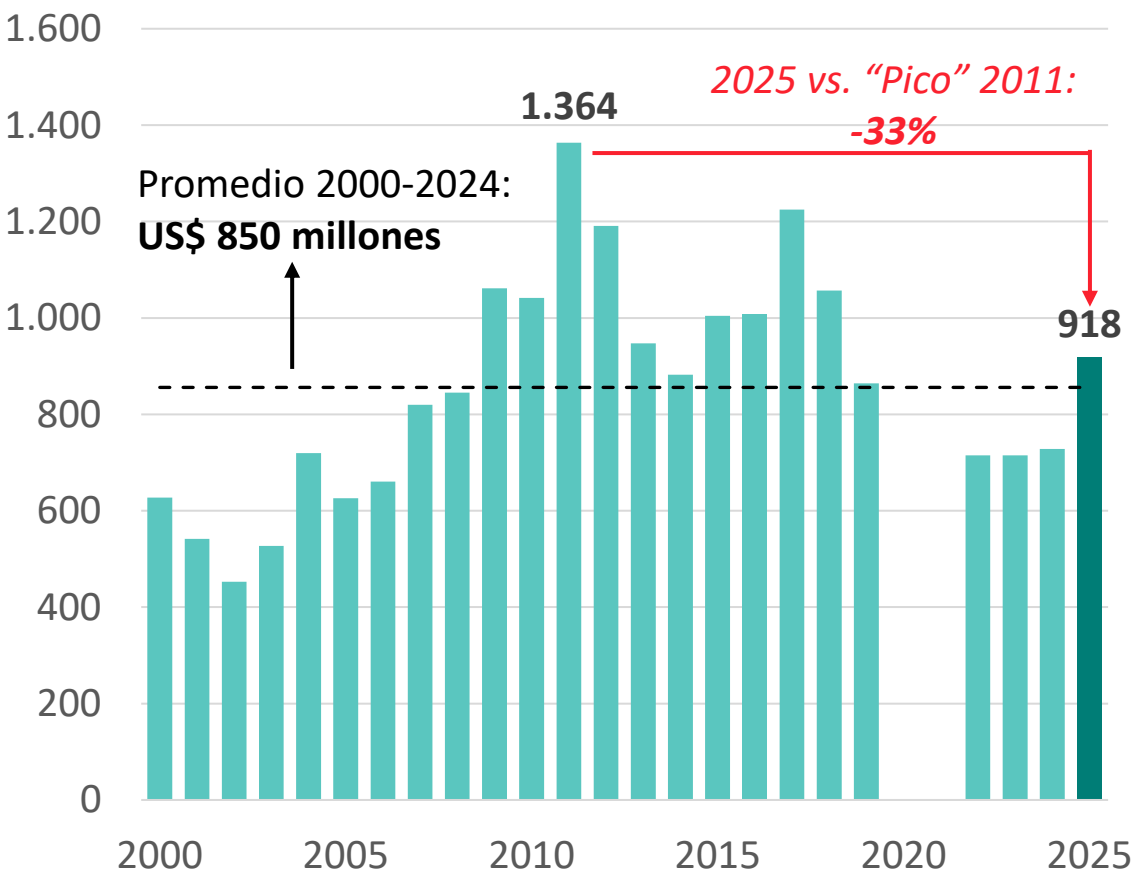
Porcentaje sobre el total



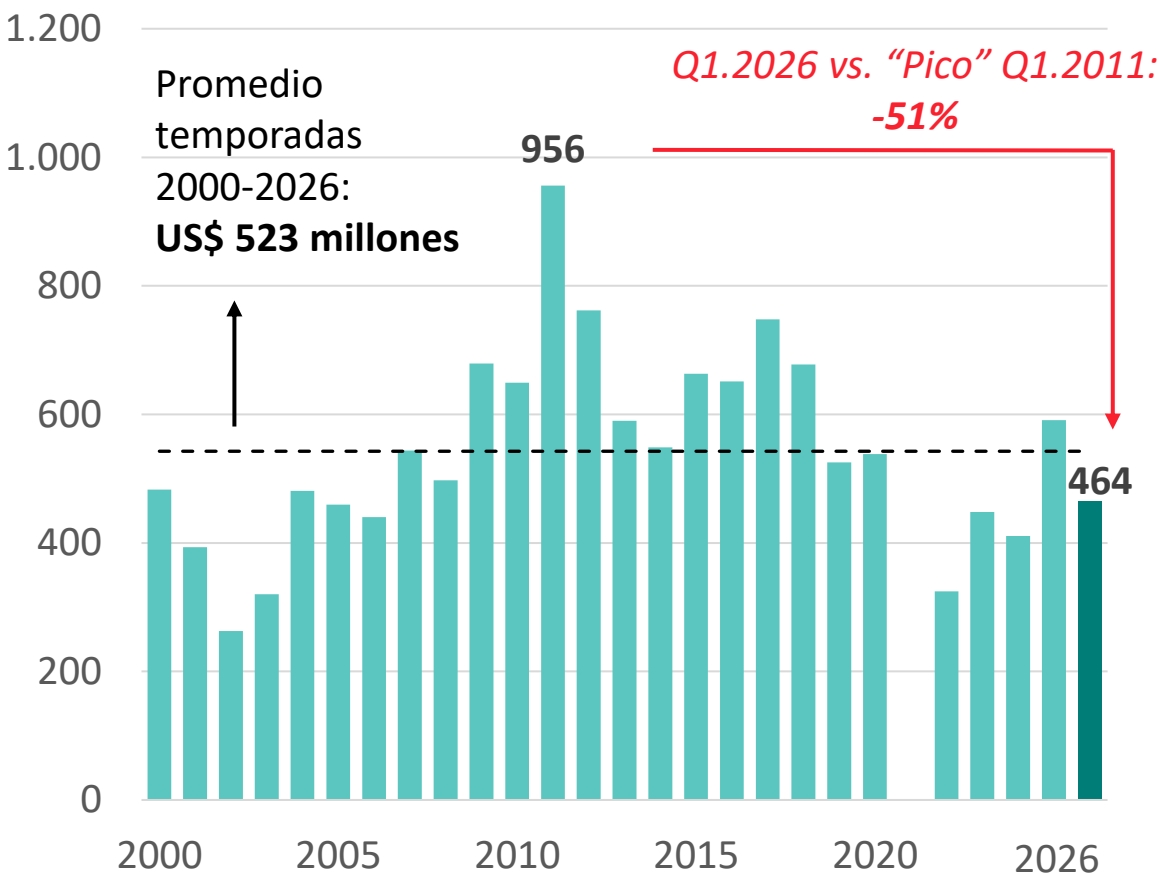
El gasto de los turistas en Punta del Este en la temporada 2026 estuvo por debajo del promedio histórico y lo observado en décadas previas.

Ingreso de divisas en Punta del Este

Por año - En millones de US\$ de 2025



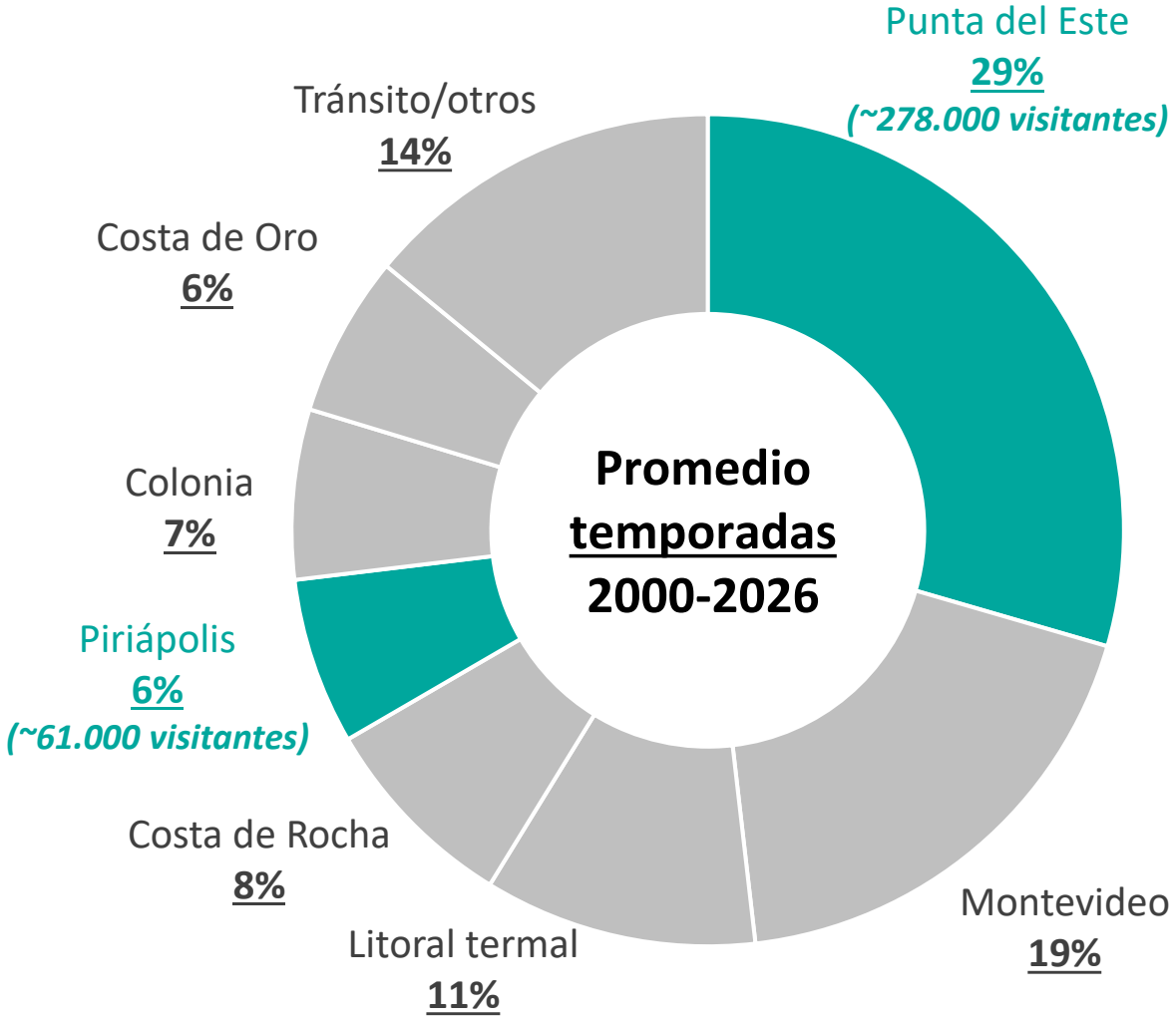
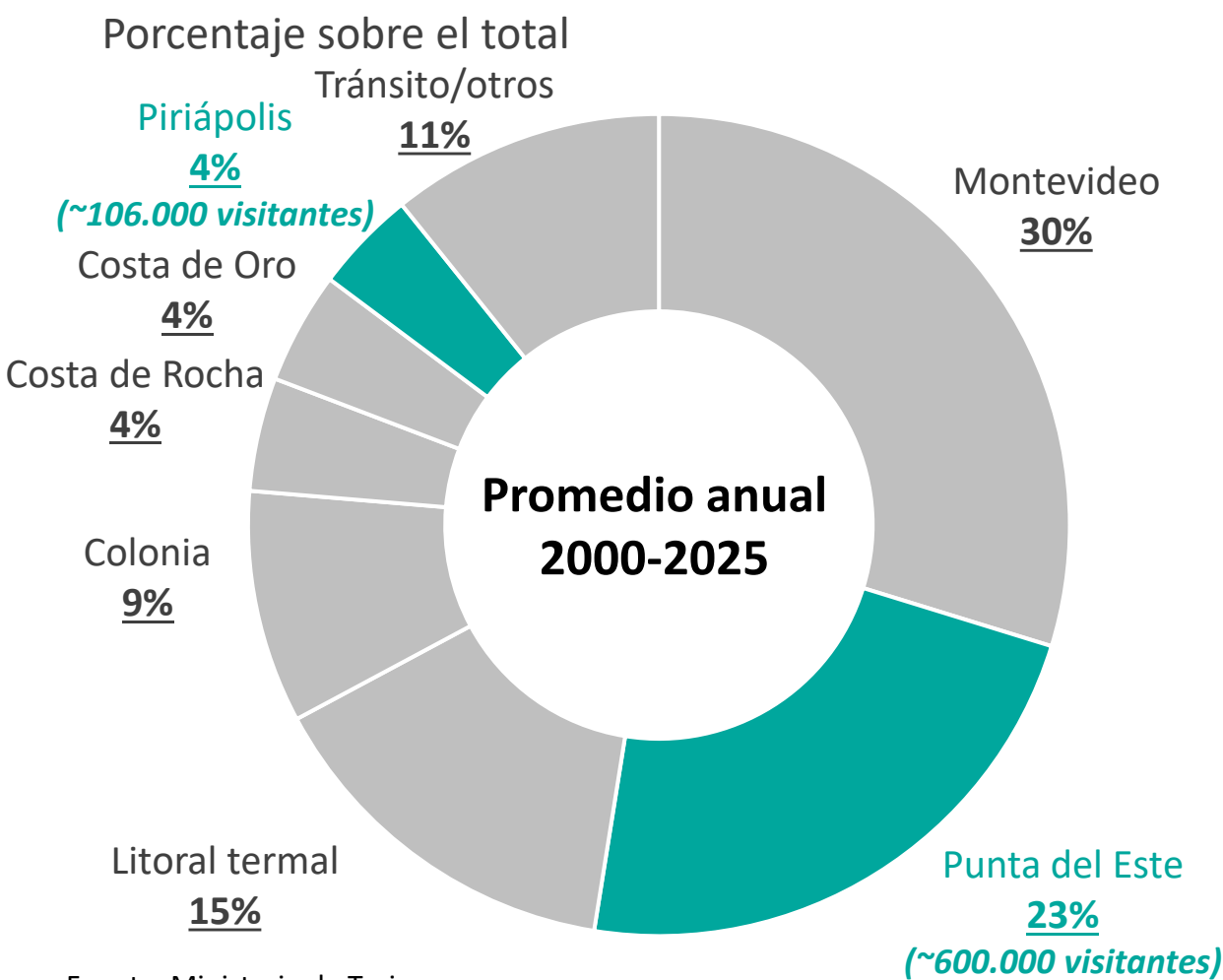
Por temporada - En millones de US\$ de Q1.2026



Montevideo tradicionalmente ha sido la ciudad que atrae mayor cantidad de turistas al año. Sin embargo, si se considera únicamente la temporada de verano, Punta del Este se ubica en el primer lugar.

Cantidad de visitantes por destino

Porcentaje sobre el total

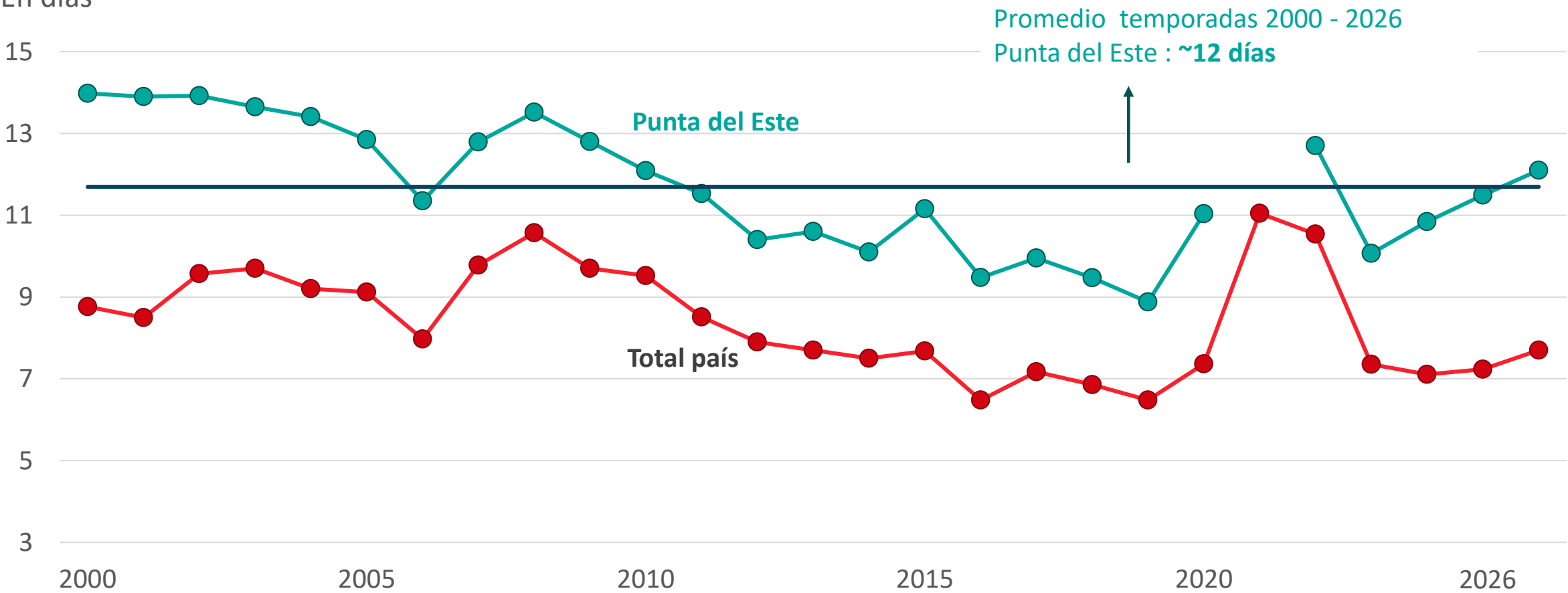


Fuente: Ministerio de Turismo.

La estadía promedio en Punta del Este supera la media del país en el verano (con unos 12 días) y tendió a aumentar en los últimos años. Aún así, se ubica por debajo de los niveles de principios de siglo.

Estadía promedio en enero-marzo

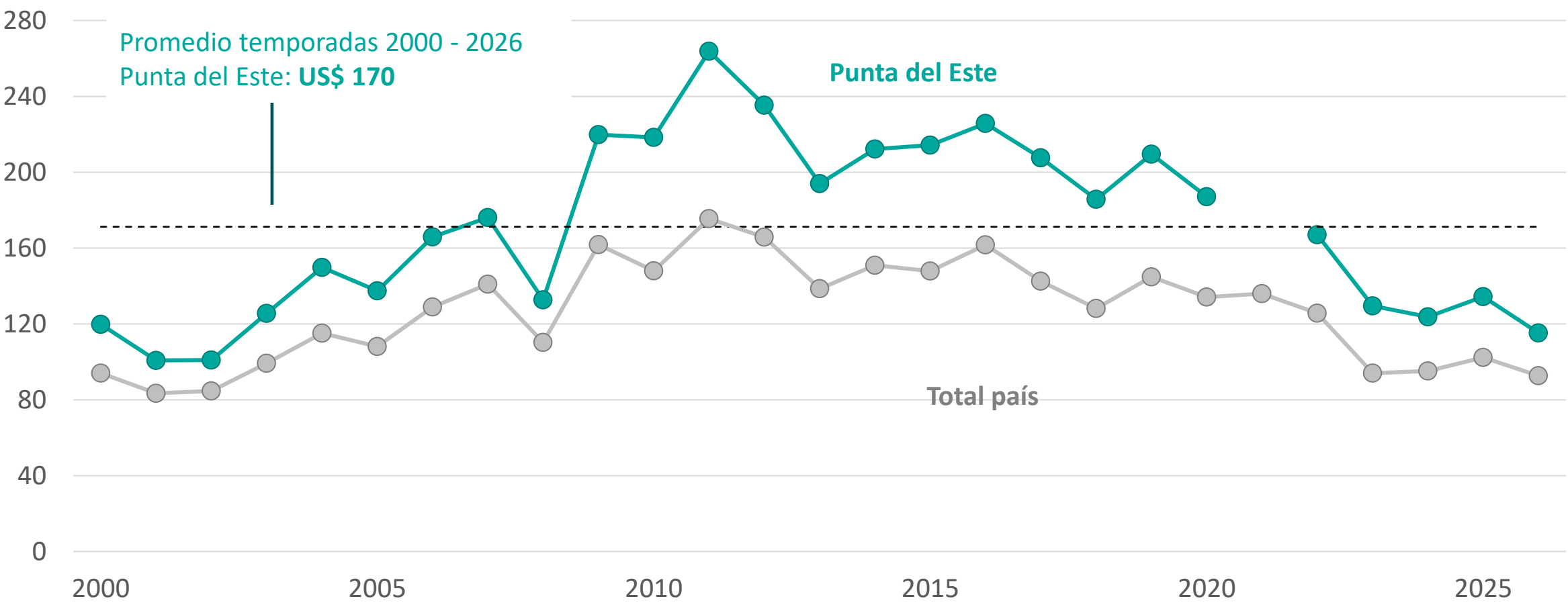
En días



Por su parte, el gasto promedio diario en la temporada disminuyó notoriamente, tanto a nivel país como en Punta del Este.

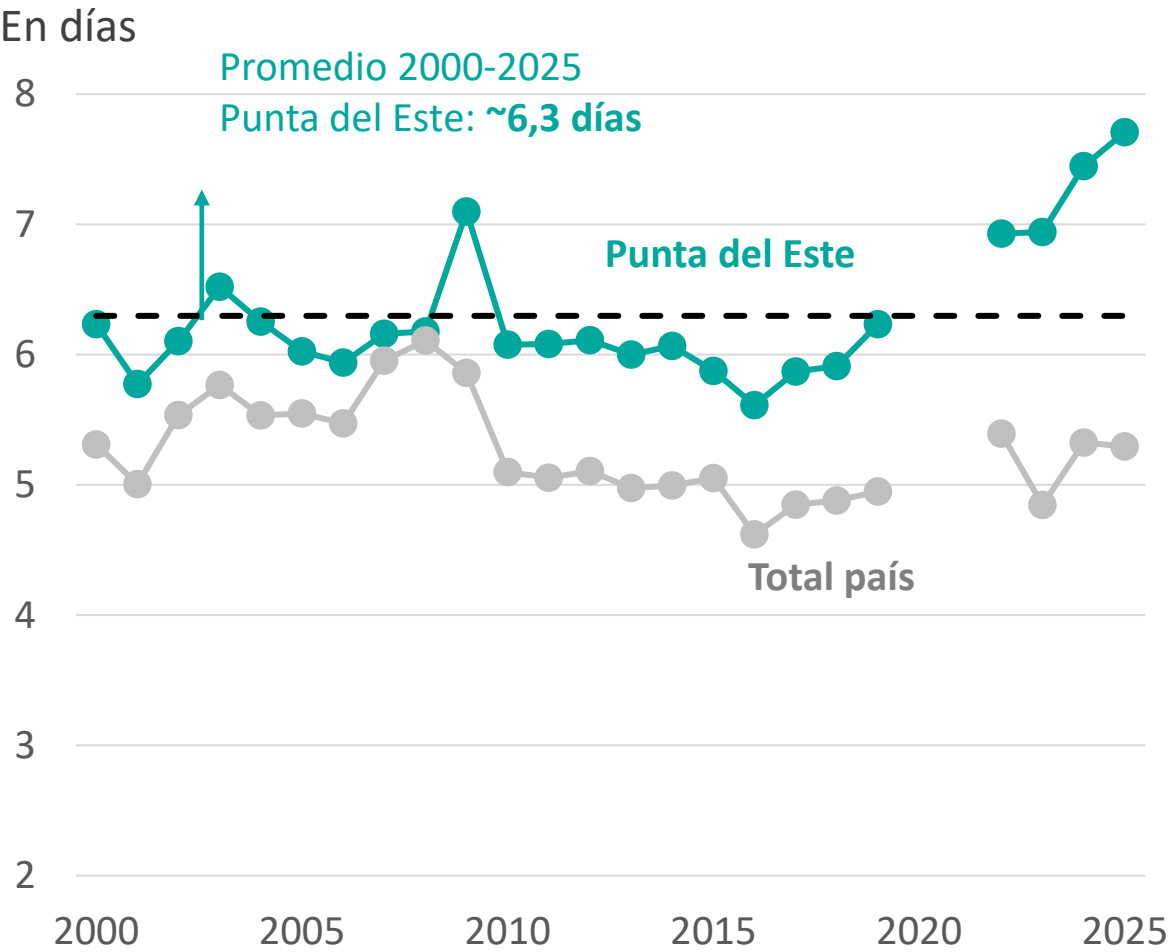
Gasto diario por persona en enero-marzo

En US\$ constantes de Q1-26

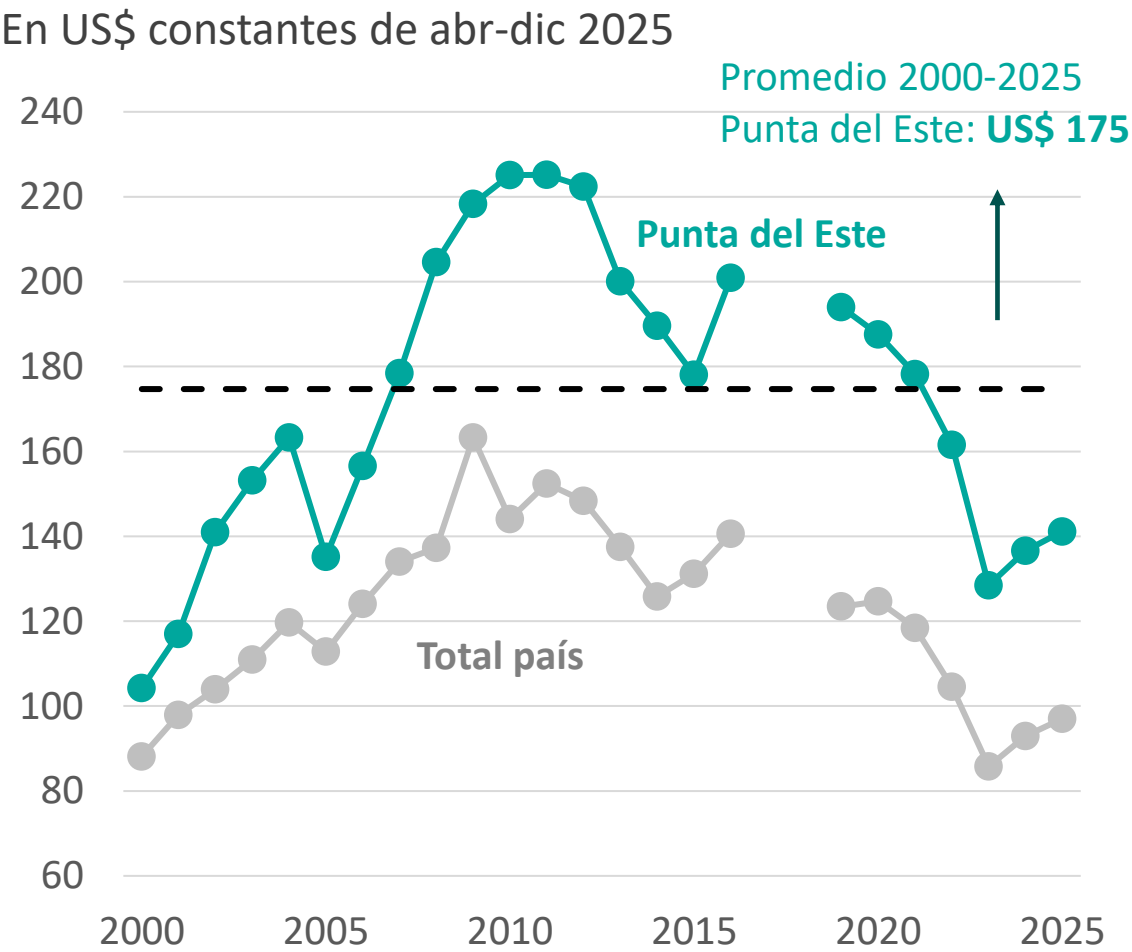


Considerando abril-diciembre, la estadía promedio en Punta del Este subió a casi 8 días. El gasto diario por persona supera al de la temporada, pero también se mantiene bajo en perspectiva histórica

Estadía promedio – Resto del año (abr-dic)

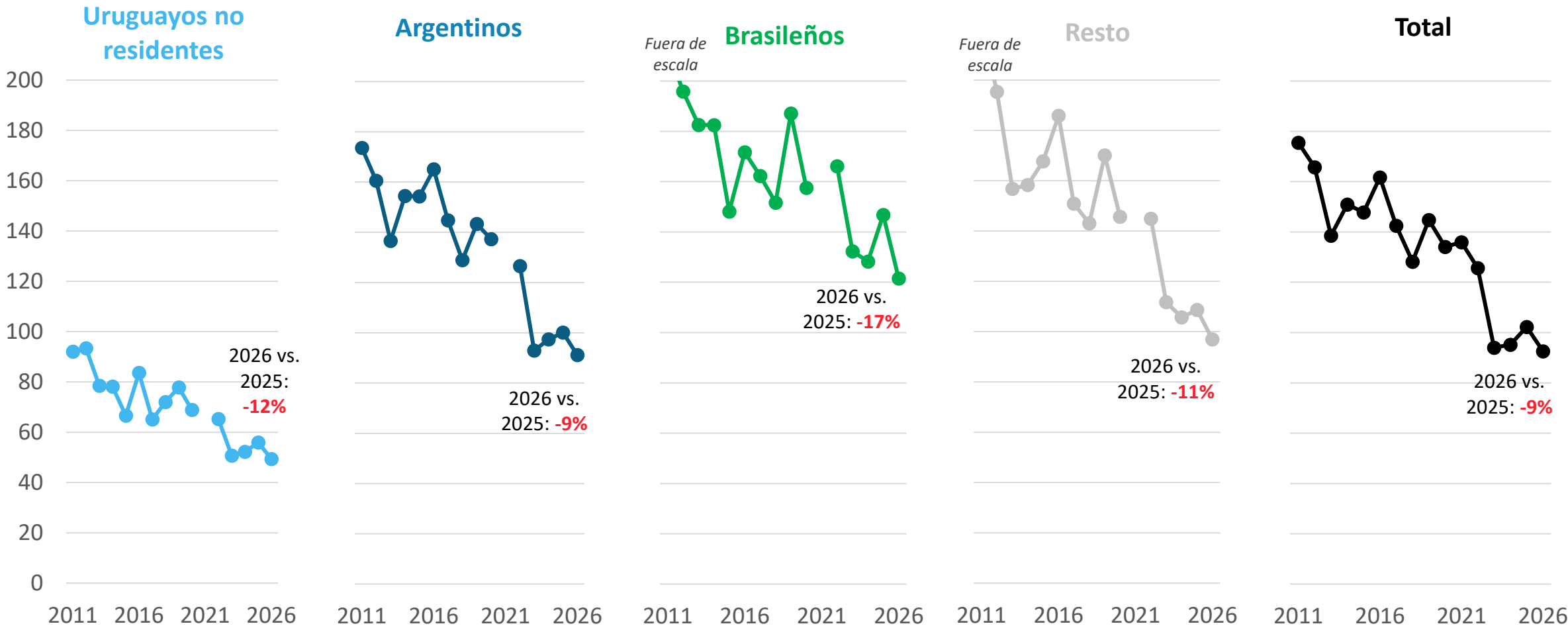


Gasto diario por persona – Resto del año (abr-dic)



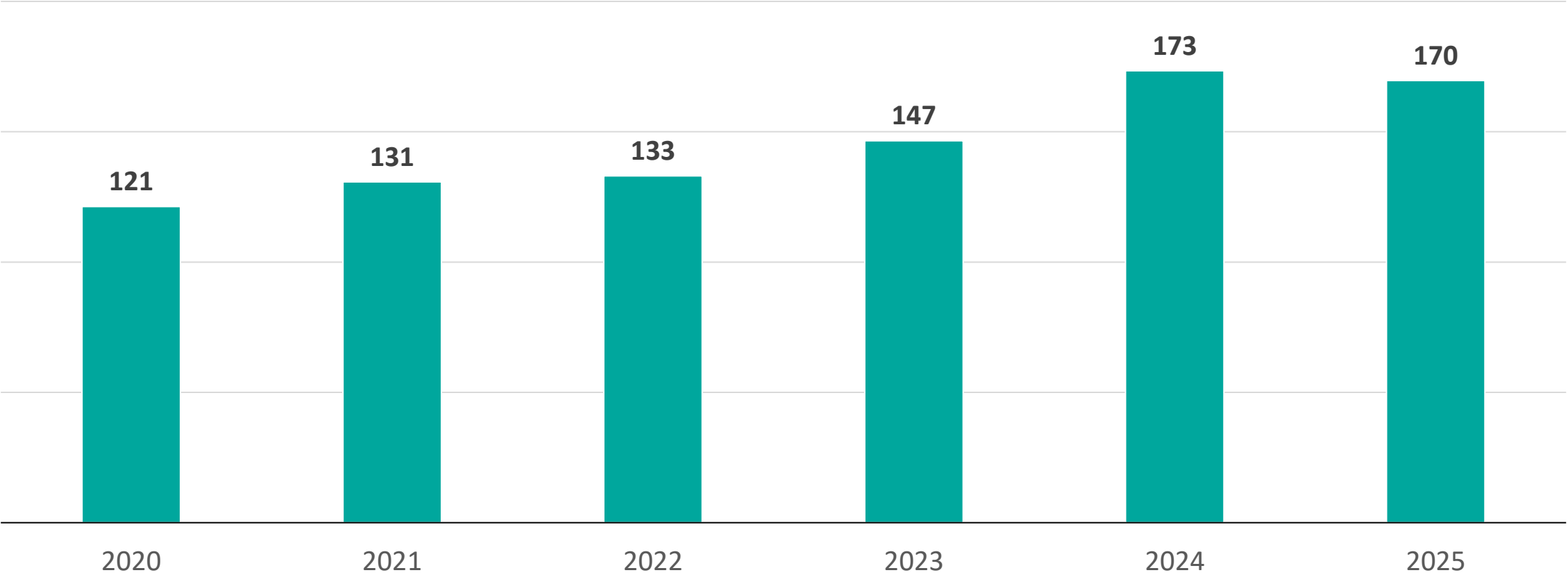
La caída en el gasto promedio por día y persona es un fenómeno generalizado entre los turistas de todos los orígenes.

Gasto promedio en temporada por día y por persona según origen – En US\$ constantes de 2026,1



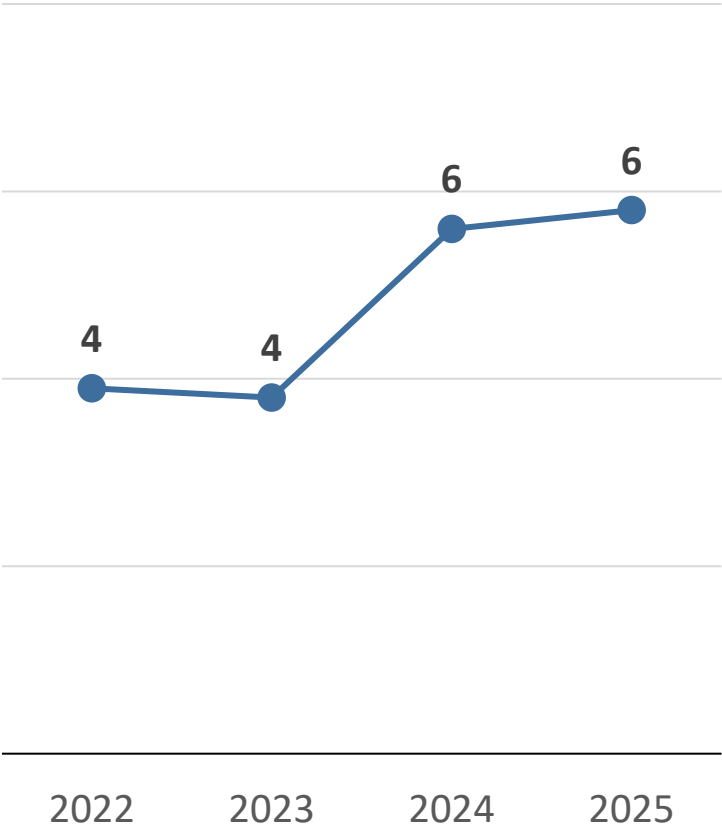
Las cifras de turismo interno indican que la cantidad de residentes que visitaron Punta del Este tendió a aumentar en los últimos años.

Cantidad de visitantes nacionales que visitan Punta del Este en temporada – En miles



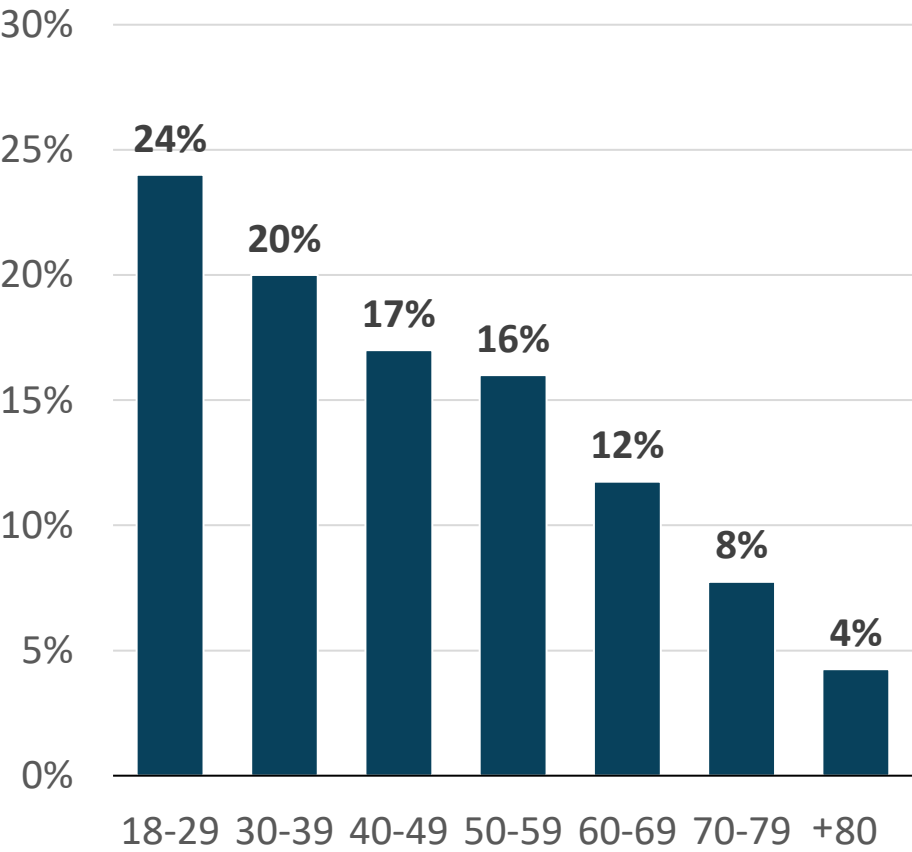
La estadía promedio de los uruguayos residentes en temporada viene siendo de entre 4 y 6 días. La población es mayoritariamente de Montevideo y menor a 50 años.

Estadía promedio de uruguayos residentes en Punta del Este - En días

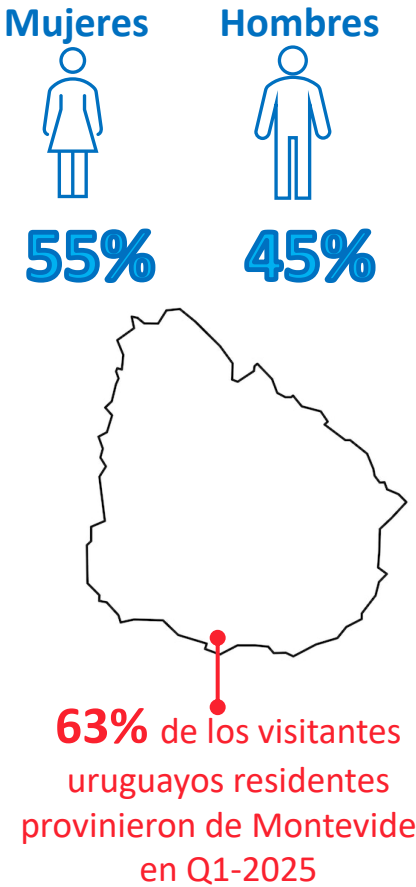


Fuente: Ministerio de Turismo.

Rangos etarios de uruguayos en Punta del Este – Promedio temporadas 2022-2025



Visitantes uruguayos por género

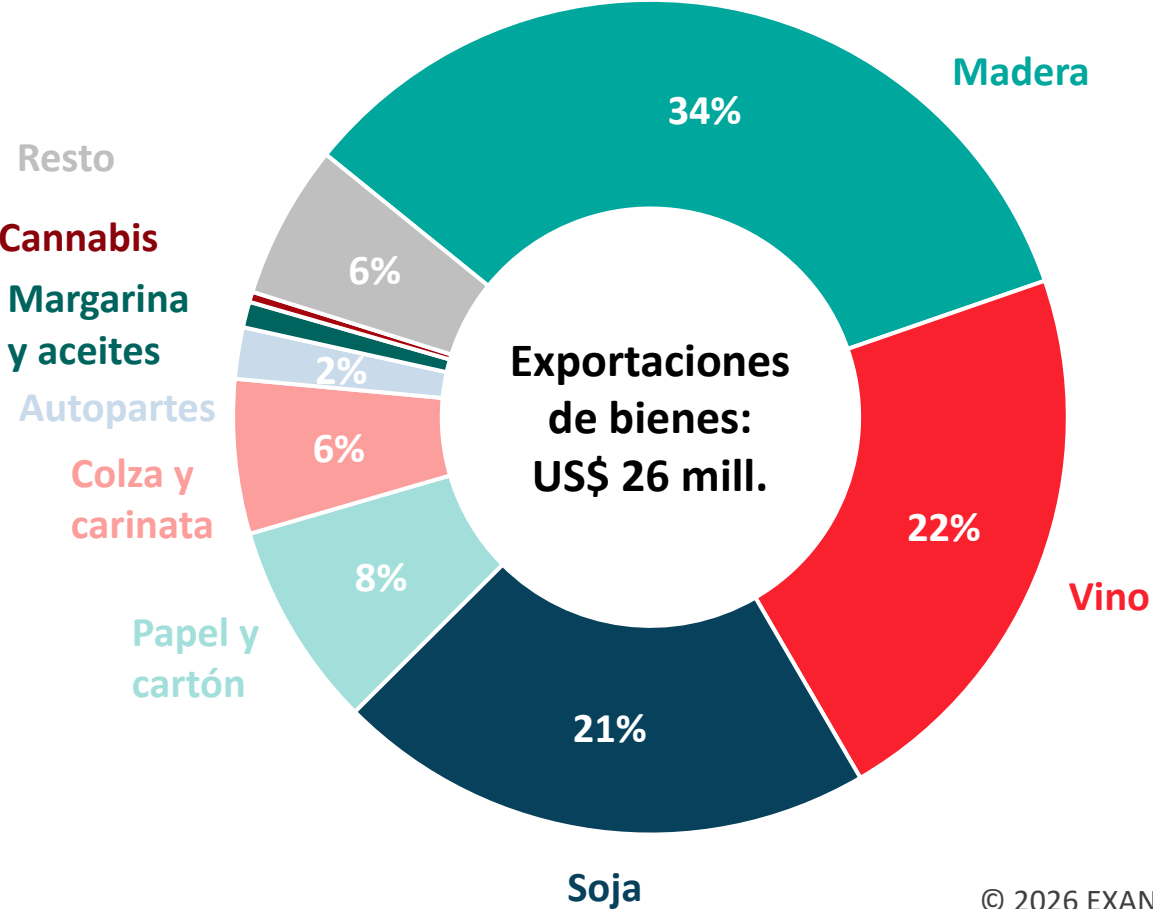


Según información de Uruguay XXI, las exportaciones de bienes en 2025 de Maldonado totalizaron solo US\$ 26 millones. A nivel de productos, un tercio corresponde a exportaciones de madera o productos de madera, seguido de vinos y soja con un 20% respectivamente.

Exportaciones de bienes en millones de US\$ (2025)

Departamento	Exportaciones	Porcentaje en el total	Ranking
Artigas	153	1%	17
Canelones	2.121	16%	1
Cerro Largo	396	3%	11
Colonia	2.021	15%	2
Durazno	1.526	11%	4
Flores	179	1%	15
Florida	513	4%	8
Lavalleja	74	1%	18
Maldonado	26	0%	19
Paysandú	418	3%	10
Río Negro	991	7%	6
Rivera	157	1%	16
Rocha	256	2%	13
Salto	260	2%	12
San José	1.077	8%	5
Soriano	488	4%	9
Tacuarembó	682	5%	7
Treinta y Tres	209	2%	14
Sin dato	10	0%	--
Total interior	11.547	86%	
Montevideo	1.937	14%	3
Total país	13.494	100%	

Exportaciones por productos en Maldonado



De acuerdo con DICOSE-MGAP, en 2025 había algo menos de 50.000 establecimientos ganaderos en Uruguay. Maldonado concentra el 5%, pero con predominancia de establecimientos pequeños.

Establecimientos según extensión en hectáreas (2025)

Departamento	Menos de 100		100 a 499		500 a 4.999		Más de 5.000		Sin clasificar	TOTAL		Distribución de los establecimientos de gran porte (> 500 hás)
	Cantidad	Ranking	Cantidad	Ranking	Cantidad	Ranking	Cantidad	Ranking				
Artigas	581	16	630	14	634	5	15	6	33	1.893	4%	8%
Canelones	4752	1	508	16	59	18	0	18	16	5.335	11%	1%
Cerro Largo	1623	6	1208	2	624	6	22	2	9	3.486	7%	8%
Colonia	1714	5	1003	5	164	16	0	18	8	2.889	6%	2%
Durazno	929	14	903	9	634	5	10	10	15	2.491	5%	8%
Flores	398	18	402	18	294	14	2	14	11	1.107	2%	4%
Florida	1417	8	1131	3	568	7	4	13	33	3.153	6%	7%
Lavalleja	2093	2	1296	1	456	8	6	12	43	3.894	8%	6%
Maldonado	1749	4	783	11	132	17	0	18	24	2.688	5%	2%
Paysandú	1018	12	861	10	688	3	21	4	34	2.622	5%	9%
Río Negro	556	17	482	17	400	11	21	4	26	1.485	3%	5%
Rivera	1300	10	917	8	384	12	12	8	16	2.629	5%	5%
Rocha	1335	9	997	6	448	9	14	7	5	2.799	6%	6%
Salto	818	15	766	13	745	2	19	5	66	2.414	5%	9%
San José	1806	3	623	15	179	15	0	18	8	2.616	5%	2%
Soriano	1170	11	769	12	368	13	7	11	43	2.357	5%	5%
Tacuarembó	1448	7	1024	4	769	1	24	1	64	3.329	7%	10%
Treinta y Tres	976	13	925	7	435	10	10	10	6	2.352	5%	5%
Total Interior	25.683		15.228		7.981		187		460	49.539	99%	
Montevideo	286	19	2	19	0	19	0	19	0	288	1%	0%
Total País	25.969		15.230		7.981		187		460	49.827	100%	

Los establecimientos de mayor porte se concentraron en los departamentos del norte y en Durazno y Florida.

El stock de ganado bovino y ovino en el departamento es apenas el 2% del total nacional. Maldonado tampoco tiene una contribución relevante en la explotación lechera.

Stocks de bovinos (2025)

Departamento	Cantidad en miles de cabezas	Porcentaje en el total	Ranking
Artigas	730	6%	7
Canelones	304	3%	17
Cerro Largo	942	8%	2
Colonia	401	3%	14
Durazno	911	8%	4
Flores	386	3%	15
Florida	926	8%	3
Lavalleja	644	6%	9
Maldonado	227	2%	18
Paysandú	761	7%	6
Río Negro	515	4%	13
Rivera	632	6%	10
Rocha	673	6%	8
Salto	879	8%	5
San José	375	3%	16
Soriano	521	5%	12
Tacuarembó	1.052	9%	1
Treinta y Tres	574	5%	11
Total Interior	11.453	100%	
Montevideo	2	0%	19
Total País	11.455	100%	

Stocks de ovinos (2025)

Departamento	Cantidad en miles de cabezas	Porcentaje en el total	Ranking
Artigas	795	7%	2
Canelones	48	0%	16
Cerro Largo	302	3%	5
Colonia	38	0%	17
Durazno	288	3%	6
Flores	82	1%	13
Florida	201	2%	8
Lavalleja	258	2%	7
Maldonado	100	1%	12
Paysandú	547	5%	3
Río Negro	69	1%	14
Rivera	180	2%	9
Rocha	152	1%	11
Salto	1.022	9%	1
San José	38	0%	18
Soriano	55	0%	15
Tacuarembó	397	3%	4
Treinta y Tres	178	2%	10
Total Interior	4.751	41%	
Montevideo	2	0%	19
Total País	4.752	41%	

Explotaciones lecheras

Departamento	Ganado lechero			Remisión de leche		
	Miles de cabezas	Ranking		Miles de litros	Ranking	
Artigas	0	0%	18	391	0%	18
Canelones	34	5%	5	111.987	5%	6
Cerro Largo	3	0%	14	5.423	0%	14
Colonia	136	20%	3	439.306	19%	3
Durazno	33	5%	6	212.599	9%	4
Flores	19	3%	8	56.347	2%	8
Florida	183	27%	1	605.962	26%	1
Lavalleja	5	1%	11	13.883	1%	12
Maldonado	4	1%	13	13.900	1%	11
Paysandú	18	3%	9	52.579	2%	9
Río Negro	24	4%	7	82.340	4%	7
Rivera	2	0%	16	4.400	0%	15
Rocha	4	1%	12	11.986	1%	13
Salto	9	1%	10	21.770	1%	10
San José	162	24%	2	518.379	23%	2
Soriano	37	5%	4	128.732	6%	5
Tacuarembó	3	0%	15	4.025	0%	17
Treinta y Tres	1	0%	17	4.353	0%	16
Total Interior	677	100%		2.288.361	100%	
Montevideo	0	0%	19	111	0%	19
Total País	677	100%		2.288.473	100%	

Fuente: Datos preliminares de la Declaración Jurada Anual de Existencias 2025, MGAP

En cambio, según los datos publicados por INAVI, Maldonado es el tercer departamento con mayor superficie de viñedos y producción de vino en el país.

Viñedos y bodegas - 2024

Departamento	Viñedos						Bodegas			Producción total /1		
	Cantidad		Ranking	Hectáreas		Ranking	Cantidad		Ranking	Litros		Ranking
Artigas	2	0,2%	14	4	0,1%	14	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Canelones	698	64,8%	1	3.899	67%	1	112	53%	1	42.182	65%	1
Colonia	77	7,1%	3	281	4,8%	4	17	8%	3	1.477	2%	4
Durazno	3	0,3%	12	21	0%	9	1	0%	10	-.-	-.-	-.-
Florida	2	0,2%	14	13	0,2%	11	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Lavalleja	5	0,5%	8	11	0,2%	12	1	0%	10	-.-	-.-	-.-
Maldonado	43	4,0%	4	422	7%	3	11	5%	4	2.120	3%	3
Paysandú	17	1,6%	6	107	2%	6	6	3%	6	-.-	-.-	-.-
Río Negro	1	0,1%	16	2	0,0%	16	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Rivera	4	0,4%	9	35	0,6%	8	2	1%	7	-.-	-.-	-.-
Rocha	4	0,4%	9	19	0,3%	10	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Salto	12	1,1%	7	57	1%	7	2	1%	7	-.-	-.-	-.-
San José	32	3,0%	5	273	5%	5	8	4%	5	-.-	-.-	-.-
Soriano	3	0,3%	12	3	0,1%	15	2	1%	7	-.-	-.-	-.-
Tacuarembó	4	0,4%	9	7	0,1%	13	1	0,5%	10	-.-	-.-	-.-
Treinta y Tres	1	0,1%	16	1	0,0%	17	1	0,5%	10	-.-	-.-	-.-
Total Interior	908	84%		5.155	88%		164	78%		45.779	70%	
Montevideo	169	16%	2	702	12%	2	46	22%	2	19.553	30%	2
Total País	1.077	100%		5.857	100%		210	100%		65.332	100%	

/1 Solo se publicaron datos de producción para los departamentos de Canelones, Colonia, Maldonado y Montevideo.

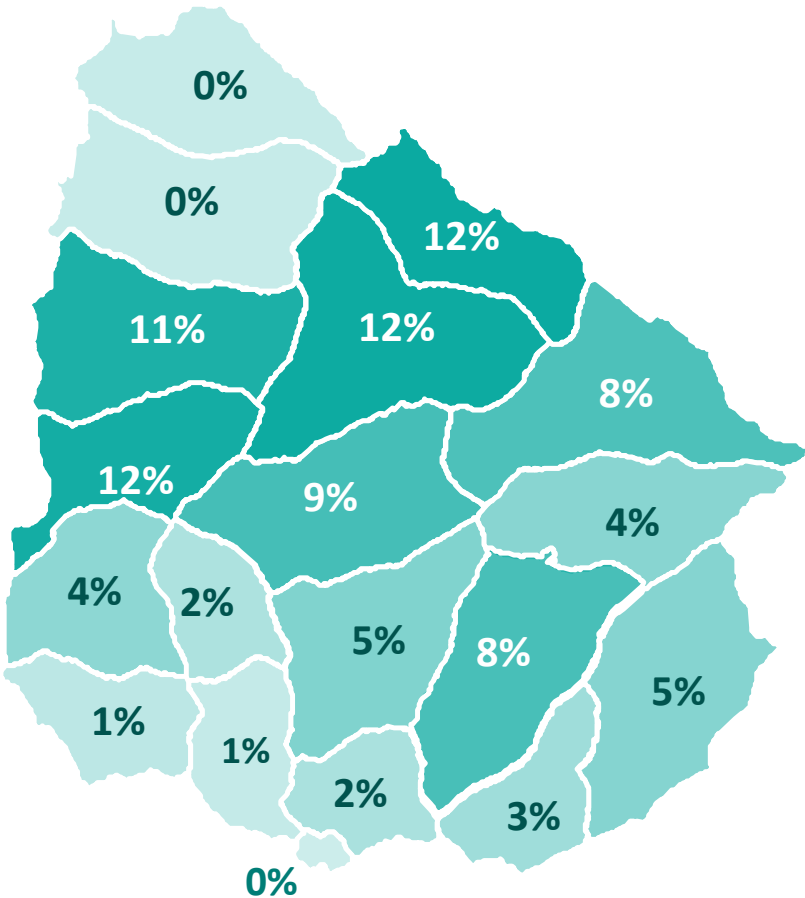
La superficie destinada a otros cultivos es muy reducida. De hecho, el cultivo de soja, que es el que abarca mayor área, ocupó algo más de 5.200 hectáreas (0,5% del total nacional).

En lo que respecta a la actividad forestal, Maldonado tiene cerca de 35.000 hectáreas forestadas (mayoritariamente con eucaliptus), ~ 3% del total forestado en el país.

Superficie forestal efectiva - 2024

Departamento	Hectáreas	% en el total	Ranking
Artigas	5.585	0,5%	18
Canelones	26.684	2%	13
Cerro Largo	93.638	8%	7
Colonia	12.649	1%	15
Durazno	99.414	9%	5
Flores	24.610	2%	14
Florida	56.587	5%	8
Lavalleja	96.657	8%	6
Maldonado	34.618	3%	12
Paysandú	128.700	11%	4
Rio Negro	134.878	12%	3
Rivera	141.739	12%	1
Rocha	53.296	5%	9
Salto	5.758	0,5%	17
San José	8.037	1%	16
Soriano	47.084	4%	11
Tacuarembó	139.828	12%	2
Treinta y Tres	50.874	4%	10
Total interior	1.160.636	100%	
Montevideo	1.215	0,1%	19
Total país	1.161.851	100%	

Área forestada por departamento



En cuanto a las compraventas de tierras, en 2025 se registraron unas 108 operaciones en Maldonado que involucraron casi 6.000 hectáreas y un valor total de US\$ 33 millones.

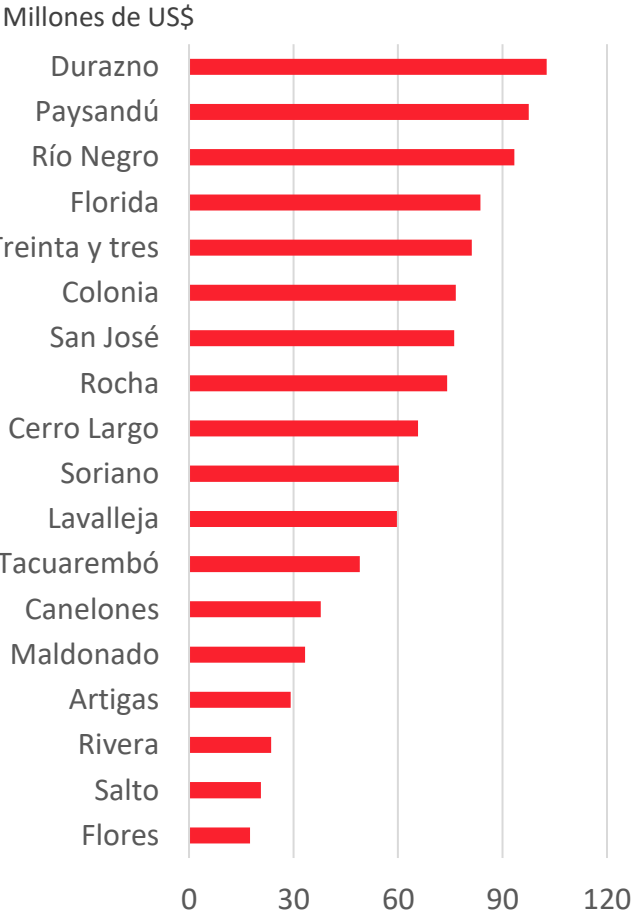
Compraventas de tierras (2025)

Departamentos	Contratos		Superficie		Valor		
	Cantidad	Ranking	Hás	Ranking	Promedio US\$/ha	Total miles de US\$	Ranking 1/
Artigas	53	15	12.673	10	2.300	29.148	15
Canelones	175	1	5.830	17	6.492	37.848	13
Cerro Largo	111	7	20.572	4	3.194	65.716	9
Colonia	134	4	7.891	12	9.707	76.597	6
Durazno	98	9	25.464	2	4.032	102.668	1
Flores	32	18	3.747	18	4.667	17.488	18
Florida	116	6	15.882	9	5.265	83.621	4
Lavalleja	160	2	15.983	8	3.736	59.716	11
Maldonado	108	8	5.895	16	5.647	33.286	14
Paysandú	75	12	31.999	1	3.047	97.507	2
Río Negro	44	17	18.180	6	5.138	93.400	3
Rivera	67	13	7.676	13	3.074	23.598	16
Rocha	145	3	19.295	5	3.839	74.082	8
Salto	53	15	7.166	15	2.886	20.679	17
San José	122	5	11.126	11	6.842	76.132	7
Soriano	66	14	7.565	14	7.964	60.248	10
Tacuarembó	77	11	18.006	7	2.720	48.982	12
Treinta y tres	82	10	23.994	3	3.384	81.196	5
Total Interior	1.718	--	258.944	--	4.178	1.081.912	--

1/ De acuerdo al valor total

El valor promedio fue el 5to más alto del país en 2025.

Valor total de compraventas en 2025





ECONOMÍA Y FINANZAS CORPORATIVAS

exante.com.uy

